



事務所・マンションの賃貸・売買

上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許(5)第72078号

〒110-0015 東京都台東区東上野4-16-1 台東区役所裏

TEL:03-3843-9581 FAX:03-3843-3626

上野ダイフジ新聞



早春の今

記事を書いている三月中旬のこの季節、暖かい春の日があったり、冬の寒さが戻ってきたり、不順な天気振り回されています。

畑の冬物のキャベツや白菜は、重なった葉の奥の眠っていた花芽が目覚めて急に大きくなり、葉の重なりを破って伸びだしています。葉を食べる野菜としては台無しになりますが、伸びてきた柔らかい花芽がおいしいのです。

この花芽を食べるために白菜の株をわざわざ残しておくのだと近所の菜園を持つおばさんに聞いて、今年白菜を五個ほど残してあります。

もうじき柔らかい花芽のトウが食べ頃になります。これは、八百屋では買えない、畑を耕す人だけが味わえる楽しみです。

先週、仕事で行ったついでに湯河原の奥の谷川の岸にひろがる四千本の梅林を歩いてきました。満開の紅を交えた白梅が斜面にいっぱい咲いているのは圧巻

食味散歩

「そば焼酎にそば湯を頂戴」と、我が店長が、生ビールの乾杯が終わるのを待ちかねたように店の従業員に声をかけます。

小田原鈴廣の板わさ、生湯葉の刺し、鴨焼、自家製さつま揚げと、メニューのうまさうなつまみを注文します。

正月の新年会をこの店でやって以来の、久しぶりの会社の三人全員の親睦会です。

生粋そば「玉屋」

頼んだつまみはそこそこうまく、口当たりのよいお湯割りの焼酎のグラスが進みます。いつか蕎麦麦で飲んだ「そば焼酎のそば湯割り」のイメージが重なってきます。

あれ以来、蕎麦屋で一杯の魅力はまりかけているのを社員は二人とも知っていたようです。

正月の新年会の時は昼時で、蕎麦だけの客と一緒に、ちよっと居心地の悪い

で、春が来たことを実感する一時でした。ミカン狩りをして、「きよみ」と言う名の種が多くて、爽やかな酸味が特徴の黄緑色の蜜柑を、沢山取ってきました。

「名こそ惜しけれ」の精神

先日、NHKで司馬遼太郎を回顧する番組を見る機会がありました。番組のなかで、鎌倉時代の坂東武士達が育んだことから始まる日本人の精神について報じていました。

私利私欲のために手段を選ばないような生き方を恥とする「名こそ惜しけれ」

公園でいつも最初に咲くカンザクラの木もその一郭にありますが、役割を終えすっかり散ってしまつて、色あせた葉桜になつています。

「名こそ惜しけれ」の精神

の精神が日本人の本流であったことが、明治維新をなしたとげ、近代国家日本をつくる源流になったと司馬遼太郎は云っているのです。

幕末から明治維新の頃は、アジアのほとんどの国が欧米の植民地になっていました。日本も侵略される瀬戸際であったのに、奇跡的に明治維新を成し遂げ、侵略されることなく、近代国家を造ることができました。これは、日本が幸運であっただけでなく、明治維新を推進した人達に「名こそ惜しけれ」の日本の武士の精神が受け継がれていたせいだといえます。

私利私欲のために手段を選ばないような生き方を恥とする精神は、少なくとも私の世代には日本人の中に確実に受け継がれてきたように思います。でも、今の時代、その日本人の精神がもう消えかけているようです。

今は昔から比べれば驚くほど自由な世の中ですから、泥棒や強盗などの目に見える犯罪を犯さなければ、警察に捕まることはありません。それを良いことに、すれすれの不正行為や、悪事を働いて平然としている人を見かけるようになりま

売り物件募集



不動産の売却は地元企業上野ダイフジに

本紙や、インターネットを使った集客活動を展開します。
経験豊富なベテラン社員がお手伝いします。
ぜひ一度地元の上野ダイフジ不動産に相談ください。

U R L <http://www.ueno-daifuji.co.jp>
e-mail fudousan@ueno-daifuji.co.jp

上野ダイフジ 検索

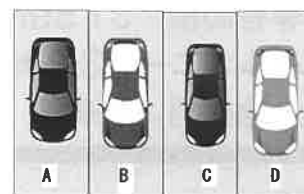
特選賃貸物件

★ 貸駐車場 松が谷

平置き小竹駐車場 C・D
賃料(月額) 各33,000円

- 所在地/松が谷2丁目10-6
- 敷金/1ヶ月
- 更新料/なし
- 使用/Dは3/25~ Cは5/1~
- 取引態様/仲介

★ 奥行き7M ★



道路 (← 一方通行)

売マンション

シティコープ上野広徳
1R 1,280万円



J R 山手線「上野」駅 徒歩4分

- ☆10階建ての8階部分
- ☆台東区役所まで徒歩1分
- ☆外壁タイル貼り
- ☆オートロックシステム
- ☆現在空室、居住用・セカンドハウス・賃貸用など様々な用途に!
- ☆管理状況良好



- 物件所在地 / 台東区東上野4丁目6-7
- 構造 / SRC10階建
- 専有面積 / 18.00㎡
- バルコニー / 3.42㎡
- 総戸数 / 72戸

- 管理費 / 7,800円/月
- 修繕積立金 / 5,400円/月
- 管理形態 / 全部委託
- 管理員 / 日勤
- 築年月 / 平成2年8月

- 用途地域 / 商業地域
- 現況 / 空室
- 取引形態 / 専任媒介

売マンション

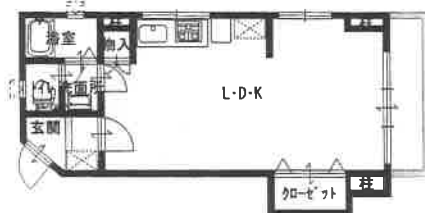
シャンポール南高円寺
1R 1,360万円



東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩5分

J R 中央線「高円寺」駅 徒歩13分

- ☆角部屋・明るい部屋です
- ☆平成28年2月フルリフォーム済み
フローリング交換・クロス張り替え
キッチン・浴槽・ウォシュレットトイレ・洗面化粧台 新品交換
- ☆クローゼット
新規取り付け



- 物件所在地 / 杉並区梅里一丁目19-11
- 構造 / SRC造11階建2階
- 専有面積 / 31.59㎡
- バルコニー / 3.20㎡
- 土地権利 / 所有権 一部旧法借地権

- 管理費 / 9,600円/月
- 修繕積立金 / 11,950円/月
- 外部オーナー負担金 / 1,000円/月
- 防犯負担金 / 500円/月
- 借地権地代 / 21,803円/年

- 築年月 / 昭和45年9月
- 総戸数 / 65戸
- 現況 / 空室
- 引き渡し / 即時
- 取引形態 / 売主



事務所・マンションの賃貸・売買
上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許(5)第72078号



〒110-0015 東京都台東区東上野4-16-1
TEL: 03-3843-9581
FAX: 03-3843-3626