



事務所・マンションの賃貸・売買

上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許(5)第72078号

〒110-0015 東京都台東区東上野4-16-1 台東区役所裏

TEL:03-3843-9581 FAX:03-3843-3626

上野ダイフジ新聞



● 上野公園 桜の季節の始まり ●

まだ早いと思っただけですが、寒さが少し緩んだ二月初めの晴れた日の昼過ぎ、思い立って、上野公園で最初に咲く桜の様子を見にゆきました。

広小路からの公園の入り口の両側のダイカンザクラの大樹は、まだ硬い蕾のままです。

裸の寒々とした枝を広げた桜の並木を進んで行くと、目指すカンザクラのあたりには、白い綿のようなものが見えます。近づくと、まさしくそれは桜の花で、見事に綺麗な房なりの淡紅色の花が、木いっぱい咲いています。寒さが続いていたのに、いつの間にか健気にかわいい花を咲かせているのです。弁天堂へ下りてゆく石段の先の桜並木のこの一本のカンザクラが、上野公園で一番早く咲くことは、よく承知していました。その桜がもう咲いていたとは、これは驚きでした。

咲いている桜をもう一本見つけました。そのカンザクラは、広場のスターバックスの店の少し先にありました。足の長さ

食味散歩

メニューの一つにオニオンリングタワーがあります。玉ねぎを輪切りにして揚げて、棒に輪投げの輪のように積み上げただけの、どうってことのない、でも

FAM'S HOUSE

目立つ一品です。同行人と、生ビールを飲みながら、オニオンリングを上から取って齧ります。炒めた玉ねぎと、衣の味ですが、アルコールが進みます。二杯目の生ビールを飲んで、

す。「シエアする」って聞きなれない言葉ですが、新鮮でいい言葉です。取り分けの皿が来ます。そして、私はハンバーグだけでなく、注文したこともないし、食べたこともない生パ

い美少女のように、長い幹の上に薄紅の花を広げた枝いっぱい纏って、立っていました。

まさしく今、上野公園を舞台にした桜の花の華麗なショウの幕が切れて落ちて、もう、始まっているのです。これから四月末まで、この公園を舞台に、五十種類の銘花達が途切れなく次々と、様々な美しい装いで登場し、あでやかに舞い、消えてゆきます。

この次は、弁天堂そばの桜木、濃紅色のカンヒザクラ。公園の入り口の両側に

日銀のマイナス金利と地価の動向

日本銀行が金利をマイナス0.1%にすることがマスコミで大きく取り上げられました。続いて株価が乱高下して、経済が急激に悪化するといった悲観論が頭を持ち上げ、ちょっとした社会不安が起きているようです。

次は赤ワインのグラスを頼みます。アフロヘアーの女性店員が注文しておいた「ハンバークプレート」と「ナスの生パスタ」を運んできて、シェアしますかと聞きます。

スタを味わうことができず、複雑な旨味を扱った生パスタの柔らかな味は、ちょっと驚きの美味しさで、赤ワインが進みます。でも、飲み物を沢山飲んでもハッピーアワーの間

は、安いので心配無用なのです。アメリカン

スタイルのこの店は、上野の森さくらテラスの二階にあります。

ほとんどが若いお客の仲間入りすると、年を忘れてしまいたいようになりますね。

裾を広げて立つ大樹、オオカンザクラ。動物園の前の枝垂れ桜の優美な姿。

それから本番の、公園全体を染めるような圧倒的なソメイヨシノが登場します。続いて咲く、清水観音堂の秋色桜や、両大師堂の御車返しの桜。

ポート池の土手の八重桜、カンザンが咲き終わるまで、年を重ねて記憶にためてきた公園の桜花の姿達が、走馬灯のように次々と浮かんでいきます。私は、公園の桜が、好きでたまらないんです。

この、種類も、内容も日本一の桜の花園の近くにいる皆さんは、幸せです。この季節、足繁く訪れて、上野公園の桜を堪能する幸せを味わい尽くしましょうよ。

問題の本質は何なのか、よく理解する必要があります。一番の問題は、金融機関の怠慢です。長く続くデフレ不況を脱却するために日銀は公定歩合を下げ、金融緩和してきましたが、銀行は融資を増やす努力をせず、余らせた預金をのうのうと日銀に預けて済ませてきました。リスクを極端に恐れて貸し出しをしなければ、せっかく金融緩和をしても、投資や、需要の増加に結びつかず、デフレ経済を脱却できません。それが、日銀のマイナス金利を引き起こしたのです。

金融機関は、否応なくこれから融資を増やす努力をするでしょう。そして、融資の増加する大きな部分は、不動産に向かいます。産業界で新規投資の資金需要が大幅に増加しないかぎり、そうせざるを得ないのです。

住宅ローンの金利は史上最低です。これは、個人の住宅の取得や、買い換えを刺激します。収益物件についても、金利の低下は物件取得を刺激します。これからは、不動産の取引はより活発になり、価格も上昇するでしょう。不動産価格の下落は、ズーと先です。

売り物件募集



不動産の売却は地元企業上野ダイフジに

本紙や、インターネットを使った集客活動を展開します。
経験豊富なベテラン社員がお手伝いします。
ぜひ一度地元の上野ダイフジ不動産に相談ください。

URL <http://www.ueno-daifuji.co.jp>
e-mail fudousan@ueno-daifuji.co.jp

上野ダイフジ 検索

◆ 特選賃貸物件 ◆

ビッグターミナル上野駅まで1駅です。

★ 貸事務所 尾久

グランドハイツ田端

賃料(月額) 350,000円(税込)

- 所在地/荒川区西尾久4丁目25-2
- 専有面積/165.52㎡(50坪)
- 構造/SRC造13階建
- 築年月/平成12年9月
- 保証金/6ヶ月
- 共益費/26,300円
- 駐車場/25,000円(6台空)

★クリニック・各種教室等 業種相談

宇都宮線「尾久駅」徒歩5分
山手線「田端駅」徒歩12分
☆東京駅 直通12分




土地・中古住宅・ビル・マンション 古くて新しい街・台東

つくばエクスプレス線「浅草駅」徒歩10分 6階建3階部分
オーナーチェンジ 年間予定賃料収入 66万円

1 マンション 浅草
セントヒルズ浅草
価格 **860万円** 1K

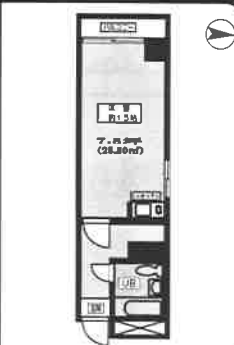
■所在地/台東区浅草5丁目
■構造/RC6階建
■専有面積/16.92㎡
■バルコニー/2.30㎡
■築年月/1988年7月
■管理費/8,650円
■修繕積立金/7,080円
■現況/賃貸中
■管理形態/全部委託 ■取引態様/仲介



日比谷線「仲御徒町駅」徒歩3分 11階建6階部分
オーナーチェンジ 年間予定賃料収入 102万円

2 マンション 仲御徒町
御徒町永谷タウンプラザ
価格 **1,000万円** 1R

■所在地/台東区上野5丁目
■構造/SRC11階建
■専有面積/25.80㎡
■バルコニー/2.50㎡
■築年月/1983年3月
■管理費/10,600円
■修繕積立金/7,670円
■現況/賃貸中 ■土地権利/旧法賃借権
■管理形態/全部委託 ■取引態様/仲介



日比谷線「三ノ輪駅」徒歩4分 10階建8階部分
日当たり良好 2面採光 角部屋

3 マンション 三ノ輪
竜泉第12ウィーンハイツ
価格 **1,480万円** 1R


■所在地/台東区竜泉3丁目
■構造/SRC10階建
■専有面積/28.02㎡
■バルコニー/3.60㎡
■築年月/1982年2月
■管理費/9,240円
■修繕積立金/10,010円
■現況/空室
■管理形態/全部委託 ■取引態様/仲介



日比谷線「三ノ輪駅」徒歩10分 9階建1階部分
テラス庭つきのお部屋です ペット相談

4 マンション 三ノ輪
日神デュオステージ三ノ輪
価格 **1,980万円** 1LDK

■所在地/台東区千束4丁目
■構造/RC9階建
■専有面積/40.95㎡
■築年月/2008年11月
■管理費/11,000円
■修繕積立金/3,300円
■現況/空室
■管理形態/全部委託 ■取引態様/仲介



銀座線「稲荷町駅」徒歩9分 8階建4階部分
オートバス追焚機能TV付浴室 全居室フローリング

5 マンション 稲荷町
ダイカンプラザ上野II号館
価格 **2,080万円** 1SDK

■所在地/台東区北の上野2丁目
■構造/SRC8階建
■専有面積/39.71㎡
■バルコニー/2.47㎡
■築年月/1983年11月
■管理費/12,190円
■修繕積立金/10,300円
■現況/空室
■管理形態/全部委託 ■取引態様/仲介



つくばエクスプレス「浅草駅」徒歩7分 9階建3階部分
オーナーチェンジ 年間予定賃料収入 117.60万円

6 マンション 浅草
ザ・グランデレガーロ浅草
価格 **2,310万円** 1R

■所在地/台東区浅草5丁目
■構造/RC9階建
■専有面積/25.48㎡
■バルコニー/有
■築年月/2011年10月
■管理費/5,400円
■修繕積立金/1,500円
■現況/賃貸中
■管理形態/全部委託 ■取引態様/仲介



JR山手線「鶯谷駅」徒歩2分 9階建7階部分
角部屋 追焚機能浴室乾燥機 システムキッチン

7 マンション 鶯谷
トーカンマンション鶯谷
価格 **2,280万円** 1LDK

■所在地/台東区根岸1丁目
■構造/SRC9階建
■専有面積/37.11㎡
■バルコニー/7.42㎡
■築年月/1980年10月
■管理費/11,240円
■修繕積立金/6,530円
■現況/空室
■管理方式/全部委託 ■取引態様/仲介



日比谷線「入谷駅」徒歩6分 8階建2階部分
外観タイル張り 角部屋 モニタ付インターホン

8 マンション 入谷
ダイカンプラザ上野 三号館
価格 **2,690万円** 2DK

■所在地/台東区松が谷3丁目
■構造/SRC8階建
■専有面積/42.75㎡
■バルコニー/4.50㎡
■築年月/1983年11月
■管理費/10,050円
■修繕積立金/11,750円
■現況/空室
■管理方式/全部委託 ■取引態様/仲介



都営大江戸線「蔵前駅」徒歩2分 10階建9階部分
日当良好 角部屋 オートロック

9 マンション 蔵前
グランドメゾン寿
価格 **3,490万円** 1LDK

■所在地/台東区寿3丁目
■構造/SRC10階建
■専有面積/43.04㎡
■バルコニー/3.84㎡
■築年月/1989年7月
■管理費/10,600円
■修繕積立金/9,540円
■現況/空室
■管理形態/全部委託 ■取引態様/仲介



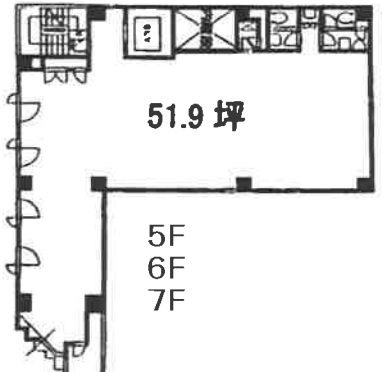
上野ダイフジオススメ 特選賃貸マンション・店舗・事務所

銀座線「上野駅」・日比谷線「入谷駅」徒歩5分
JR「上野駅」徒歩9分 1階セブンイレブン

賃貸事務所・1R 賃料 **448,400円**
三木ビル5・6・7F 共益費 112,104円

51.9坪

5F
6F
7F



■所在地/東京都台東区北上野1丁目 ■構造/SRC9階建
■専有面積/171.57㎡ ■築年月/1989年9月 ■敷金・礼金/なし
■保証金/8ヶ月 ■償却金/2ヶ月 ■更新料/1ヶ月
■契約期間/2年 ■入居/即時 ■取引態様/媒介

銀座線「稲荷町駅」徒歩6分
バス・トイレ別 二人入居可 角部屋

賃貸マンション・2DK 賃料 **125,000円**
ハイツ吉村(3階)

洋6 和6

DK8



■所在地/東京都台東区東上野6丁目
■構造/ALC5階建 ■専有面積/42.70㎡ ■築年月/1997年1月
■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月
■更新料/1ヶ月 ■契約期間/2年
■入居/即入居可
■取引態様/媒介

JR「上野駅」徒歩7分
日比谷線「入谷駅」徒歩8分 外観タイル張り

賃貸事務所・1R 賃料 **169,884円**
ポーラリス上野(401)

事務所
44.72㎡ (13.53坪)



■所在地/東京都台東区東上野4丁目27-10 ■構造/ALC 鉄骨造
■専有面積/65.15㎡ ■築年月/1990年4月 ■敷金・礼金/なし
■保証金/4ヶ月 ■償却金/2ヶ月 ■更新料/1ヶ月
■契約期間/2年 ■入居/即時 ■取引態様/専任



事務所・マンションの賃貸・売買

上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許(5)第72078号



〒110-0015 東京都台東区東上野4-16-1

TEL: 03-3843-9581

FAX: 03-3843-3626