



事務所・マンションの賃貸・売買

上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許(5)第72078号

〒110-0015 東京都台東区東上野4-16-1 台東区役所裏

TEL:03-3843-9581 FAX:03-3843-3626

上野ダイフジ新聞



正月の上野公園

正月二日の昼過ぎ、上野公園に出掛けてみました。

京成上野駅の手前の階段を登って、まず、西郷さんに新年のご挨拶をしに行きます。お像の足元は、新しいビルの屋上になって、花壇ができたりにして、すっかりきれいになりました。

西郷さんは、仰ぎ見ると変わらぬお姿で、ゆったりと立っておられます。

今年が無事で過ごせますように、会社をお守りください、病気で寝込むことが無いようこの体をお守りくださいと、願掛けのお参りをします。

公園を歩いてゆくと、陽が明るく、春のように暖かく、行き交う人々は、のんびりと、正月の休日を楽しんでいます。

清水観音堂のそばの空き地に、か細い薄紅の桜が咲いています。木に「ジユウガツザクラ」という名札がついています。鐘つき堂と、上野精養軒に抜ける交差点に出ると、通り脇の越前水仙が、もう黄色い可憐な花を咲かせています。

今年の桜は、きっと早く咲くなーと、

食味散歩

「生ビール二つと、盛りを一人前持ってきて。蕎麦猪口を二つね」

友人は席に座るやいなや、店の女性に注文します。

友人は、生ビールをぐいと飲み干して、次は手慣れた調子で、そば焼酎のボトルと蕎麦湯を注文します。

暮れの夕方五時、ここは、名店「藪そば」の二階で、客の入りは七割ほど、蕎麦を食するより、飲む人

が多い様子です。盛り蕎麦と、つき出しのそば味噌をつまみにそば焼酎の蕎麦湯割のグラスをつまんで飲む、友人の飲みっぷりが粋で、さすが江戸っ子のそば屋飲みと、拍手しました。

藪そば(丸井裏)

「締めはかけそばなんだよね」と友人はかけそばを二つ頼みます。

酔った目を凝らして、かけそばをかつこみます。そして、ふと疑問に思いました。昔の文豪ってこんな蕎麦飲みをしたのかなあ。

たくさんなる具合です。そこで、私も負けずに相伴します。彼は火事が好きで、自称生粋の江戸っ子なんですね。

じつは、そば屋飲みです。つと憧れていたんですが、

桜並木の下を通過して、裸の木の枝を見ながら、思わずつぶやいていました。

大道芸人のいない通りは、思いの外静かです。

正月なのに晴れ着姿の人はちらほらで、見かける人たちのほとんどが、ラフな普段着でゆったり歩いたり、道端に腰掛けたりしています。外国の人たちを多く見かけるのは、何時ものとおりで、広場のスターバックスの店先に、飲み物を求める人々の行列ができていました。

昨年、後期高齢者の仲間入りをしました。でも、年なんて押し入れにしまって、ひたすら、前向きに仕事を楽しまたい。これが、今年の抱負です。

今年の抱負

昨年、後期高齢者の仲間入りをしました。でも、年なんて押し入れにしまって、ひたすら、前向きに仕事を楽しまたい。これが、今年の抱負です。

昨年、何年かぶりに運に恵まれた、ラッキーな年でした。

金融機関から借り入れて買い取った物

チューリップの花が沢山咲いている噴水の周りにも、日向ぼっこをして、くつろいでいる沢山の人がいました。

この同じ時間、海外の国では、戦争で苦しむ人たちが、飢餓や、圧政に苦しんでいる人たちが不幸の中で、必死で生きていくはずなんです。

ここは、そんな外のことなどまるで忘れた平和で、のどかな空気が溢れています。

明日には、冬の寒風が吹きすさぶ気候が帰ってくるでしょう。

だからこそ、正月に、暖かい、のどかな、この平和を楽しめるありがたさを、噛み締めていきたいのです。

件などが順調に売れて、売買も、仲介もまあまあーの業績でした。

三年間、もと従業員と争った裁判も、昨年暮れに高裁の判決が出て、相手の不正行為が認定され、損害賠償金を受け取ることができました。

我孫子で一昨年からは始めた菜園も、昨年は、キュウリやナスやミニトマトがたくさん採れ、お客様や、社員や、関係者に朝採れの新鮮野菜を、おすそ分けすることができました。

この新聞も、再開できましたが、再開を喜んでいただいた愛読者の方々が、思いの外おられたことに、感謝感激でした。

今年、年頭から、中国や、中東を震源地とする株価の大幅な下落に見まわれ、景気の先行きは、不透明に見えます。

しかし、政府が景気対策に一生懸命で、金融緩和が続く限り、日本経済は悪くならないと思っています。

そして、不動産業界の今年の景気は、そんなに悪く無いと、予測しています。

みんなで今年を良い年にしましょうよ。

売り物件募集



不動産の売却は地元企業上野ダイフジに

本紙や、インターネットを使った集客活動を展開します。

経験豊富なベテラン社員がお手伝いします。

ぜひ一度地元の上野ダイフジ不動産に相談ください。

U R L <http://www.ueno-daifuji.co.jp>

e-mail fudousan@ueno-daifuji.co.jp

上野ダイフジ

検索

◆ 特選賃貸物件 ◆

当社「貸主」の特選賃貸物件です

★ 貸事務所 尾久

グランドハイツ田端

賃料(月額) 400,000円(税込)

- 所在地/荒川区西尾久4丁目25-2
- 専有面積/165.52㎡(50坪)
- 構造/SRC造13階建
- 築年月/平成12年9月
- 保証金/6ヶ月
- 共益費/26,300円
- 駐車場/25,000円(6台空)

★クリニック・各種教室等 業種相談

宇都宮線「尾久駅」徒歩5分
山手線「田端駅」徒歩12分
☆東京駅 直通12分




土地・中古住宅・ビル・マンション 古くて新しい街・台東

日比谷線「入谷駅」徒歩8分 9階建7階部分
平成27年9月内装フルリノベーション

1 マンション 入谷
センチュリー東上野

価格 **1,480万円** 1K

■所在地/台東区松が谷3丁目
■構造/SRC9階建
■専有面積/26.11㎡
■バルコニー/3.01㎡
■築年月/1985年8月
■管理費/10,690円
■修繕積立金/1,690円
■現況/空室
■管理形態/全部委託 ■取引態様/仲介

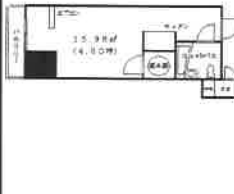


JR山手線「上野駅」徒歩2分 12階建5階部分
オーナーチェンジ 事務所使用可

2 マンション 上野
豊栄アルベルゴ上野

価格 **1,500万円** 1R

■所在地/台東区千上野7丁目
■構造/SRC12階建
■専有面積/15.98㎡
■バルコニー/1.96㎡
■築年月/1980年3月
■管理費/7,200円
■修繕積立金/1,720円
■現況/賃貸中
■管理形態/全部委託 ■取引態様/仲介



JR山手線「上野駅」徒歩5分 9階建3階部分
ビッグターミナル「上野」至近の好立地

3 マンション 上野
藤和上野コープ

価格 **2,080万円** 1LDK

■所在地/台東区東上野4丁目
■構造/SRC9階建
■専有面積/42.99㎡
■バルコニー/3.53㎡
■築年月/1983年11月
■管理費/14,590円
■修繕積立金/8,200円
■現況/空室
■管理形態/全部委託 ■取引態様/仲介

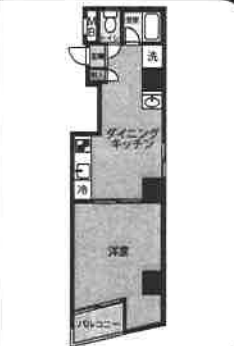


日比谷線「入谷駅」徒歩6分 14階建6階部分
日当たり良好 角部屋 オートロック

4 マンション 入谷
メインステージ入谷

価格 **2,100万円** 1DK

■所在地/台東区下谷3丁目
■構造/SRC14階建
■専有面積/37.85㎡
■築年月/1998年11月
■管理費/8,800円
■修繕積立金/10,800円
■現況/空室
■管理形態/全部委託 ■取引態様/仲介



日比谷線「三ノ輪駅」徒歩10分 9階建5階部分
オーナーチェンジ 年間予定賃料収入 1,440,000円

5 マンション 三ノ輪
日神デュオステージ三ノ輪

価格 **2,360万円** 1LDK

■所在地/台東区千束1丁目
■構造/SRC13階建
■専有面積/40.97㎡
■バルコニー/5.30㎡
■築年月/2008年11月
■管理費/11,000円
■修繕積立金/3,300円
■現況/賃貸中
■管理形態/全部委託 ■取引態様/仲介

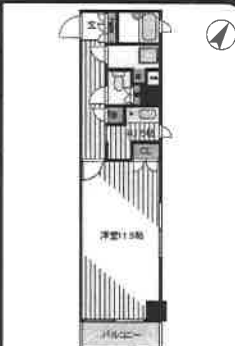


日比谷線「入谷駅」徒歩2分 11階建2階部分
ペット相談可 日当たり良好 事務所使用可

6 マンション 入谷
ドメイン入谷ステーションP

価格 **2,450万円** 1K

■所在地/台東区下谷1丁目
■構造/SRC11階建
■専有面積/35.69㎡
■バルコニー/3.54㎡
■築年月/2003年9月
■管理費/8,280円
■修繕積立金/9,130円
■現況/空室
■管理形態/全部委託 ■取引態様/仲介



東武伊勢崎線「浅草駅」徒歩15分 10階建8階部分
最上階 日当良好 角部屋

7 マンション 浅草
日神デュオステージ浅草今戸

価格 **2,990万円** 1LDK

■所在地/台東区今戸2丁目
■構造/RC10階建
■専有面積/40.32㎡
■バルコニー/5.04㎡
■築年月/2009年2月
■管理費/11,400円
■修繕積立金/2,850円
■現況/空室
■管理方式/全部委託 ■取引態様/仲介



JR山手線「上野駅」徒歩7分 14階建13階部分
窓からスカイツリーが見えます。

8 マンション 上野
セジヨリ上野

価格 **3,700万円** 2DK

■所在地/台東区下谷1丁目
■構造/RC14階建
■専有面積/50.57㎡
■バルコニー/6.68㎡
■築年月/2005年12月
■管理費/8,623円
■修繕積立金/3,000円
■現況/空室
■管理方式/全部委託 ■取引態様/仲介



つくばエクスプレス線「浅草駅」徒歩4分 15階建15階部分
最上階 日当良好 ペット相談可

9 マンション 浅草
アクション浅草

価格 **4,380万円** 3LDK

■所在地/台東区西浅草3丁目
■構造/RC15階建
■専有面積/68.10㎡
■バルコニー/6.08㎡
■築年月/2002年9月
■管理費/11,040円
■修繕積立金/8,307円
■現況/賃貸中
■管理形態/全部委託 ■取引態様/仲介



上野ダイフジオススメ 特選賃貸マンション・店舗・事務所

山手線「上野駅」徒歩5分
駅・区役所至近 利便性良好

賃貸事務所・1R
金谷ビル (201) 賃料 **129,600円**



■所在地/東京都台東区東上野4丁目16-3 ■構造/鉄骨造
■専有面積/43.20㎡ ■築年月/1984年12月 ■敷金・礼金/なし
■保証金/5ヶ月 ■償却金/2ヶ月 ■更新料/1ヶ月
■契約期間/2年 ■入居/2月上旬 ■取引態様/専任

銀座線「稲荷町駅」徒歩8分
1フロアー1部屋 バス・トイレ別

賃貸マンション・1LDK
桑原ビル (5階) 賃料 **95,000円**



■所在地/東京都台東区東上野6丁目27-6
■構造/RC ■専有面積/51.06㎡ ■築年月/1960年5月
■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月
■更新料/1ヶ月 ■契約期間/2年
■入居/即入居可 ■取引態様/媒介

立地条件良好

機械式駐車場
藤和上野コープ杉浦駐車場 賃料 **30,000円**



■所在地/東上野4丁目17-7
■敷金/1ヶ月
■更新料/なし
■使用/即時
■取引態様/仲介



事務所・マンションの賃貸・売買
上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許(5)第72078号



〒110-0015 東京都台東区東上野4-16-1
TEL: 03-3843-9581
FAX: 03-3843-3626