

# 上野不動産新聞

<http://www.ueno-daifuji.co.jp>



事務所・マンションの賃貸・売買

上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許

(3)第72078号

台東区東上野4-16-1

台東区役所裏

TEL 03-3843-9581

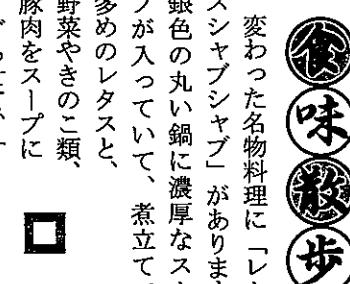
FAX 03-3843-3626

今年の夏の暑さにはへきえきしました。東京が熱帯地方に移動したと思えるほどの猛烈な暑さが来て、道路やビルのコンクリートが焼け、エアコンの熱排気が吹いてくる午後通りなどは、とてもじやないが長く歩けたものではありませんでした。

その暑さの中でも、秋口から入居したいと賃貸の部屋を探しに来られるお客様が日に何人かいらっしゃいました。お客様も、案内する側も汗を拭き拭きのしんどい作業でした。ようやく九月になつて暑さは和らいできましたが、台風が来たり落ち着かない天気が続きます。これでは、極暑で溜まつた疲労がなかなか回復できません。早く爽やかな秋空を見たいものです。

早いもので、この新聞を始めてまる三年が経ち、四年目に入りました。広告物のプロが作ったものでもなく、文章のプロが作ったものでもなく、町の不動産屋が自分勝手にほとんど着わった名物料理に「レタスシャブシャブ」があります。

銀色の丸い鍋に濃厚なスープが入っていて、煮立てて、多めのレタスと、野菜やきのこ類、豚肉をスープにくぐらせて、すり胡麻をたっぷり入れたタレで食べます。半煮えのさつくりとシャキシャキしたレタスの歯触りが思いがけない好もしい食感です。鍋の最後にラーメンをいれます。



季節のつまみ類や、食べ物いろいろあります。また、旨い日本酒や、焼酎も揃っています。

店は上野広小路の春日通りから小路を入つてじきの店電話 (三八三二)〇九〇九

味の上田

がこれも美味です。レタスを使ったシャブシャブなんて、聞いたこともない食べ物ですが、結構いけます。

所の一階にあって、テーブルが四つと、個室と小上がりの座敷と、カウンター席があって、それなりの広さですが、良くな客が入っています。それは、食べものも美味しいのであります。

とにかくいる社長と、しっかりものの女性店長が店を明るく盛り上げているせいでもあります。

ところが、都心の物件不足は相変わらずのよう見えます。優良な売り物件はほとんど市場に出てきませんし、出ても今まで以上の高値で取引される状況は、まだ終りになつていません。つい先だって銀座の海外企業のビル購入の意欲は、まだ強いものがあり、目先では高値取引が続くと思われます。いつか、またバブル崩壊のような地価暴落がくるのではないかと恐れながらの不安定な状況が続くようです。

## ●秋の不動産の動きは ● ● ● ●

手作りしている不動産広告新聞などというものは、東京中探したって何處にもないこの台東区にあるこの新聞が唯一のしろものだと思います。新聞を作り始めた時、こんなへんにけ入れられ、三年間も続けられるとは思いもしませんでした。カラーでお金が掛かった大手不動産仲介会社の広告物に比べて、モノクロでシンプルな不動産新聞は、まったく見劣りします。もっとお金や人手を掛けで良いものにしたいのですが零細な

不動産屋にとつてはこの三年間は続されることだけで手一杯で内容を充実させることころまで手がまわりませんでした。けれども、三年間よく続けてこられたもんだと思います。八月と十二月を除いて毎月新聞に折り込んできました。毎号ぎりぎりの原稿渡しで編集を依頼しているSさんに処にもないこの台東区にあるこの新聞が唯一のしろものだと思います。新聞を作り始めた時、こんなへんにけ入れられ、三年間も続けられるとは思いもしませんでした。カラーでお金が掛かった大手不動産仲介会社の広告物に比べて、モノクロでシンプルな不動産新聞は、まったく見劣りします。もっとお金や人手を掛けで良いものにしたいのですが零細な意味があることですから、これからもできるだけ続けたいですね。欲張つて内容ももつと良いものにしたいのですがどうか。

## マンション・住宅・ビル・店舗



事務所・マンションの賃貸・売買

上野ダイフジ不動産(株)

<http://www.ueno-daifuji.co.jp>

◇◇ 台東区限定 売却物件募集中 ◇◇  
賃貸経営も… 経験豊富！地域密着！お客様第一  
◇◇ 上野ダイフジへお任せ下さい ◇◇

マンション 住宅 ビル 店舗 土地

地元密着の当社へお任せ下さい！

1万6000部発行の本紙に無料掲載いたします。

西日暮里駅歩2分 新築賃貸マンション

ステラ西日暮里残戸4戸

★所在：荒川区西日暮里5-37

★構造・規模：RC7階建 22戸

★ワンルーム25.48m<sup>2</sup>~27.28m<sup>2</sup>

★賃料82,000円~90,000円

◇敷金2ヶ月 礼金1ヶ月 共益費6,000円

◇入居日 即時

◇浴室シャワー バストイレ別 エアコン 浴室乾燥

◇室内洗濯機置き場



# 上野不動産新聞

<http://www.ueno-daifugi.co.jp>



事務所・マンションの賃貸・売買

## 上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許

(3)第72078号

台東区東上野4-16-1

台東区役所裏

TEL 03-3843-9581

FAX 03-3843-3626

友人で菊花の栽培を長くやつていて毎年地元横須賀市の公園で開催される菊花の競技会に沢山の花を出品している男がいて、ここ数年、見学に行っていますが、出品されている花は、一輪のものや、三本や、五本仕立ての大輪の菊にも幾つもの色や形の違うものがあり、百花以上咲いたみごとな懸崖や、菊の盆栽など種類も豊富で、それぞれが見事です。これだけの精緻でみごとな作品をごく普通の一般の人達が趣味で作って出展していることに驚かされ、感動してしまいます。まぎれもなく世界に誇れる日本の菊花文化ですね。

そういうえば、昨年は菊花展を追いかけて、湯島天神と、浅草寺の菊花展覽会を見ましたが、大きくて見事な懸崖など、最高級の菊が展示されていて、それぞれ見事でした。

上野駅の入谷口の近くにはいろんな店がありますが、この店もその中の一つで、改札口のすぐ近くにあります。

## ベックス



ます。週刊誌や、新聞に目を通したり、ぼんやりと外の通路を通り、向こうの書店を眺めたり、思い出したように飲み物に口を付けたりの無為な時間

この店にはましまつています。これは、今年の暑さが尋常でなく、毎日出勤前に汗だくの身体を涼ませていた惰性か、若いアルバイトの女性達がきびきび働くのを目の保養にしたいせい

なのかな、単なる老化現象でなにか行動すること

ですが、この習慣が止められません。

早くなり、以前は余った時間で上野公園を散歩したりしていたのですが、最近は花びらを取つてさつと湯がきますが、花びらの色を鮮やかにするため食酢をお湯に入れます。ざるに取つて、少し絞つて、三杯酢をかけて食します。菊の気品のある香りと、しゃきしやきした歯触りの、さっぱりし行く予定です。

新潟地方で栽培され、食べられます。これがなかなかの味です。花びらを取つてさつと湯がきますが、花びらの色を鮮やかにするため食酢をお湯に入れます。ざるに取つて、少し絞つて、三杯酢をかけて食します。菊の気品のある香りと、しゃきしやきした歯触りの、さっぱりした味が何とも云えません。日本酒のつまみにぴったりです。先日、新潟の友人から段ボール箱で一杯も「かきのもと」を頂いて、数日、堪能しました。美味しかったです。新潟地方特産で、日持ちしないので、東京では良いものが手に入らないのが難点です。

## ● 落ち着いた不動産市況 ●

### ◆ マンション 住宅 ビル 店舗 土地 ◆

大家さんになりませんか？

●台東区限定 売却物件募集●

賃貸経営のお手伝いは、  
上野ダイフジにおまかせください。



大手映画会社他沢山の大家さんの委託管理・賃貸管理を引き受けています。真面目に入居者募集と、賃貸管理を致します。ほとんど滞納はありません。

- ・地元密着の上野ダイフジにお任せ下さい。
- ・1万6000部発行の本紙に無料掲載します。
- ・お客様の秘密は絶対守ります。

無料査定致します。じっくりと、相談に時間をかけます。インターネットや広告物をつかって真剣に買いのお客様を募集します。

# 上野不動産新聞

<http://www.ueno-daifiji.co.jp>

事務所・マンションの賃貸・売買



上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許

(4)第72078号

台東区東上野4-16-1

台東区役所裏

TEL 03-3843-9581

FAX 03-3843-3626

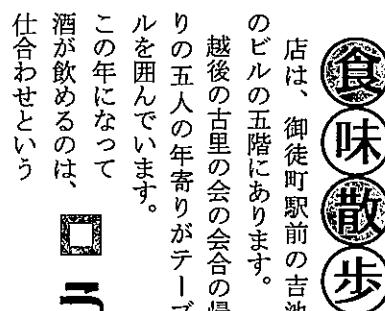
## ● 米の産直「米工・いわむろ」のこと●

食品の偽装は、肉のミートホーリー社から始まって、トマト地鶏製品や、赤福、船場吉兆と次々に発覚してとめどない有様です。また、中国産の食品に禁止されている薬品や、有害物質で汚染されている物が見つかり、大きな問題になつたのはつい先だってのことです。米でも大阪の米穀卸問屋が外国産米や、古米を混ぜて国产米のブランド米として販売していましたのが見つかって事件になつたことがありました。

新潟の山間地が生産地で数あちこちで沢山販売されていますが、流通の途中でごまかしは無いのでしょうか。

米は日本人の主食で、消費者の最も関心の高い食品ですから、偽装があつたら許せないことです。

安心出来る、ごまかしのない食べ物を食べたいといふのは、消費者のあたりまえの願いですが、なかなか



店は、御徒町駅前の吉池のビルの五階にあります。越後の古里の会の会合の帰りの五人の年寄りがテープルを開んでいます。この年になって酒が飲めるのは、仕合わせというものです。飲み物は生ビールで始め、それから爛酒に。つまりは、冷や奴、新鮮な刺身、漬物、厚揚げなど。田舎で過ごした子供の頃のとりとめのない話や、若い

## □ うまい処池田屋 □

頃の遊びの話しが行き交い

和風の店内は、広々していて、ゆったりしたカウンターがあり、木製のテーブルがゆとりの間隔で置かれます。

居たり客はいろいろで、居酒屋というより和風食堂といった落ち着いた雰囲気です。ビルの一階の雑多な店と沢山の客で混雑に悩んでいる上にこんな落ち着いた雰囲気の店があるとは、来

るもの。飲み物は生ビールで始め、それから爛酒に。つまりは、冷や奴、新鮮な刺身、漬物、厚揚げなど。田舎で過ごした子供の頃のとりとめのない話や、若い

ています。隣りの客は若い女性の二人連れで、ほかには、子供の家族が居たり、美術館のパンフレットを持った中年の夫婦がいたり、旅行鞄を持った若者が

とあります。

# 上野不動産新聞

<http://www.ueno-daifushi.co.jp>



事務所・マンションの賃貸・売買

上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許

台東区役所裏

(4)第72078号

TEL 03-3843-9581

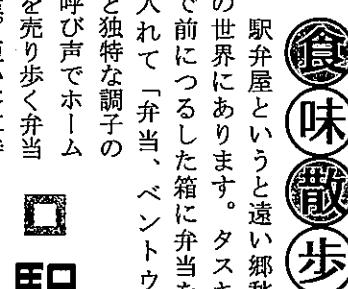
台東区東上野4-16-1

FAX 03-3843-3626

## ●新年を迎えて

今年の初詣は、二日に地元の「下谷神社」にお参りしました。参拝客は普段より多かったのですが、拝殿に小さな行列ができる程度で、ゆったりした気分で「今年が上野ダイフジ不動産にとって良い年になるよう」祈願しました。お参りのあと、拝殿脇に置かれている縁起物のダルマや、招き猫をひやかして眺めていると、そのなかに千両箱を踏んで両手を上げためずらしい招き猫を見つけ、譲って頂き、会社に持つて帰りました。福を少しでも多く招きたいというささやかな思いで店内に飾つてみました。

昨年は、浅草寺に初詣に行きましたが、雷門の手前から参詣の人達がぎつりで、仲見世を通り抜けるのに大変な思いをしました。また、一月六日に古里の人達と廻った谷中七福神参りはひどい雨で、びしょぬれで凍えながらの行程でした。年初につまずきましたが、去年は、お客様のご支援と、社員が頑張ってくれたことにより、お陰様でそこそこの業績と独特的調子の呼び声でホームを売り歩く弁当屋。短い停車時間の間に汽車の窓を開けて、あわただしく買い求める生暖かい弁当の味わい。昔懐かしいセピア色の風景です。上野駅の入谷口を入った本屋の先に「駅弁屋」とい



## □駅弁屋 旨園門口

う気になる店が去年できました。『炭焼き牛たん弁当』『ますのすし』『だるま弁当』などの名物弁当の大好きな絵入り看板に流れ、お昼時、社員と二人で

JR上野駅構内の入谷口近くの良く寄る本屋をひやかしていく、「台東区を楽しむ本」という目新しい本を見つけて、買い求めで読んでみました。

「東京人」という雑誌の二月増刊号で、池波志乃と、林家正蔵の対談や、別々の執筆者による三コースの

でつつがなく過ごすことができました。これも、「上野不動産新聞」を三年以上続けてきたことによつて、ようやく地元の皆様に会社を覚えて頂き、地元の業者として認めて頂くことができたことが大きく役立つているのではないかと思います。ささやかな新聞ですが続けてよかったです。さて、今年の不動産市況はどうなるでしょうか。ここ二年間あまりの、土地転がしと云われても良いような業者間取引で、今年もあると思われます。

また、台東区のマンションや、住宅は、あまり値上がりしなかつたせいで割安感が残つております。この取引は今年もあると思われます。ある面で、今年は、じっくりと選べる住宅購入のチャンスと云えます。

これは、金融庁の行き過ぎた取引の規制の指導が始まつたことが大きな原因ですが、この傾向は今年もしばらく続きそうです。しかし、遅れて値上がりした台東区は、影響少ない

## 「台東区を楽しむ本」のこと

「めぐりん」に乗つての台東区散歩

の記事をはじめ、多彩な執筆者によ

り会い、嬉しく読みました。読み終

読み応えのある記事が一杯で、久し

ぶりで台東区の魅力を書いた本に巡

り会い、嬉しく読みました。読み終

えて、改めて、台東区は他の区に比

べて別格の魅力を持つ街だと実感し

ました。

ところで、台東区の魅力は、観光

や、買い物などで訪れてみたい街と

しては一級ですが、どうも、住んで

みたい街としての魅力が足りないよ

うです。台東区のファミリータイプ

の中古マンションの価格は都区内で

も下位の方で、浦安市や、横浜市

の同じ条件のマンションと同等か、安

い価格です。良質な住宅のストック

が少ないと、若い人達にとつて住

んでみたい街と思われていないこと

など、原因はいろいろあると思いま

すが、より住む街としての魅力を上

げることを真剣に考えるときです。

## ◆マンション 住宅 ビル 店舗 土地 ◆

大家さんになりませんか？

●台東区限定 売却物件募集●



賃貸経営のお手伝いは、  
上野ダイフジにおまかせください。

大手映画会社他沢山の大家さんの委託管理・賃貸管理を引き受けています。真面目に入居者募集と、賃貸管理を致します。ほとんど滞納はありません。

- ・地元密着の上野ダイフジにお任せ下さい。
- ・1万6000部発行の本紙に無料掲載します。
- ・お客様の秘密は絶対守ります。

無料査定致します。じっくりと、相談に時間をかけます。インターネットや広告物をつかって真剣に買いのお客様を募集します。

# 上野不動産新聞

<http://www.ueno-daifudi.co.jp>

先日、近所の中華料理屋「山久さん」のお客さんが一組のお客さんを当店に案内してきました。そのお客さんは山久さんに食事にきていて、おかみさんに「引っ越し先を探しているのだけれど、近所の不動産屋を知らないし、怖くて入れない。安心できる不動産屋を教えて欲しい」と頼んできたそうで、おかみさんはすぐに当店を紹介し、わざわざ当店までお客さんに同道してきました。

「山久さん」のお客さんが安心できる不動産屋という問い合わせにすぐ当店を選んでくれた、これは、当店にとって大変嬉しいできごとでした。

忙しい時などついおざなりになってしまい、なかなか思い通りできないのですが、私どもは、お客様の立場に立ってお客様が気持ちよく、安心して物件探しをするお手伝いをすることを一番大事に思い、みんなで心がけてきました。今回のことは、当店のこの安心に対する気持ちが近所にもいくらか分かっていただけで

## ●最近のちよつと住い話●

### まことや



味  
散歩

が調理場から

「いらっしゃい」と声を掛けます。

この店は、時々社員と昼食を食べに行きます。なかなかおいしく良い店です。

椅子の後ろを通り抜けて奥の階段を上がると、堀込式のテーブルが五つある座敷です。靴を脱いで手前の席

チヌニューのなかから鍋と、マグロの煮ブツを注文します。

黒い膳で三種類の小鉢や、ご飯みそ汁と一緒に運ばれてきた鰯の煮付けは、骨まで柔らかく、マグロの刺身ブツも新鮮で美味でした。

夜は、酒を出す

小料理屋に変身

し、幾度か行つ

た社員によると北海道産のつまみが幾つかあって、氷下魚(コマイ)の干物を焼いたのが珍しく、美味しかったとのことです。今度、夜も挑戦してみ

たいと思います。

この店は、時々社員と昼食を食べに行きます。なかなかおいしく良い店です。

椅子の後ろを通り抜けて奥の階段を上がると、堀込式のテーブルが五つある座敷です。靴を脱いで手前の席

## 台東区のすみやすさ順位

「プレジデント」という雑誌の最

新号で東京都内四十市区の住みやすさ

ランクインを取り上げています。

当社も最近加盟しましたが、住宅・

不動産情報サイト「HOMES」を

皆様ご存じでしょうか。「HOMES」

S」を運営する会社ネクストが最近

行つたアンケート調査の結果をもと

いぶ下位のところにあります。

内訳を見ると、十二項目の項目別

満足度ランキングのうちワースト⑩

位は「生活満足度総合偏

差値」は残念なことに二十八位とだ

いふ下位のところにあります。

### ◆ マンション 住宅 ビル 店舗 土地 ◆

#### 大家さんになりませんか？

#### ●台東区限定 売却物件募集●

- ・地元密着の上野ダイフジにお任せ下さい。
- ・1万6000部発行の本紙に無料掲載します。
- ・お客様の秘密は絶対守ります。

無料査定致します。じっくりと、相談に時間をかけます。インターネットや広告物をつかって真剣に買いのお客様を募集します。



賃貸経営のお手伝いは、  
上野ダイフジにおまかせください。

大手映画会社他沢山の大家さんの委託管理・賃貸管理を引き受けています。真面目に入居者募集と、賃貸管理を致します。ほとんど滞納はありません。





# 上野不動産新聞

<http://www.ueno-daifuji.co.jp>



事務所・マンションの賃貸・売買

## 上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許

(4)第72078号

台東区東上野4-16-1

台東区役所裏

TEL 03-3843-9581

FAX 03-3843-3626

## ● 物価上昇と不動産 ●

あの白い霞になつてきれいに咲いていた桜の花は今では葉桜になり、銀杏や、けやきなどの木々の新芽が瞬く間に成長し、上野の山はこの季節、輝くような緑が溢れんばかりです。爽やかな良い季節になりました。

ところが、人間の世界は、暗い話ばかり多く、先行きはちつとも爽やかでないのは、困ったものです。

その最も大きな原因になるものが、政治の混乱と無能さです。これだけガソリンが上がつて庶民は困つていい年寄りいじめの後期高齢者医療制度をよく事前説明をしないはじめたガソリンの暫定税率を復活させたり、ソリューションの期限切れになつたガソリンをよく事前説明をしないはじめたはやつています。

さらに、国際的な石油を始めとする鉱物資源や、食料の急激な値上がりと、アメリカのサブプライム問題からはじまつた世界的な信用不安が日本に押し寄せてきているのですが、それに対して国民を守るための積極的な対策がなにも取られていないことはやつています。

敬愛していた先達がアイルランドのギネスの醸造所を訪ねて書いた記事を読んでも以來、薬くさい強い味が好きになり、時々ギネスを飲みます。

### □ アイリッシュパブ「スタセーン」□

長いバー・カウンターの中ほどに座り、まず一ペインントのギネスを頼み、一口目を喉に流し込みます。冷えた強烈な液体が口から食道を通つて胃に落ちて行くこの

すつきりした快感が何とも

云えません。頼んでおいた

つまりのオニオニリングフ

ライとポテトパフが届きました。揚げたてのつまみの

熱々を食べながらジョッキ

ギネスを看板にするこの店には親しみがあります。店はJR上野駅の入谷口の改札の横にあります。あ

る夕刻、久しぶりに一人で寄つてみました。店の奥の

とも困ったものです。  
これでは、日本の未来にちつとも明るさが見えません。

ところで、不動産の現況と将来はどうなのでしょうか。首都圏全体で見れば、一段と悪くなつております。ところ、ちつとも明るい未来を描くことはできません。

金融機関の融資についての態度はますます厳しくなつてきています。

大手不動産業者等の優良企業には融資がされていますが、信用力のない

新興の不動産業者に対する新規融資は止まつたばかりか、融資金の回収が始まつておりますが、いまのところ大幅に値下げした物件以外は買い手が付かない状態になっています。

確実に不動産不況のなかに入つていると思われます。バブル崩壊後の大不況ほどではありませんが、かつてのオイルショックのときと同じようです。これ以上不況が深刻になると経済全体に悪影響を与えるようになりますが、今のところ政治や行政に危機感はありません。

この新聞の記事を書くこと

## この新聞の記事を書くこと

はないのによく続けてこられました。文章書きの才能はあまり無く、すらすらと書けることはまれで、わずか一行の文章を作るのに一時間も掛かっかりすることがあります。なんとか締め切りに間に合わせてきましたが、良い文章が書けたと自画自賛できたのは、わずかでした。

最近感じていることは、どうも記事がマンネリになつてきているようです。こここのところでふんどしを締め直して、新たな気持ちで取り組む必要があるようです。

もうと地元に密着した皆様に興味あるものを取り上げて行きたい、面白く、楽しく読んで頂けるものにしたい。もつと自分の人間味が伝わるものにしたい。もつとごくありふれた普通の人間が作つていていることを伝えたい。意欲は余りすぎるほど充分あります。これからは、今までのよ

うな間に合わせの駄文でない少しは皆様に賞めて貰える文章作りを頑張りたいと思います。ご支援をよろしくお願いします。

## ◆ マンション 住宅 ビル 店舗 土地 ◆

### 大家さんになりませんか?

### ●台東区限定 売却物件募集●

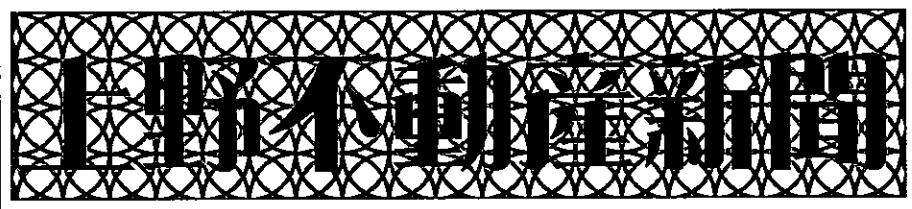


賃貸経営のお手伝いは、  
上野ダイフジにおまかせください。

大手映画会社他沢山の大家さんの委託管理・賃貸管理を引き受けています。真面目に入居者募集と、賃貸管理を致します。ほとんど滞納はありません。

- ・地元密着の上野ダイフジにお任せ下さい。
- ・1万6000部発行の本紙に無料掲載します。
- ・お客様の秘密は絶対守ります。

無料査定致します。じっくりと、相談に時間をかけます。インターネットや広告物をつかって真剣に貰いのお客様を募集します。



<http://www.ueno-daifugi.co.jp>

事務所・マンションの賃貸・売買

上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許

(4)第72078号

台東区東上野4-16-1

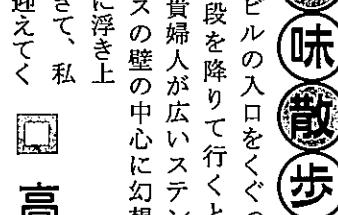
台東区役所裏

TEL 03-3843-9581

FAX 03-3843-3626

三社祭、下谷神社の祭礼、湯島天神と続いた祭りが終わって、みこしの威勢の良い掛け声があちこちから聞こえてきたにぎやかな季節が去つて、街はいくらか落ち着きを取り戻したようです。そして、もう梅雨に入つたと思われるほど雨がよく降ります。この季節の花、紫陽花が路地裏に咲いているのをよく見かけます。

世の中の景気は、暗いはつきりしない状態が続いています。東京都心の不動産の市況も不動産に対する金融が厳しくなるばかりで、大型物件を除いて悪くなる一方のようです。



ところで、台東区の不動産取引ですが、思っているほど悪くなっています。台東区でも売却物件が増えていますが、そのほとんどが、区外の中小不動産業者が転売用か、収益用マンション用地に買い取つたり、地上げした物件です。一方、ビルや、ホテル用地の需要は根強いものがあり、駅に近いまとまった土地はすぐに買い手が付きます。また、

「この新聞では、創刊からずうーと「食味散歩」という欄を設けて当店の周辺の飲食店の記事を連載してきました。今回の新聞で三十九号になりますので、三十九店の店を紹介したことになります。

本文の記事を作ることとは、

い出します」古い友人は、席に坐るなり言います。素敵なカップのブレンドコーヒーが届き、一口飲むと、香り高い本格コーヒーの味が口内に広がります。そう

以前は確かに楽しんで書いていたのですが、最近は書くことにこだわると、こんな短い文でも、なかなか筆が進みません。さらに、最近は取り上げたいと思う店がなくなってきた、新規に店を探すのが大変です。

薄暗く、ゆったりした椅子とテーブルが並んでいます。昔あつた名曲喫茶を思

がつて、私たちは迎えてくれます。踊り場を出て、階段を降りて行くと、西洋の貴婦人が広いステンドグラスの壁の中心に幻想のように浮き上

ります。だ、渋谷や、新宿に名曲喫茶が何軒かあって、ウイングヤニ基が照らす店内は薄暗く、ゆったりした椅子とテーブルが並んでいます。昔あつた名曲喫茶を思

## 高級喫茶「古城」



昔の話、今日は長い職場生

活を終わってその報告に来て、昔懐かしい音楽喫茶に坐つて話をしています。

上野駅のそばの目立たない場所に、こんなに完璧な音楽

喫茶が残っているなんて奇跡

## 食味散歩についで

新しい動きとして、台東区のほとんどが指定されている防火地区で木造三階建が建築出来るようになつたことを受けて、埼玉県のツーバイフォー工法を売り物にする建売業者が区内の建売用地の取得に乗り出しています。これらの動きは市場に与える影響が限定されます。特記すべきことは、台東区の経済の底力の強さです。不動産の景気の波に動かされない地元の堅実な資金力のある優良企業が多数あります。個人でも外観では分からぬ資産家

がいます。その方々が区内の優良物件を妥当な価格で取得するチャンスが来つつあると、そろそろ、動き出しています。

### 新人営業マン入社

さて今度、当社に新人の若い男性営業マンが二人入社しました。一人は、一年ほどの経験者で、もう一人は未経験者ですが、毎日張り切って元気で仕事に取り組んでいます。不動産の営業は、一人前になるには時間がかかりますが、頑張つて早くお客様に信頼してもらえる営業マンになつて欲しいと願っています。

- 地元密着の上野ダイフジにお任せ下さい。
- 1万6000部発行の本紙に無料掲載します。
- お客様の秘密は絶対守ります。

無料査定致します。じっくりと、相談に時間をかけます。インターネットや広告物をつかって真剣に買いのお客様を募集します。

## ◆ マンション 住宅 ビル 店舗 土地 ◆

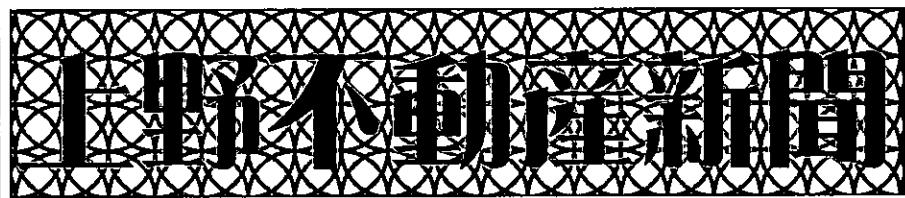
大家さんになりませんか?

●台東区限定 売却物件募集●



賃貸経営のお手伝いは、  
上野ダイフジにおまかせください。

大手映画会社他沢山の大家さんの委託管理・賃貸管理を引き受けています。真面目に入居者募集と、賃貸管理を致します。ほとんど滞納はありません。



<http://www.ueno-daifudi.co.jp>



事務所・マンションの賃貸・売買

上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許

台東区役所裏

(4)第72078号

TEL 03-3843-9581

台東区東上野4-16-1

FAX 03-3843-3626

この新聞が皆様に届く時節は夏も盛りで、暑い日が続いていることでしょう。

今年は、台東区の夏の伝統行事、朝顔市がサミットのためにいつもより遅くなってしまいました。それを行うつにも知らずに、社員に買い求めに行つてもらつて、開催日が遅くなつたことが分かつて、がつかりして帰つてきました。はるか北海道で行われたサミットのために、テロの対象に縁遠い下町の庶民の伝行事の日程まで変更する必要があつたのでしょうか。ちょっと納得のいいかないところです。

東京の夏の暑さは昔から変わらず、しおぎがたい季節ですが、「涼」を求める先人たちの細やかなさまざまな工夫に感心させられます。昔の日本家屋だつたら、ふすまや、障子をはずし、簾をかけ、畳には、竹で編んだ「たかむしろ」を敷き、縁側に籐椅子を置き、軒先に風鈴や、釣忍を吊るす。籐椅子に身を任せて涼しい風を受け、風鈴の音を聞きながら

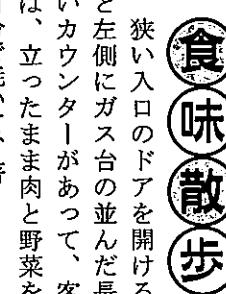
転寝する、これができたら夏の最高生活では、ままなりません。せめん種類があります。南部鉄の青さびた色と澄んだ音色も良いですし、ガラスの江戸切子の風鈴の華やかな色の組み合わせと、柔らかな音も捨てがたいものがあります。ひとつを選んで下さい。

そして釣忍は、みずみずしい緑と、秋までには枯れてしまうはかなさがあり、ますます迷いそうです。

## 暑中お見舞い

### 委託管理のこと

最近当社では、賃貸マンションやビルの家賃や、管理経費の収納の代行から、建物の清掃や管理を引き受ける「委託管理物件」が増えてきました。賃貸の斡旋や、仲介に比較すると「委託管理」は、骨の折れる仕事です。給水や、電気のメーターの読み取りと、諸経費の請求。家賃の



### ステーキカウンター

#### 「ホパイ」



役で、切り分けたボリュームのある肉と、緑鮮やかなほうれん草と、もやしの入ったトレイをガス台に乗せて点火してくれます。箸で裏返しながら焼き具合を

といえども、美味しい肉を自分で箸で焼いて、腹一杯食べのものもまたに良い

のがせいぜいで、牛肉は、食べたことが無く、東京に出てきてからも、ナイフとフォークが苦手で、ステーキを敬遠していました。

情を説いています。昔、愛する男の出世を願つて身を引こうとする女の気持ちを釣忍に託した小説を読んだことがあります。

世界では石油や、食料が高騰しています。皆、生活がこれからもちゃんとやつていけるのか、先行きは、不安が一杯ですが、政治は、何の対策も取つてくれそうもありません。こんな世の中で、せめて、風鈴や、釣忍を買って、一時のささやかな幸運の涼風を味わうのも、賢明な庶民の知恵ではないでしょうか。

着の爽やかな青年が店の主です。白黒のすつきりした仕事

二つ「熱い日なのに店は混んでいて、二人は入口近くと左側にガス台の並んだ長いカウンターがあつて、客は、立つたまま肉と野菜を自分で焼いて、箸で食べています。

「百五十グラムのステーキセットを

見て、頃合いで、ソースを掛けます。肉の濃厚な味と香り、噛み心地、久しく、文句なく美味でした。

二人の育った田舎では、肉を見えました。

もんですね。価格も庶民的です。それに、主人公を手伝っている、お母さんが、控えめな日本人のおかさんといった感じで素敵

### ◆ マンション 住宅 ビル 店舗 土地 ◆

大家さんになりませんか?

●台東区限定 売却物件募集●

・地元密着の上野ダイフジにお任せ下さい。

・1万6000部発行の本紙に無料掲載します。  
・お客様の秘密は絶対守ります。

無料査定致します。じっくりと、相談に時間をかけます。インターネットや広告物をつかって真剣に賣いのお客様を募集します。



賃貸経営のお手伝いは、  
上野ダイフジにおまかせください。

上野ダイフジは、沢山の大家さんの委託管理・賃貸管理を引き受けています。眞面目に入居者募集と賃貸管理を致します。大家さんの煩わしい仕事をみんな引き受け代行します。