

# 上野不動産新聞

http://www.ueno-daifuji.co.jp



事務所・マンションの賃貸・売買

## 上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許  
(5)第72078号  
台東区東上野4-16-1  
台東区役所裏  
TEL 03-3843-9581  
FAX 03-3843-3626

### ● オリンピックと不動産の動き ●

2020年の東京でのオリンピック開催が決まりました。よかったですね。

9月8日の早朝、私も、日本の沢山人達と一緒に、テレビにかじりついて、結果をかたずを飲んで見守りました。東京に決定した瞬間、感激で思わず涙がでました。

他の立候補都市を圧倒した招致活動の見事な勝利は、日本人全体に自信を与えるものでした。日本人は、ちゃんとした目的があつて、引つ張って行く人がしっかりしてれば、他の国には負けない。やればやれる民族なんだと、再認識した次第です。

49年前の、前回の東京オリンピックの時のことを、懐かしく思い返します。当時、私は新潟の田舎から出てきた若造で、東京は、戦災の跡がいたるところに残る、古い街でした。

オリンピックの準備が始まって、東京は、見る間に変貌しました。競技用施設だけでなく、道路が整備され、首都高速ができ、新幹線が開通しました。オリンピックで、古い東京は、近代的な都市に生まれ変わりました。

### 食味散歩

昭和のはじめのアサヒビールのポスターが貼られた店内は、昔の列車のような客席が並んでいて、昼時なのに、空席がまだいくつもあります。隣で、ラーメンを食べる初老夫婦。生ビールを飲んでいる若いカップル、客は、東北から列車でついたばかりのよう庶民的な顔ぶれです。

トマト一切れと、レタス

今度のオリンピックはあの前回のオリンピックの成功体験を上回る、経済効果をもたらすのではないかと、期待します。安倍自民党政権の誕生で、始まったアベノミクスも、このところ、色あせ始めた感がありました。それが、このオリンピック決定を契機に、すっかり様変わりし、経済は勢いをまして、これからどんどん良くなります。

これで、台東区を含めた東京の不動産市場の未来はすっかり明るくなりました。今年の夏は本当に暑い夏でした。そして、

### ● これからの不動産売買 ●

売買についても、今がチャンスです。昨年後半から、都心部の商業地は少し値上がりしましたが、台東区には、まだ波及していませんでした。

最近、台東区の新築マンションが、大手不動産会社各社も参入し、販売戸数が一気に増加しました。良く売れており、マンション用地になる広い土地の取引が、一時、活発でしたが、これも、建築費の

を添えた「オムカレーとクリームコロッケ」の皿が届きました。一皿で三つの料理を味わえる、昔風の、慾ばった洋食のランチです。オムレツを一口食べ、カレー

た薄味のスープ。すべてが一昔前に食堂で味わった洋食の味でした。新潟の田舎から出てきた少年にとって、駅の食堂で食べる洋食は、それまで口にしたことのない、贅沢なものでした。

### じゅらく上野駅前

ライスひと匙ほおぼりします。どちらも、アツアツで、昔懐かしい聚楽食堂の味です。クリームコロッケも温かく、ごく普通の味。

白い小さめのカップに入っ

て、炎暑が終わりに、洪水や、竜巻が日本のあちこちで起きて、落ち着かない9月の始まりでしたが、オリンピック決定で、一気に先行きが明るくなりました。今は、不動産が動かない閑散期の夏場が終わったばかりですから、まだ、売買物件も、賃貸物件も、在庫の数が多く、選択の幅が広く、取引条件が買い手や借り手に有利な状況です。

とりわけ、賃貸物件については、年間で、閑散期と、繁忙期がわりとはっきりしています。今は、閑散期が終わり、繁忙期になる時期で、物件は豊富です。引越しを考えている方は、この時期、行動を始めるべきですね。

高騰の影響で、採算の取れる土地を探すのが困難になってきて、高値の取引は無くなっています。台東区の地価は、このところ、停滞期と言ってよい状況でした。取引も多くありませんでした。

今までは、正常な市場といえるには、取引の数も、金額も少なすぎました。東京オリンピックが決まったこれからは、都心部や、オリンピックの施設が沢山予定されている臨海地区は、間違いなく、地価は、上昇するでしょう。

それに比べて、台東区の地価は、すぐに、上がらないかもしれません。取引量も、すぐには増えないかもしれないのです。これは、いつものことで、地価上昇の波は、都心からの波及が遅れます。でも、間違いない、台東区の不動産市場にも、波及してきます。だからこそ、今が、住宅や、住居兼用ビルの買い替えや、新規購入を考えるチャンスです。

この時期だから、まだ、優良物件をじっくり検討し、適正な価格で購入できる可能性が高いのです。不動産購入の好機が来しました。

### 売り物件募集

不動産の売却は地元企業上野ダイフジに

本紙や、インターネットを使った集客活動を展開します。  
経験豊富なベテラン社員がお手伝いします。  
ぜひ一度地元の上野ダイフジ不動産に相談ください。



### ◆ 特選売買物件 ◆

屋上テラスからスカイツリーが望めます

★ 売戸建住宅 東浅草  
土地/公簿47.30㎡ 建物/91.00㎡  
価格 1,980 万円

- 所在地/台東区東浅草2丁目
- 交通/日比谷線「三ノ輪駅」徒歩13分
- 構造/木造3階建 ■土地権利/所有権
- 築年月/昭和51年10月
- 用途地域/近隣商業
- 建ぺい率/80% ■容積率/400%
- 現況/空家
- 取引態様/売主



# 上野不動産新聞

http://www.ueno-daifuji.co.jp



事務所・マンションの賃貸・売買

## 上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許

(5)第72078号

台東区東上野4-16-1

台東区役所裏

TEL 03-3843-9581

FAX 03-3843-3626

### ● 二件の特撰物件が成約 ●

この新聞の八十九号と、九十号で、裏面の物件広告の全面を使って、ピーアールした特選物件の、西浅草の売土地と、東浅草の戸建住宅が、九月に、相次いで売買が成約し、引渡も無事完了しました。いつもは、売買物件の図面広告は、一回で九物件を掲載するのですが、それを一物件だけの全面広告にしたその効果が二物件の成約につながりました。

西浅草の土地は、古いガレージがあった、短期間の約束で貸したテナントが昨年春約東通り退去せず、連日のように交渉に向いて、ようやく、昨年暮れに、明け渡しを完了した土地でした。

売却についての専任媒介契約をいただくにあたって、当社が査定し、提案した金額は、売主さんの希望価格より大分低いものでしたが、売主さんの希望価格で、販売を受けさせていただきました。

物件を公開してからは、予想したより沢山の問い合わせをいただき、売主さんの希望価格で、契約にこぎつけることができました。

### 食味散歩

「Eさん、誕生日おめでとう。乾杯。」

三人の男は、女性社員に向かって赤ワインのグラスを捧げ、勢よく飲みます。

甘みのある口当たりの良いワインです。

四人は、店の隅の木目のある白木の小さなテーブルを囲んで座っています。

金曜日の夜の店内は、若いお客が一杯で、賑やかで

良いところで、土地面積も、27坪と手ごろだったせいもあったと思いますが、問い合わせが予想以上ありました。そんな状況のなかで、契約いただいた買主さんがチャンスに素早く捉え、積極的に買いに動かれたことが、他の希望者を凌いで成約に結び付けました。

もう一件は、東浅草の中古住宅で、昔からの付き合いの業者の紹介で、当社で買い取って販売した物件です。14坪の土地に、昭和五十一年築の三階建て約27坪の建物が建っています。畳の部屋の

### 稔りの秋

上野公園の銀杏は、まだ葉は緑ですが、房なりの実が黄色く色づいて、熟しているのが、緑葉を透かして見えています。

上野公園の秋を告げる、上野大仏のそばの彼岸花の群生は、ある日、突然地面から湧き出すように茎を延ばし、まぶしいほど赤い、はでやかな、花を咲かせましたが、じきに、短い命をはかなく終わり、今では、枯れた茎が見えるだけで、

す。

狭いテーブルの上には、看板メニュー「生ハムとサラミのてんこ盛り」の大きな紙皿が置かれています。

### ワインの酒場

### WINE DINING

いて、誕生日にケーキをプレゼントしてくれる店の企画に乗せられてのワイン飲み会です。今日の主役は、三人の男をサポートしてくれているしつかりものの彼

多い、古い和式の内装の建物ですが、柱などの躯体はまだしっかりしています。

最初は、現況のまま売り出そうとしましたが、商品として売るには汚れすぎの防水工事、畳、ふすまの張替と、風呂のタイルの修理、ほか、最小限の修理だけで、二千万円を切る手頃な価格で売り出しました。

この物件は、南向きで、騒音もあまりない所にあります。しかし、どこの駅からも遠く、一番近い南千住駅からの徒歩13分と、交通には恵まれていません。販売に苦労すると思っていたのですが、和室を好む年配の女性に現金取引で購入していただきました。

跡形もなく静まり返っています。

暑くなったり、寒くなったり、行きつ、戻りつして、秋が深まって行きます。

これからの公園は、晩秋の紅葉の時節までは、静かで、おだやかな毎日が続きます。

この季節、不動産業者は、のんびりして公園の秋を楽しんでいるわけにはいきません。繁忙期に働いて稼がないと、飯の食い上げになってしまいます。ところが、重点的に営業していた二物件が売れてしまい、肝心の繁忙期に取扱い物件が不足しています。

マンションでも、戸建でも、ビルでも売却をお考えの方は、ぜひ、当社に相談ください。

お手持ちの優良物件を当社に専任でご依頼いただく方には、特撰物件として、この新聞の裏面全体を使った特別広告を無料で、掲載させていただきます。さらに、長年の経験を生かした、地元業者ならではの営業をさせていただきます。満足の結果を出させていただくよう、頑張ります。

### 売り物件募集

### ◆ 特選賃貸物件 ◆



不動産の売却は地元企業上野ダイフジに

本紙や、インターネットを使った集客活動を展開します。

経験豊富なベテラン社員がお手伝いします。

ぜひ一度地元の上野ダイフジ不動産に相談ください。

昭和通り沿い 業種相談 1階はセブンイレブン

★ 賃貸事務所 上野  
三木ビル 4階 51.90坪  
価格 435,960 円

- 所在地/台東区北上野1丁目
- 交通/山手線「上野駅」徒歩9分
- 構造/SRC8階建
- 専有面積/171.57㎡
- 築年月1989年9月 ■管理費/108,990円 ■保証金/8ヶ月 ■償却/2ヶ月 ■更新料/1ヶ月
- 契約期間/2年 ■現況/空室
- 取引態様/仲介



# 上野不動産新聞

http://www.ueno-daifuji.co.jp



事務所・マンションの賃貸・売買

## 上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許

台東区役所裏

(5)第72078号

TEL 03-3843-9581

台東区東上野4-16-1

FAX 03-3843-3626

### 「食味散歩」の小冊子を差し上げます

この新聞の創刊号からずっと紙面の左上に「食味散歩」と題して、近所の食べ物屋さんを紹介してきました。その「食味散歩」の記事を、創刊号から最新号まで、新聞の印刷をお願いしている小竹印刷さんが小冊子にまとめてくれました。

ある日、何の予告も無く、印刷会社の担当者が、事務所に小冊子を届けてくれた時は、ちよつとした嬉しい驚きでした。私の方からお願いしたのではなく、印刷会社の好意で作ってくれたものでしたからなおさらです。

毎号締切に追われて、書いてきた私のとりとめのない文章を、小竹印刷さんは、小冊子にする価値があると、認めてくれたのです。

折角の提案なので、あとがきを加えて、「東京下町、食味散歩」という名前の小冊子を作りました。

とりあえず、関係者に配って見てもらいましたが、わりと好評なようです。(手前味噌かな)

この新聞の読者で、読んで見たい希望者の方に差し上げます。(押し売りするわけではありません)

### 食味散歩

四人は、生ビールで乾杯した後、沢山の酒の銘柄の産地が書かれた日本地図を覗きこみます。

「黒牛」「黎明」「菊娘」真人(まなびと) 四人の口からそれぞれの飲んでみたい純米酒の銘柄の名前が飛び出します。

沖縄出身の社員は「黎明」が沖縄の日本酒なのを知らなかったようです。

普段、日本酒を飲まない私は、どこかで聞いた名前

電話していただくか、来店されて、遠慮なくお申し込みください。数に限りがありますので、お早目にどうぞ。

こうやって、一号から九十一号まで途切れることなく続けてきたこの「食味散歩」を読み返してみると、感慨深いものがあります。

多分、私は、食べ物屋さんにと、食べ物を味わう私の感性を、ちよつとしやれた文章にして、読む人たちに短い心地よい時間差し上げたい、そういう気持ちを心がけて文書を書いてきたものなのです。

### 収益マンション特集

今年の最後の新聞をお届けします。

急に寒波の訪れた朝、上野公園を歩きました。

空は暗く曇って、公園の人通りもまばらです。通り過ぎる人も、寒さで心なしか背を屈めて歩いていきます。

正岡子規記念球場のフェンスのそばの銀杏が、一本だけ、全身を黄葉で着飾っ

「菊娘」です。前掛けを付けた店員が、一升びんから直接グラスに注いでくれます。一くち口に含むと、爽やかで、甘い、芳醇な味が口に広がります。久しぶり

### 純米酒専門「粹粋」

で飲んだ純米酒は、文句なく美味い酒でした。

若くて、元気な社員達は、次から次へと、新しい銘柄に挑戦します。

今日はビールと純米酒が

でも、本音をいうと、自分の文章づくりを自分で楽しんだということなんです。本のとがきに近くの中屋「山久さん」で五目そばを食べて、合掌した病みあがりの友人の事を書きました。

他にも、「鮎忠」さんで、自分のビルを銀行に取られそうになっている元社員と飲んだ時のことを書きました。また、純喫茶「桂」で取り上げた「章駄天正子」のこと。「上野エキュートASANOYA」の軽井沢の追想など...

自分の書いたものを読み返すと、出来不出来を超えて、ひたすら懐かしい気持ちに浸ってしまいました。ですから、駄作が多いのも顧みず、九十一号までそっくり入れてあります。

この季節、秋が終わりに近づくと、年の終りに向かって、せわしないほど早く一日一日が過ぎて行きます。

今回の裏面の広告では、収益マンション特集しています。

今年も、様々な投資詐欺がテレビや新聞を賑わせました。一見、収益の高い海外投資も、為替リスクが高く、しかも手数料を沢山取られて、赤字になってしまうことも沢山あります。

貯金にほとんど利息の付かない今の時代、投資を考えるとしたら、収益マンションは、有利な投資先だと思います。

第一に、利回りが良いことです。リスクが少なく、これだけ収益のある商品は、他にありません。

第二に、登記された所有権という実態のあるものを、自分で持っていることができるのも、金融商品にはないことです。ある程度の金額を投資できる方は、ぜひ、考えてください。

### 売り物件募集

### ◆ 特選賃貸物件 ◆



不動産の売却は地元企業上野ダイフジに

本紙や、インターネットを使った集客活動を展開します。

経験豊富なベテラン社員がお手伝いします。

ぜひ一度地元の上野ダイフジ不動産に相談ください。

ワンフロアの静かなオフィス環境 業種相談

★ 賃貸事務所 入谷  
大久保ビル 3階 29.25坪  
賃料 189,000 円

- 所在地/台東区入谷2丁目
- 交通/日比谷線「入谷駅」徒歩6分
- 構造/SRC5階建■専有面積/96.72㎡
- 築年月1986年11月■管理費/31,500円
- 保証金/4ヶ月■償却/2ヶ月■更新料/1ヶ月
- 契約期間/2年■現況/空室
- 引渡/相談
- 取引態様/専任媒介



# 上野不動産新聞

http://www.ueno-daifuji.co.jp



事務所・マンションの賃貸・売買  
**上野ダイフジ不動産(株)**

東京都知事免許  
(5)第72078号  
台東区東上野4-16-1

台東区役所裏  
TEL 03-3843-9581  
FAX 03-3843-3626

## ●新しい年迎えて●

新年の最初の新聞を皆さまにお届けします。例年の通りなのですが、一月の終りになってしまいました。遅まきですが、新年をお祝いし、読者の皆様にとって今年が良い年でありませうとお祈りします。

本年は、まず、元旦に下谷神社に初詣をしました。二日には、上野公園の清水観音堂と、上野東照宮にお参りし、国立東京博物館の門と、建物に飾られた、見事な正月飾りを鑑賞しました。三日は浅草寺に、四日には柴又帝釈天にまでお参りに行きました。会社が始まった六日には、社員全員と一緒に、下谷神社にもう一度お参りました。

こんなに一所懸命初詣をしたのは、今年の正月は休日が多かったせいもありますが、今年は、不動産マーケットに良い風が吹いてくる明るい予兆があり、その風に我が社もなんとか乗っかって、業績を上げたい願いからです。ちよつとでも幸運をいただいで、会社に福が招来する

### 食味散歩

窓際に長いカウンター席があつて、二人はその中ほどの席に並んで座った。生ビールを頼み、刺身の三点盛りと、豆腐を注文する。

窓のすぐ外には太い青竹が所々立って、その向こうに、JR上野駅の駅舎が見えている。生ビールが届き、父と娘は、一年ぶりの再会を、乾杯する。

「ここは和食系で、おば

様に、初詣に廻り、心から祈ってきました。

昨年、会社で力を入れて販売していた仲介物件がすべて販売を終りました。昨年の売り物件も東浅草の中古戸建が売れ、昨年暮れには、四年前から所有していたワンルームマンションが売却できました。

現在、力入れて販売に取り組み、専任の売り物件が不足して困っています。ご所有の不動産の売却をお考えの方はぜひ、

### ●売り物件を募集しています●

昨年、会社で力を入れて販売していた仲介物件がすべて販売を終りました。昨年の売り物件も東浅草の中古戸建が売れ、昨年暮れには、四年前から所有していたワンルームマンションが売却できました。

現在、力を入れて販売に取り組み、専任の売り物件が不足して困っています。ご所有の不動産の売却をお考えの方はぜひ、

んざい料理や、焼き鳥のつくねなんか、美味いよ」娘は、友達にご馳走になったばかりだそうで、折角、和食を食べさせたいと思つたのに、刺身を一口つ

### 音音

まるで、あとは飲み物に取り掛かっている。

昔、この店のところには東宝映画の映画館があつた。三船敏郎の映画をここで観た。それが、飲食店舗の

そうな勢いです。

昔から、株価が上昇して半年後に土地の値段が上がりだすと云われてきました。現に、都心の地価は上昇し出していますし、都心部のオフィスの家賃も、上昇傾向にあります。

また、新築マンションも良く売れていますし、中古マンションも取引も活発になり、価格も上昇気味です。

今年は、不動産市場に久しぶりの好景気の風が、吹き始めています。当社は、この好景気の波の片隅に乗らせていただき、なんとか、業績を上げたいと願っています。

当社に相談ください。地元業者としての長い経験を生かして一所懸命お手伝いします。営業を担当する社員三名は、すべて十五年以上の経験のあるベテラン営業マンです。

もし、専任で販売をお任せいただけるようであれば、この新聞に特選物件として無料で大きな広告を載せさせていただきます。この新聞は、月に一回、台東区を中心に、読売新聞、朝日新聞、サンケイ新聞の朝刊の折込で、一万五千部を発行し読者の皆様にお届けしています。それなりの効果が期待できます。

また、新聞以外にも、インターネットを使った広告等、効果のある販売活動を成果報酬で行います。

それから、昨年から中古のマンション、中古戸建の自社での買取を始めています。資金が限られていますので、あまり高いものは買えません。換金をお急ぎの方はご相談ください。取引の秘密は厳守致します。

中古マンションを二物件仕入れました。今年、十物件程度は買取して、販売したいと思っています。

## 売り物件募集

## ◆ 特選賃貸物件 ◆



不動産の売却は地元企業上野ダイフジに

本紙や、インターネットを使った集客活動を展開します。

経験豊富なベテラン社員がお手伝いします。

ぜひ一度地元の上野ダイフジ不動産に相談ください。

室内フルリフォーム済みです。住居兼アトリエなど相談

★ 貸戸建住宅 三ノ輪

オガワハウス 2階建 58.08㎡(18坪)

賃料 135,000 円

- 所在地/台東区日本堤2丁目
- 交通/日比谷線「三ノ輪駅」徒歩9分
- 構造/木造2階建■専有面積/58.08㎡
- 築年月1955年12月■敷金1ヶ月■礼金1ヶ月
- 更新料/1ヶ月■契約期間/3年
- 現況/空室
- 入居/即可
- 取引態様/専任媒介



# 上野不動産新聞

http://www.ueno-daifuji.co.jp



事務所・マンションの賃貸・売買

## 上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許

台東区役所裏

(5)第72078号

TEL 03-3843-9581

台東区東上野4-16-1

FAX 03-3843-3626

### 春 遠 か ら じ

今年、東京では数十年振りという雪が降り、この文章を書いている今日も除雪した雪が町のあちこちに積もって残っています。

千葉の郊外は、都心より雪が多く、三〇センチほどの積雪で、まだ、一面の銀世界が広がっています。

こうして、寒い日が続く、これから、長く冬が居座って、春がやってこないのではないかと、ふと、疑いの気持ちを持つたりしました。

そういえば、雪のせいもあって、しばらく、上野公園に足を運んでいません。

今日、ふるさとの会から、四月四日に上野公園で花見をする案内が届きました。そのせいだけでないのですが、思い立って、曇り空の寒い昼時、上野公園に行ってみました。

まず、清水観音堂の下の桜並木のカンザクラを目指しました。この桜が、公園では一番早く咲く桜のようです。まだ咲いているはずなのですが、かすかに期待していません。

### 食味散歩

「成田のあの物件は儲かりますよ」「そうですか」「そうですよ」と隣で老人が二人話している。

他の客は若い女性が三人、男性が二人、十四席の狭い店内で、それぞれ一人で、黙って飲食したり、スマートフォンをいじったりしている。

ガラス戸の先にはテラスの客席が見えているが、寒い朝は、誰も座る人がいない。

### ものCAFÉ

CAFÉは、地方の物産を売る「もの」のショップの奥にあるのだが、ショップはまだ開店前で、無人である。

面入り口の構内は、朝の沢山の人が通る雑踏の真つ只中だが、CAFÉは人の波から、取り残されたように、切り離されて、思いのほか静かである。

### 景気の先行きと不動産

去年の年末の株価は日経平均で、16000円まで高くなっていったのが、ここ一ヶ月半のあいだに14000円近くまで値下がりしました。

四月から消費税が上がります。目先のところではこれらのマイナス材料で、景気に黄信号が点つたように見えます。

はたしてそうでしょうか。最近、私が注目しているのは、飲食店

私は、一人で、コーヒーをすすり、那須三元豚のBLTサンドを齧る。豚肉は柔らかく、旨い脂の乗った上品な味がして、パンの味に混じって口の中に

夜は、東北の地酒の利き酒セットなど用意しているようだ。長野の「おやき」をつまみに一杯やるのも、いいね。

この寒さのなかで、今年の公園の豪華絢爛の桜の季節はもう始まったのです。

まず、広小路からの公園正面入り口の両側の、ダイカンザクラの二本の大本が咲くでしょう。弁天堂の赤紫のヒカンザクラが咲き、それから、桜並木のソメイヨシノが咲き、シダレや、ヤエの桜など次々と咲き誇る、上野公園のもっとも華やかな季節の幕開けです。

この日の公園は、平日で、寒い日なのに、予想していたより、人出が多いのに驚きました。

女性と、老人、学生らしい若者、さまざまな人たちが三々五々歩いていきます。

が目立って忙しくなってきたことです。

時々、夜利用してきた小料理屋や、焼き鳥などの飲食店が、最近、満員で入店できないことが何回かありました。これは、今までも考えられなかったことです。

当社では、小金井市で中古マンションを買って、内装工事を依頼したのですが、材料や職人の手当てがつかず、昨年末に完了を予定していたのが、二月二十日まで、完成が延期になりました。

最近の、建設関係の需要が急増したことによる建築関係の材料の不足、職人不足の問題が、当社のマンションの改装のような、小さな工事にも波及してきています。

新聞では、自動車、銀行などの主要な産業の決算が、好調であることが発表されています。

また、金融機関の不動産に対する貸し出しも、活発になってきているようです。

目先で多少停滞があるかもしれませんが、日本の好景気はこれからもしばらく続きます。不動産についても、取引が活発になってきており、価格も上昇しており、しばらく好景気が続きます。

### 売り物件募集

### ◆ 特選賃貸物件 ◆



不動産の売却は地元企業上野ダイフジに

本紙や、インターネットを使った集客活動を展開します。

経験豊富なベテラン社員がお手伝いします。

ぜひ一度地元の上野ダイフジ不動産に相談ください。

東南角部屋 住環境良好(スーパー・幼稚園小学校至近)

★ 賃貸マンション 東上野

ハイツ吉村 302 43.00m<sup>2</sup>

賃料 130,000 円

- 所在地/台東区東上野6丁目
- 交通/山の手線「上野駅」徒歩9分
- 構造/鉄骨造■専有面積/43.00m<sup>2</sup>
- 築年月1996年1月
- 敷金1ヶ月■礼金なし■更新料/1ヶ月
- 契約期間/2年■現況/空室
- 入居/即可
- 取引態様/媒介



# 上野不動産新聞

http://www.ueno-daifuji.co.jp



事務所・マンションの賃貸・売買

## 上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許  
(5)第72078号  
台東区東上野4-16-1

台東区役所裏  
TEL 03-3843-9581  
FAX 03-3843-3626

### もうじき桜前線が

このところ、真冬の寒い日が続いています。

昨日は、冷たい風の吹きつけ、行き帰りの、朝も、夜も、マスクをし、手袋をして、ダウンのコートを着ていても、手足が痛いほど冷たくなり、心まで冷えてきます。

東京や、千葉ってこんなに寒い街だったのか、いまさらのように今年に思いました。

前号で清水観音堂の下のカンザクラが咲いたことを報告しましたが、その後、ずっと寒さが続いているせいで、次の早咲きの桜の開花が遅れてしまっています。

これを書いてる今日、寒さが緩んだ屋下がり公園に足を運びました。

まず、広小路からの公園入り口の両側のオオカンザクラが気になって見に行くと、右側の交番の上の桜木は、三分咲き程度の花になっていました。三分咲きでも、大木なので、見事です。左側の桜はまだほころび始めたばかりです。

不忍池に周ると、柳の木の枝が薄らと黄緑色を帯び、池の水も、こころなしか

### 食味散歩

「日本人の普通の女性がやっているスナックがあり、営業部長のMさんが言います。

会社の所有していた物件が売れて、会社の近くの店で祝杯を上げていたところ、

「じゃー行ってみよう。」ということになりました。

店は、入谷口から昭和通を渡って先の「喫茶ひまわり」

### スナック「雪のした」

てくれます。

おなじみさんらしい先客が三人いて、交互にカラオケを歌っている最中です。

我々三人も、ビールで乾杯した後、すぐにカラオケ

水温んできているように見えます。

鴨や、カモメなどの鳥たちも快活に動き回っています。

弁天堂の脇のカンヒザクラは赤紫の蕾が脹らんでいます。まだほころび始めていません。桜木のそばで、西洋人の女性観光客らしい人たちが記念写真を撮っていました。

清水観音堂の下のカンザクラは満開に咲いていますが、そばのオオカンザクラは、まだほころびかけたままです。ここでも外人観光客が桜を撮影しています。最近、公園で外人をよく見かけます。

### 中古マンションの再生

このところ、中古マンションの取引が活発になってきています。

しかし、昭和四十年代のマンションは、価格が格段に安くなっていますが、取引は多くありません。

昭和四十年代は、まだマンションの建設や、分譲が始まった間もない頃で、建物が老化しているだけでなく、共有部分に問題があったり、浴室、洗面、トイレ

り」の二階にあります。

急な階段を手すりにつかまりながら上がって、ドアを明けると、円形のカウンターがあって、しっとりとした青森美人のママが出迎えます。

二階の外に小さな可愛らしい看板があるだけで、ここに普通の女性がやっているカラオケスナックがあるなんて、近所において全く知りませんでした。

ベテラン女性がママの希少なスナック「雪のした」、たまには寄ってみたいと思います。

今年の桜の季節の歩みだと、この新聞が皆さまに届く頃は、まだ、桜並木は開花しているかどうか。暖かい日が何日か続くと、一気に桜並木が花のトンネルになることもあり、今年はどうなるか。

この時期は、桜花の盛りを待ち遠しく待つ時節です。明るく楽しいものが、早くくるのか、遅くなるのかをじれったく待つ、この気持ちはなんともいえません。自分の年齢を考えて、あと何回上野公園の桜を見れるのか考えたりします。

それにしても、上野公園の桜は、すばらしいです。年毎に新たな、胸のすくような感動を与えてくれます。

などが古いままで、時代から取り残されているなどで、これらのことが売りに影響しています。

この古いマンションを、現代にマッチした部屋に全面改装して、再販するビジネスが最近増えています。

当社でも、昨年末、小金井市の小金井駅徒歩六分の31㎡の昭和四十六年築のマンションを買い取り、長年親しくしているテーイー工務の田村建築士にお願いし、新しい感覚で設計してもらいました。そして、バス、トイレ、洗面、キッチンなどの設備を新しいセンスの良いものに換え、床をフローリングにし、内装も全面改装しました。三月に販売を始めたのですが、最初に内見していただいた女性の方に気に入っていただき、無事、契約することができました。

この小金井の成功をもとに、第二弾第三弾を企画しようと、新しい候補物件の購入に取り掛かっています。

この、安くて、快適な再生マンションを供給する仕事を、会社として軌道に乗せるよう、頑張ります。

### 売り物件募集

不動産の売却は地元企業上野ダイフジに

本紙や、インターネットを使った集客活動を展開します。

経験豊富なベテラン社員がお手伝いします。

ぜひ一度地元の上野ダイフジ不動産に相談ください。

### 特選賃貸物件

上野駅入谷口より徒歩2分の好立地

★ 賃貸事務所 上野  
大竹ビル 301 約39.60㎡  
賃料 105,000 円

- 所在地/台東区上野7丁目
- 交通/山の手線「上野駅」徒歩2分
- 構造/鉄骨造
- 築年月/1981年5月 ■保証金4ヶ月
- 償却/2ヶ月 ■更新料/1ヶ月
- 共益費/5,000円 ■契約期間/2年
- 現況/空室 ■入居/即可
- 取引態様/媒介



# 上野不動産新聞

http://www.ueno-daifuji.co.jp



事務所・マンションの賃貸・売買

## 上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許  
(5)第72078号  
台東区東上野4-16-1  
台東区役所裏  
TEL 03-3843-9581  
FAX 03-3843-3626

### ● 緑輝く季節の公園 ●

今日、あんなに足繁く通っていた桜の季節が終わって、しばらく遠のいていた上野公園を訪れてみました。  
春の花の季節はもう終わったようです。国立西洋美術館の垣根の赤と、白の大きな布きれを張ったように、きれいに咲いていたサツキの花の群生も、あとかたもなく消えています。

この季節、上野公園は木々の緑が溢れています。  
桜並木の桜の緑、銀杏の緑、ケヤキの緑、よく見ると色の濃淡が違っています。

肌馴染るとか、目に沁みる緑とか、この季節の緑葉を形容しますが、公園の木々のグリーンのトンネルを歩いていると、心が癒やされ、公園を歩く誰に対しても、優しくしてあげたい気分になります。

平日の雨上がりの午後なのに、上野公園は、人々が沢山歩いています。  
多分、東京都内でも、こんなに親しまれて、沢山の庶民が、普段着で、足を運ぶ公園は、ここしかないのです。老人た

### ● 食味散歩 ●

地下の広場に面したガラスのドアを開けると、そこは明るいブラウンと黒を基調にしたモダンな店になっています。入り口の左側の棚に日本酒の瓶が三段に並んで飾られています。入って行くと、広い調理場を囲んで明るいカウンター席があり、そこに座ります。

### ● 鳥光国 ●

### ● 上野の森とくらしニクス店 ●

注文した光国井が届きます。器の上に、盛り上がるように焼き鳥が乗っています。ねぎま、ささみ、せせり、つくねは普通の倍の大きさです。それに味噌汁と

店は、上野駅の西側の公園の下に、四月にできた上野の森とくらしニクス店の地下にあります。ここは、かつて松竹の映画館があったところです。

小鉢三品が付いています。税抜き千円のポリウム たっぷりのおいしいランチでした。夜のメニューには、アボガド、レタス串の野菜焼きや、希少部位の焼き鳥など珍しいものがあり、一回訪れてみたいと思いました。

慣れた風物になってきたようです。五月から、六月にかけてのこの季節は、日本全国至るところ緑が溢れていて、暑くも寒くもなく、一年中でも、一番良い季節です。  
郊外では、田んぼに稲苗が植わり、畑にはいろんな野菜の苗が植えられ、育つてゆく季節です。

### ● 消費税増税と不動産 ●

四月からの消費税の増税による景気の悪化が心配されていましたが、今までのところは、駆け込み需要の勢いがそのまま続いていて、景気の悪化は無くてもいいそうです。  
不動産についても、台東区では、中古マンション、中古戸建てでは、引き続き需要が強く、供給不足が続いています。従って、不動産の売買と、それに伴う

仲介の件数は、引き続き順調に推移すると思われまます。  
なにかの景気を悪化させるアクシデントがない限り、台東区の不動産売買の市況は好調が続くでしょう

心配なのは建築費の高騰です。東日本大地震の影響による職人の人手不足の建築費への影響が言われていましたが、消費税増税前の駆け込み需要による建築費の高騰は、想像以上だったようです。小型ビルや、マンションの建築費が三、四割上がったのだと言われています。  
これでは、台東区でも新しく建物を建築する人は、大幅に減るでしょう。

この建築費の高騰は、いざれ収まるのだと期待していますが、高止まりしたままだと、新築工事がどんどん減って、景気に大きな影響をあたえるのではないかと心配です。

### ● 売り物件募集 ●

### ● 特選賃貸物件 ●



不動産の売却は地元企業上野ダイフジに

本紙や、インターネットを使った集客活動を展開します。  
経験豊富なベテラン社員がお手伝いします。  
ぜひ一度地元の上野ダイフジ不動産に相談ください。

上野駅徒歩7分分譲タイプ、13階建13階部分

★ 賃貸マンション 上野

メインステージ上野 1DK 32.76㎡

賃料 125,000 円

- 所在地/台東区東上野4丁目
- 交通/山の手線「上野駅」徒歩7分
- 構造/SRC造
- 築年月/2005年11月
- 敷金2ヶ月 ■礼金1ヶ月
- 入居/即可
- 取引態様/専任媒介





東京都知事免許(5)第72078号  
〒110-0015 東京都台東区東上野4-16-1 台東区役所裏  
TEL:03-3843-9581 FAX:03-3843-3626

# 上野不動産新聞

## ● 出雲大社詣と仕事のこと ●

先日、友人の誘いで、出雲大社の式年大祭の行事に参加する教団の信徒のグループの末席に加えていただき、出雲大社の改修が終わったばかりの新しい檜皮葺の本殿にお詣りしてきました。生涯初の参詣でした。

境内は思ったほど広くなく、一年に一回、全国の八百万の神々が西と東に分かれて集まる長屋があったりして、神話の世界のどかな雰囲気が残っています。表門に飾られた注連縄の巨大さは聞きしに勝るものでした。

さらに、夜の式典に加えていただき、暗闇の中で、沢山の信徒が掌に包んだ鈴を打ち振る音が響き渡る、荘厳な時間に浸ることができました。

大國主命の父祖を祭る、八重垣神社、熊野神社の二つの小さな社にもお参りしてきましたが、その一带に広がる低い山並みのある風景は、日本のどこにでもある里山のもので、社は厳かななかに、親しみのあるたたずまいでした。現世の浅ましい争いごとの渦中にある身にとっ

て、しばし心の安まる日々でした。そして、台風の来る直前の旅で、ずーと雨に降られ、揺れる飛行機で震えて帰ってきました。

この新聞の発行を二ヶ月休ませていただきました。もう止めてしまおうと思っただけではなく、毎年十号ずつきつちりと律儀に発行してきたのを、肩の力を抜いて、ちょっと休んでみようと思っただけです。

## 注目されだした中古リフォーム

ここところ、新聞で中古住宅の問題が取り上げられることが目立ってきました。新築住宅に比べて中古住宅の流通が、海外に比べて目立って少ないこと。全国に広がる空家対策としての空き家の再利用の問題。改修工事のローンの問題などが紙面に取り上げられました。

もう、後期高齢者に手の届く年になりましたが、体は健康です。仕事については、休みたいどころか逆に意欲が高まっています。最近、金融機関から借り入れし、販売用のマンション二件、土地を一件購入しました。手を加えてこれから販売にかかります。当社の目と鼻の先に開業した元社員を訴えた裁判は、昨年来、続いています。これも絶対に負ける訳にはいきません。まだ、隠居を考える訳にはいかないのです。

そんなことで。この新聞もまだまだ続けるつもりです。

## 食味散歩

目の前に、大きくて、高く盛り上がった丸いハンバーグのようなきつね色のものが、多めのキャベツと一緒に皿に盛りられて届きます。これが、じっくりと時間をかけて揚げられ、包丁で切れ目が入ったトンカツです。ソースを掛け、大きめの一切れを箸で挟み、口に運びます。白い肉は軟らかく、噛むと肉のうまさ口が広が

## 蘭亭ぼんど

ります。今日は仕事の打ち合わせをかねて、四人で、店の奥の食卓を囲んでいます。健康で、早食いの人は仕事ができるといいますが、若い

屋に、勇んで行ったことがありました。大きな、のるかそるかの時でした。高揚してトンカツを食べた思い出が蘇ってきます。トンカツを食べたせいとその仕事はうまくいきました。

同伴の人たちの食べっぷりの良いこと。しっかりとご飯のお代わりもしました。そういえば昔、元氣な先輩と一緒に、仕事に勝つんだと勇む気持になって店を後にしました。

蘭亭ぼんど。トンカツ、うまくて量もたっぷり満腹しました。そして、若い人達に手伝ってもらって、勝負に勝つんだと勇む気持になって店を後にしました。

## 売り物件募集



不動産の売却は地元企業上野ダイフジに

本紙や、インターネットを使った集客活動を展開します。  
経験豊富なベテラン社員がお手伝いします。  
ぜひ一度地元の上野ダイフジ不動産に相談ください。

URL <http://www.ueno-daifuji.co.jp>  
e-mail [fudousan@ueno-daifuji.co.jp](mailto:fudousan@ueno-daifuji.co.jp)

上野ダイフジ 検索

## ◆ 特選売り物件 ◆

ビッグターミナル上野駅利用可 投資用物件として最適

★ 売マンション 上野  
セブンスターマンション上野  
価格 1,000 万円ワンルーム

- 所在地/台東区東上野5丁目
- 交通/JR線「上野駅」徒歩10分
- 構造/SRC9階建6階
- 専有面積/22.22㎡
- 築年月/1984年4月
- 修繕積立金/8,410円
- 管理形態/全部委託
- バルコニー/有
- 管理費/8,140円
- 現況/賃貸中
- 取引態様/専任媒介







事務所・マンションの賃貸・売買

# 上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許(5)第72078号

〒110-0015 東京都台東区東上野4-16-1 台東区役所裏

TEL:03-3843-9581 FAX:03-3843-3626

# 上野不動産新聞

## 一年ぶりの新聞お届けします

お盆休みに、店を改装しました。工事は近所の渡邊創建さんをお願いしました。丁寧な、良い仕事をやってくださいました。

そして、改装の指揮を社員の新垣に任せましたが、これが正解でした。彼は、休日返上で工事の打ち合わせから、物品の移動など煩わしい仕事のすべてをやってくれました。私が余計な口出しをしなかつたせいで、若いセンスが生かされ、予想以上にすっきりと、きれいな店に仕上がりました。

新垣社員と、女性社員の榎本さんの二人は、店の改装を機会に、新しい会社の再出発だと張り切っていますので、これから、今まで以上に良い仕事ができるのです。

私も若い人たちに負けてはいられません。これを機会に、担当している上野不動産新聞の発行を再開することを決意しました。

当初は一回の休みのつもりだったので、一度休刊すると再開する気がなくなか湧いてこず、ずるずると一年が経ってしまいました。でも、新聞を愛し、再

### 食味散歩

カウンターに座り、生ビールを頼み、つまみの白身はなにがあるか聞きます。そして、皿で届いた鯛とヒラメとカンパチを一切れずつ食します。

鯛は身が締まっています。ほかもそれぞれさっぱりとしたおいしい味でした。グラス赤ワインを追加し、新秋刀魚を食べ、マグロの赤身を食べ、穴子と新子の

握りを食します。新子の味は格別のできでした。「昨晚、遅くまで仲間と飲んじゃいました」という若い、元気な板前は、なかなかの包丁さばきです。エ

握りを食します。新子の味は格別のできでした。「昨晚、遅くまで仲間と飲んじゃいました」という若い、元気な板前は、なかなかの包丁さばきです。エ

握りを食します。新子の味は格別のできでした。「昨晚、遅くまで仲間と飲んじゃいました」という若い、元気な板前は、なかなかの包丁さばきです。エ

握りを食します。新子の味は格別のできでした。「昨晚、遅くまで仲間と飲んじゃいました」という若い、元気な板前は、なかなかの包丁さばきです。エ

握りを食します。新子の味は格別のできでした。「昨晚、遅くまで仲間と飲んじゃいました」という若い、元気な板前は、なかなかの包丁さばきです。エ

### さくらテラス「寿司清」

初めて入る寿司屋って、入るのにちょっとした勇気がいります。だから、西郷さんの足下にできたさくらテラスのほとんどの店は制覇したのに、こ

初めて入る寿司屋って、入るのにちょっとした勇気がいります。だから、西郷さんの足下にできたさくらテラスのほとんどの店は制覇したのに、こ

開きたいという思いは残り火になってずーっと私のなかにあります。この間に、隠れた愛読者の方々が、新聞の休刊を惜しんで、ぜひ再開して欲しい、といってくださっているという声

小生、今年五月、後期高齢者の仲間入りをしました。老齢を理由にして、このままやめてしまったほうが正解かな、とも思ったのですが、それを許さないもの

### ふるさと祭

八月二十二日から泊まりがけで、新潟市の離れ座敷といわれている、ふるさとの小さな温泉のある村の祭りに、仲間と行ってきました。

ふるさとの首都圏にきている人たちの会ができたのは十三年前で、村が新潟市に合併されることが決まったあとで、慌ててつくった、にわかづくりの会です

た。私は、誕生を手伝ったメンバーの一人です。村がなくなつて、すぐにつぶれてしまうのではないかと噂されていた会は今もしっかりと生き残っています。

そしてここ数年、地元の観光協会からの誘いで、会の有志が祭りに参加するようになりました。

四人で新幹線に乗ります。会社のパソコンの保守管理をやってくれている佐々木さんは会の副会長で、今回が初参加です。

一年ぶりで訪れるふるさととは、取り入れを待って、ずっしりと実った稲穂が一面に広がる稲田の向こうにたたずんでいました。生家に寄り、兄夫婦に挨拶し、お互いの息災を喜びました。

最近、パソコンの画面が見えにくくなり、人の名前を覚えられなくなつてきて、体の衰えは隠しようもありません。でも、だからこそ、前を向いて仕事を続けて行きたいと思うのです。この仕事を始めてから四十六年になります。生来不器用なせいもありますが、いまだに一人前のプロになれたという気持ちにはなれません。だから、前を向いて行きます。

そんなことで、気分を新たに新聞をまた始めます。皆様、ご支援をよろしくお願いいたします。

それから、改装した店にも、近くに来たら、ぜひお寄りください。

## 売り物件募集



不動産の売却は地元企業上野ダイフジに

本紙や、インターネットを使った集客活動を展開します。経験豊富なベテラン社員がお手伝いします。ぜひ一度地元の上野ダイフジ不動産に相談ください。

U R L <http://www.ueno-daifuji.co.jp>  
e-mail [fudousan@ueno-daifuji.co.jp](mailto:fudousan@ueno-daifuji.co.jp)

上野ダイフジ

検索

## 特選賃貸物件

上野駅前徒歩2分の好立地

★ 貸店舗貸事務所 上野

大竹ビル 1階

賃料(月額) 180,000円(税別)

- 所在地/台東区東上野7丁目10-6
- 交通/上野駅入谷口より徒歩2分
- 構造/鉄骨造
- 専有面積/約46.27㎡(14坪)
- 築年月/1981年5月
- 保証金/4ヶ月
- 償却金/2ヶ月(解約時)
- 入居/即時
- 取引態様/専任媒介

1階稀少物件

※飲食不可  
※内装リニューアル済





事務所・マンションの賃貸・売買

上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許(5)第72078号

〒110-0015 東京都台東区東上野4-16-1 台東区役所裏

TEL:03-3843-9581 FAX:03-3843-3626

# 上野ダイフジ新聞

## 百号をお届けします

先だって、一年ぶりに九十九号を刊行しましたが、そのことで、わざわざ電話をかけてくださった方、手紙をくださった方がおられました。

これも、十数年この新聞を続けてきたことへの褒美として、ありがたく受け止めさせていただきます。

でも、百号は、これからも不動産の商売を続けて行くについての単なる通過点にすぎません。

むしろこれを機会に、私どもの会社のお客様に対する商売の基本を確認し、改めて心に誓うことが大事なのだと思います。

そもそもこの新聞を始めたのは、店に安心して気軽に寄っていただき、不動産について相談いただくようにしたいという思いでした。

ほとんどの方は、町の不動産屋に対して怖いイメージを持っています。知らない不動産屋に入るのには勇気がいるようです。ですから、新聞を通じて会社を知ってもらい、安心してきていただきたいのです。

改めて申し上げるまでもなく、当店

### 食味散歩

「この店の料理って、なんだかメルヘンっぽいなあ」  
蝦夷鹿肉を口で噛んで味わいながらなぜか浮かんできた言葉でした。

イガに入った

焼栗と、じゃがいものステックの皿から始まって、色鮮やかな添え物に彩られた野鴨のパテ、秋ナス、アイナメときのこと、蝦夷鹿等の皿が次々と目の前におかれます

### レストランキエチユード

シャンパンから始まって、ピノ・ノアール、サンテミリオンなんていうワインを店に奨められるままに啜りながら、これらの可愛らしい料理を順番に目で味わい、食べて楽しみます。

ランチ料理もたまに良いものですね。  
店は、下谷神社のすぐ前のビルの一階に新しく開店した店です。  
下谷神社の境内を借景にした店内は、オープンキッチンとカウン

ター席とゆつたりしたテーブル

今日は、新垣新店長の就任祝いかねて社員全員でやってきます。フレンチが好きな社員達の希望に合わせた二回目の訪問でしたが、主客も、女性社員も大満足だったようです。フ

席が置かれていて、洗練された雰囲気です。  
シェフは有名店で修行した料理人だそうで、ぜひ頑張って、長く続けてください。



### 「米工房いわむる」の米



は、不動産に関する相談はすべて無料です。取引が成立しなければ、一切代金はいただきません。

社員全員が不動産取引主任士の資格を十年以上に取得した専門家です。  
不動産に関しては専門家としてそれなりのアドバイスができると自負しています。

また、不動産に関連する相続などの税務関係、法律関係については、それぞれベテランの専門家と親しくしており、い

私が生まれたのは新潟の田舎です。生家は二十五反の田を持つ部落でも大きな農家でした。戦後間もない当時は、馬を一頭飼っていましたが、農作業はほとんど人力で、作男を雇ったり、農繁期には日雇いの人来てもらったりしていました。当然のように、子供の頃は、学校が終わった後や、休日は農作業を手伝いました。

今や農作業は機械化が進み、ほとんどの農家は経営が成り立たず、やむを得ず大型機械を導入した農業生産法人に請け負いを委託したり、田んぼを売ったりしています。そして、部落で農業に従事する六十歳以下の人がほとんどいなくなってきました。

生家の仕事を継いだ甥はいち早く、仲間二人と「米工房いわむる」という農業生産法人を二十数年前に設立し、請負面積を増やし、新たに若者を雇うようになっていきます。

甥は別に、大規模な酪農(乳牛100頭)を営んでおり、牛舎から出る大量の堆肥を「米工房いわむる」の田んぼに入れて、米を作っています。

「米工房いわむる」は、牛の堆肥を使った有機農法を売り物に、米の産地直送に早くから取り組んでいます。

米どころ新潟でも魚沼地方の米が最もおいしと云われていますが、米工房の米は、それと同等の食味があると評価されているようです。

この今年の新米を不動産新聞百号を記念して、新たに専任で売却を依頼してくださる方全員に差し上げることにしました。

## 売り物件募集



不動産の売却は地元企業上野ダイフジに

本紙や、インターネットを使った集客活動を展開します。

経験豊富なベテラン社員がお手伝いします。

ぜひ一度地元の上野ダイフジ不動産に相談ください。

U R L <http://www.ueno-daifuji.co.jp>

e-mail [fudousan@ueno-daifuji.co.jp](mailto:fudousan@ueno-daifuji.co.jp)

上野ダイフジ 検索

## 上野ダイフジ新聞 100号キャンペーン

売却物件を専任媒介で依頼された方に



「米工房いわむる」の  
新米10kgをプレゼント!