









事務所・マンションの賃貸・売買  
上野ダイフジ不動産(株)

# 上野不動産新聞

http://www.ueno-daifuji.co.jp

東京都知事免許

台東区役所裏

(3)第72078号

TEL 03-3843-9581

台東区東上野4-16-1

FAX 03-3843-3626

## 新年にあたって

## 上昇傾向の年

新年あけましておめでとうございます。年末からの厳しい寒さが続く新しい年ですが、日本の経済情勢は、例年になく明るい年になりました。製造業を中心に、企業の業績見通しは、良くなる予測の企業が非常に多くなりました。主な金融機関も、長年の不良債権の呪縛を脱し、急速に業績を回復しています。株価も、一年間に二倍に上昇しました。日本経済は、バブル崩壊後の長い不況を見事に乗り越えて、たくましい成長期に入っていると云えます。

肝心の不動産については、経済の好況に引つ張られて全体的には上昇すると思われまふ。都心がバブルに近い急激な値上がりをして、その波が周辺に波及しつつあります。しかし、その波は、そんなに早くはならないと思われまふ。都心が上昇してきたという反省がありますし、昨年大騒ぎになった、建物の構造設計の偽装問題の不動産の購入心理に対する影響もあります。これらのマイナスの要因も、地価上昇を止めるほどではなく、むしろ、息の長い、ゆ



「島つてのは八丈島のことです。おいしいですよ、このそばは」仕事仲間のAさんが云います。

アシタバの入った麺に島産の海苔や、わかめや、アシタバの若い葉を入れたそばは、身体によさそうで、美味です。店は、浅草寺の本堂の宝蔵門の手前を右に曲がった所にあります。店表で、甘酒や、



## 島そば

旨いそばと、メロンパンを食べさせて、良い顔ができました。ちなみに、店のオープンで焼くメロンパンの方が、人気



業者の忘年会ができました。八丈島の食べ物も沢山の会席でした。

商社マンだった島出身の若い店長がはりきって仕事をしています。混沌としていて、そばが美味い店です。島そば 浅草2-2-10

## 構造設計偽造問題について

## 大きすぎる波及

昨年、台東区の不動産の動きは今年どうなるのでしょうか。マンションや、ビルなどの収益物件やその用地が不足する状況は変わりません。最近では、広い道路に面していて、これらに適すると思われる面積の物件は、全く

と云って良い位出てきません。当然、物件が出れば高い価格になります。一方で、狭い、地形の悪い事業用地にならない土地は、価格が上がるどころか、値下がりしてしまうこともありうるでしょう。ごく近所にある物件でも、立地条件や、面積の違いで坪当たりの単価が二倍、三倍の差がでることが、これからは出てきます。バブルの時は、どんな土地でも値上がりしましたが、今回の状況は違っています。近くの土地が売買価格が高く取引されたので、自分の持っている土地も値上がりしたと思ったらとんでもないことになる場合があります。

昨年、姉歯元建築士の構造設計偽造の発覚から始まった騒ぎは、不動産業界の末端に携わる当社にとっても、看過することのできない事件です。建築確認建物の、いわば性能を信用付けるについて、いままでも最も信頼していると思われていたものに、どうも検査のシステムに欠陥があつて、検査機関が偽

があつて焼き上がるとすぐに売れてしまいます。浅草寺の廻りは、普段の夜は、ばつたり人通りがなく、そのせいかAさんの設定で、暮れの夜に店を借り切つて古くからの同業者の忘年会ができました。八丈島の食べ物も沢山の会席でした。商社マンだった島出身の若い店長がはりきって仕事をしています。混沌としていて、そばが美味い店です。島そば 浅草2-2-10

## ◆ 賃貸経営のお手伝いは、上野ダイフジにおまかせください ◆

大家さんになりませんか？

無料査定致します。秘密厳守 お客様の秘密は絶対守ります。

- ◆上野ダイフジは相談に乗る事が好きです。
- ◆じっくりと、相談に時間をかけます。
- ◆インターネットや広告物をつかって真剣に買いのお客様を募集します。

大手映画会社他沢山の大家さんの委託管理・賃貸管理を引き受けています。入居者を選びますので、ほとんど滞納はありません。

●台東区限定 売却物件募集●



# 上野不動産新聞



事務所・マンションの賃貸・売買  
**上野ダイフジ不動産(株)**

東京都知事免許  
(3)第72078号  
台東区東上野4-16-1

台東区役所裏  
TEL 03-3843-9581  
FAX 03-3843-3626

<http://www.ueno-daifuji.co.jp>

## 台東七福神めぐり

### 三つのコース

今年の冬の寒さはいつもの年より厳しく、まだ寒い日が続いています。日だまりは、日差しが思いのほか暖かみをまわってきたように思われます。行楽の春はもうそこに来ているようです。たいとうには小さな散策に格好な名所旧跡が沢山あります。地元に住んでいる皆さん、案外行ったことのない場所がたくさんあるのではないのでしょうか。暖かくなってきたら、誘い合わせて、観光パンフレットを片手に近所の名所旧跡を巡る小さな旅をやってみることをお勧めします。

知っている人は知っているんですが、たいていには、「谷中七福神」を定番に「下谷七福神」「浅草名所七福神」の三つの七福神めぐりのコースがあります。

「谷中の七福神」は、東京でも最も古い歴史を持ち、起源が江戸中期にさかのぼる、七福神めぐりの元祖といわれているほどのものですが、ほかの二つのコースも由緒ある所ばかりです。何にしても七福神めぐりのコースが三カ所もあるなんて台東区近辺

のほかに、日本全国どこにもないでしょう。これは、大いに自慢して良いことですね。ちなみに、谷中の七福神は、不忍池弁天堂の弁財天から始まって、上野公園の護国院の大黒天、谷中の天王寺の毘沙門天、谷中の長安寺の寿老人、西日暮里の修性院の布袋尊、西日暮里の青雲寺の恵比寿様、田端の東覚寺の福祿寿までです。

七福神と言え、宝船に乗った絵が正月の縁起物に使われる通り、正月がお参りのシーズンで、十五日頃まで人出で混雑しますが、これからは、オフシーズンですからゆっくりとお参り出来ると思います。パンフレットは区役所観光課で。

## ヒューザーのマンションのこと

関係している新潟の古里の会の幹部から「台東区に『七福神めぐり』があるそうじゃないか。会の行事として計画したいので調べられないか」という依頼があり、店のすぐそばの区役所の十階の観光課に行ってみました。観光パンフレットが沢山置いてあります。そのなかに「台東ぶらり散歩 七福神めぐり」と書かれたパンフレットを見つけました。

昨年の姉歯元設計士の構造設計偽造によるヒューザーの分譲欠陥マンション問題から始まって、ライブドアの検査の摘発事件、東横インホテルの無許可の改造問題等、一般の消費者を欺く、良心にもとる事件が立て続けに起きました。法を破っても金が儲

ければよいというほんの一握りの人が問題を起こしたのであっても、ほとんどの新聞や、テレビや、週刊誌に連日取り上げられると、世の中全体がそういうモラルハザードの方向に向かっていくように思えてきます。



当店の隣が瑠美さんの店「和楽瑠美」でその又隣に「酒処ちようさん」があります。店の前に桜の木が一本あって春には満開の花を咲かせます。

黒い太枠の眼鏡の小太りの愛嬌のある姿があります。「いらっしやい」カウンターに座り、浅草っ子らしい人なつっこい挨拶を聞きます。テーブルとカウンター席の他に、小あがりの座敷があるだけの小

ケなど、刺身等の魚は新鮮で、高くないつまみがいろいろあって、それなりのレベルの居酒屋ですが一番の売り物は、なんといっても「ちようさん」です。仕事場のすぐ近くというのにはなにか行きにくいもので、たまによつてみようと店内を覗くと一杯で入れないことが多い、

## 酒処ちようさん

コソの室外機の置かれた店の先の縄のれんをくぐって格子戸を開けると、テーブルが二卓縦に並んでいて、その奥にカウンターの調理場があつて、その中に店の看板「ちようさん」のちぢれ毛で、

さな店は、いつも客で溢れそうです。定番メニューの他に黒板に書かれ本日のお勧めだけで、二十以上もあります。魚や鯨、野菜の煮物、コロッ

随分長くご無沙汰して、この欄で紹介するのが遅れました。最近二回入店することが出来ました。良い店ですよ。

疑心暗鬼にばかりなっていては不動産はとて買えません。

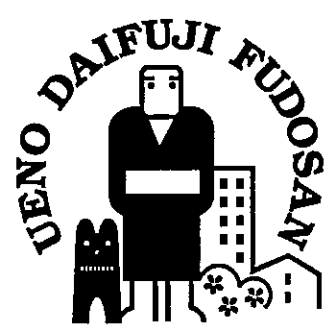
## ◆ 賃貸経営のお手伝いは、上野ダイフジにおまかせください ◆

大家さんになりませんか？  
無料査定致します。秘密厳守 お客様の秘密は絶対守ります。

- ◆上野ダイフジは相談に乗る事が好きです。
- ◆じっくりと、相談に時間をかけます。
- ◆インターネットや広告物をつかって真剣に買いのお客様を募集します。

大手映画会社他沢山の大家さんの委託管理・賃貸管理を引き受けています。入居者を選びますので、ほとんど滞納はありません。

●台東区限定 売却物件募集●



# 上野不動産新聞



事務所・マンションの賃貸・売買

## 上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許

台東区役所裏

(3)第72078号

TEL 03-3843-9581

台東区東上野4-16-1

FAX 03-3843-3626

http://www.ueno-daifuji.co.jp

### 一分間を一生懸命に

A・スマナサーラ長老の教え

当店の隣の「和楽瑠美」の店主で、素晴らしい女性杉浦瑠美さんの熱心な誘いで、三月一日、神奈川県平塚で行われた「ナム湘南の集い」に参加し、スリランカのご出身の高僧アルポムツレ・スマナサーラ長老様の仏教の教えを聞く仕合わせな時間を持つことができました。「お降りの際にお忘れ物をなさいませぬように」という題の法話でしたが、祖国の僧そのままの裸足にサンダルを履いたお姿で、分かりやすい日本語で話して下さいました。釈迦の教えのなかの七宝について話されたのですが、「今の時間にやるべきことをやる、一分間を一生懸命にやる」と説かれたのが強く記憶に残りました。

参加したときのことを以前書きました。仏教に興味を持つ普通の人々が気軽に参加できる善き人々の集まる会ですが、私のように不信心な者にとつて本当にありがたい会で、先導してくださった杉浦さんのお陰で縁ができたことを心から感謝しています。「ナム湘南の会」のことは杉浦さんから以前から聞いていたのですが、集会に参加するのは初めてでした。講師の長老様が著書も多い高名な方のせいもあって平塚駅の近くの

会場は百二十名あまりの参加者で一杯でした。講演会の後の長老様を交えたお茶の会や、事務局の皆さんの懇親会にまで参加させてもらいました。事務局の責任者と言うより「ナム湘南の会」を仕切っておられる青木章子様をはじめ事務局のスタッフの女性の皆様とははじめてお会いしたのですが、皆さん心やさしく素晴らしい方ばかりです。月に一回の集会を続けるのは大変なことですが、「純粹なお心で道を求めて毎回熱心にお運び下さる皆様のお姿に励まされ、学ばせて頂いております」と謙虚におっしゃるのが印象的でした。

### 今後の上野の不動産政策変更の行くえ

私は、時間がなくて、忙しいと言いつつ、無駄な時間を浪費していることか。今の一分間を、最も自分にとってやるべき事を一生懸命やってみようと思つて、忘れられないようにしたいと思います。

このところ日本銀行の政策変更が連日新聞やマスコミで話題になっています。平成元年から続けてきた「量的金融緩和」政策を解除し、超金融緩和の政策の舵を切り替え、方向転換することを決めたのです。当面ゼロ金利のままですが、今後金利が上昇して行くことが予想されます。

金利上昇期に不動産価格はどうなるでしょうか。過去の経験では上昇期に不動産の価格は上昇しています。そして、金利のピークが不動産価格のピークとほぼ同じになっています。したがって、今までと同じパターンであれば、これから不動産の価格は上昇することになります。



上野の駅の飲食店は、昔はサービスも悪く、美味いものを食べさせる店がなかったのですが、民営化の良い影響で、最近

店の一つなのかも知れませんが、美味しいご飯と、具沢山の味噌汁と、席まで従業員が案内してくれる丁寧な接客が良く、時々立ち寄りします。メニューの数はそうは沢山ありません

ビルや、事業用の土地等の大形物件は、相変わらず売り物がほとんどありません。中古の小ビルは、幾つか売りに出ていますが、業者が買いつけて売りに出しているものばかりです。最近注目されていた東上野の業者所有の小ビルの売買が終わりま

### ちやぶぜん

たのが残念です

「ちやぶぜん」は、入谷口の借の奥の方に行つたところのカレー屋と、焼きたてパンを売るリトルマーメイドの間の目立たない処にあります。「駅の定食や」という看板で、最近増えてきた定食屋のチェーン

が、大きめのジャガイモがそのまま入った肉じゃが定食や、鯖のみそ煮定食、カキフライ定食などが好きです。定食の付け合せの野菜や、お新香が良い材料でしっかりと作られているのが

店の中は民芸風の落ち着いた雰囲気、座席も、駅の食堂にしてはゆつたりしています。女性でも一人で入って落ち着いて食べられる店です。

## ◆ マンション 住宅 ビル 店舗 土地 ◆

大家さんになりませんか? ●台東区限定 売却物件募集●



賃貸経営のお手伝いは、  
上野ダイフジにおまかせください。

大手映画会社他沢山の大家さんの委託管理・賃貸管理を引き受けています。真面目に入居者募集と、賃貸管理を致します。ほとんど滞納はありません。

- ・地元密着の上野ダイフジにお任せ下さい。
- ・1万6000部発行の本紙に無料掲載します。
- ・お客様の秘密は絶対守ります。

無料査定致します。じっくりと、相談に時間をかけます。インターネットや広告物をつかって真剣に買いのお客様を募集します。

# 上野不動産新聞



事務所・マンションの賃貸・売買

## 上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許

台東区役所裏

(3)第72078号

TEL 03-3843-9581

台東区東上野4-16-1

FAX 03-3843-3626

<http://www.ueno-daifuji.co.jp>

### 上野公園の春桜への想い

出勤前や、昼休みに、良く上野公園に足を向け、散歩します。歩く道筋は、おおよそ決まっています。上野駅横の大通りを歩いて行って、広小路側の正面入口から公園に入り、右側の階段を登ります。そして、我が社のマークに使わせてもらっている「西郷さん」の正面に立って、会社を守って下さるよう願って参拝します。それから、清水観音堂の脇を通り、桜並木に降りて、奥に向かって歩きます。大噴水の横を廻って東京国立博物館前まで行き、左に折れて進みます。大名屋敷の表門があり、旧東京音楽学校奏楽堂の古びた洋館が見えてきます。そして、芸大の建物を両側に見て、敷地のはずれの信号で折り返して戻ってきます。国立西洋美術館の前を通って、パンダ橋を渡り、会社に向かいます。

この新聞も十七号目になり、ようやく地元の皆様に認めていただけるようになってきたようです。お陰様で売上の成約が増えてきました。また、有り難いことに、当社に買い希望の登録をされるお客様が目に見えて増えてきました。しかしながら、ここところ、優良物件の売上の動

### 求む売り物件 ● 物件が不足しています

今年、公園入口の両側の早咲きの二本の大寒桜からはじまって、心ゆくまで桜花を堪能することが出来ました。清水観音堂のしだれ桜や、

この新聞も十七号目になり、ようやく地元の皆様に認めていただけるようになってきたようです。お陰様で売上の成約が増えてきました。また、有り難いことに、当社に買い希望の登録をされるお客様が目に見えて増えてきました。しかしながら、ここところ、優良物件の売上の動

のこのの意味が、ソメイヨシノの満開の花を巡り歩いて少しは分かっていたような気がします。新聞の朝刊で日本人の桜に対する心情についてシリーズで特集していました。大戦で死を覚悟して出征して行った若者達のサクラへの想いを書いた処を読んだ涙が出そうになるのをこらえるのに大変でした。「同期の桜」の「咲いた花なら散るのは覚悟」と歌ったサクラは、ソメイヨシノでなければなりません。

### 食味散歩

店は、当社から、通りを上野駅に向かつて五十メートル程行った処にあります。昔、風呂屋のあったビルの一階で、そのせいか、履き物入れが風呂や風の下足箱で、客は、

理などのメニューがあって、飲み物もそろっています。店の前の通り、まぐる屋は種類も内容も豊富で、しかも、リーズナブルな値段です。まぐるの他には、相模湾で取れた新鮮な魚

### まぐる屋さん

魚という字の横に漢字の番号が書かれた木製の下足札を手に店に入ります。そして、掘炬燵式の客席テーブルが八カ所置かれている店内の一角に座ります。コース料理、鍋料理、一品料

の刺身や、鯨のいるんな料理、作りたての豆腐や、減農薬野菜のサラダから、焼き鳥などバラエティのある料理が一杯あります。ランチも、海鮮丼や、鉄火丼、鮭いくら丼等の定食があります。彼は、闘病中です。

友人と良く行って鍋を囲んで小さな宴会を楽しんだものでした。「まぐる屋さん」に寄ると、からだの大きな友人が、眼鏡の緒をテカテカさせて日本酒をぐいぐい飲んでいた姿が思い出されます。

きが速くなり、なかなかお客様の希望に合う物件が少なくて困っています。特に、上野駅から徒歩圏の物件が不足しています。上野一丁目七丁目、東上野一丁目六丁目、北上野、松ヶ谷の、二DK、三DKのマンションをお持ちで、売っても良いと考えておられる方、ぜひ、当社にご連絡ください。希望しておられるお客様が数人おられます。

土地についても収益物件や、ホテル用地など多様な買い希望が寄せられています。特に、十二坪、三十坪位までの住宅用の土地を求めている方何人かおられますが、物件が無く半年以上お持ち頂いて買えないというお客様もおられます。秋葉原、浅草橋に限定して、至急に住宅用地を探しておられるお客様がおられます。売り地に限らず、中古ビル、中古住宅、中古マンションなどのどんな売り物件でも構いません。売りたい方、売り物件の情報をお持ちの方、ぜひ、来社をお待ちしています。

## ◆ マンション 住宅 ビル 店舗 土地 ◆

大家さんになりませんか？

● 台東区限定 売却物件募集 ●



賃貸経営のお手伝いは、  
上野ダイフジにおまかせください。

大手映画会社他沢山の大家さんの委託管理・賃貸管理を引き受けています。真面目に入居者募集と、賃貸管理を致します。ほとんど滞納はありません。

- ・ 地元密着の上野ダイフジにお任せ下さい。
- ・ 1万6000部発行の本紙に無料掲載します。
- ・ お客様の秘密は絶対守ります。

無料査定致します。じっくりと、相談に時間をかけます。インターネットや広告物をつかって真剣に買いのお客様を募集します。

# 上野不動産新聞

http://www.ueno-daifuji.co.jp



事務所・マンションの賃貸・売買  
**上野ダイフジ不動産(株)**

東京都知事免許 台東区役所裏  
(3)第72078号 TEL 03-3843-9581  
台東区東上野4-16-1 FAX 03-3843-3626

## 上野の山の未来 公園のこれからを考える

上野公園が明治九年に開園してより今年で一三〇周年になるというところで、記念行事の実行委員会が作られた。いろいろな行事が行われました。その一つとして、五月九日に東京都美術館の講堂で「これからどうする森と歴史と文化のまちを」というテーマで上野の山の未来を考える講演とパネルディスカッションが開催されましたので聞きに行きました。芸術大学や、動物園があり、博物館や、美術館などの学術文化、芸術の機関、施設が日本のなかでも一番集まっている特別な公園であるということ、参加者全員の認識でした。しかし、それぞれの施設は、日本でも最高にランクされる最先端の施設ばかりですが、今までは、それぞれが独立してやっていた、施設同士の連携があまりなかったのですが、これからは、一緒になって公園全体の魅力を考えていかなければならないということが話し合われました。また、公園は歴史の宝庫でもあります。清水観

音堂から不忍池が見えていたのに樹木のために見えなくなってしまうというので見えるようにして欲しいという寛永寺執事長の意見や、芸大生の制作した彫刻を並べたらどうかとか、ライトアップをやったらどうか、歩く歩道を取り付けたらどうかなど様々な意見がでました。討論のなかで、まともにはとりあげられなかったのですが、ちらちらと話題になっていたのが、安全の問題です。以前より少なくなったとは

## 営業の主力は女性 ● 我が社の特徴

当社の営業の中心になって活躍しているのが、二人の優秀なベテラン女性社員です。二人の仕事は、一昨年までは、賃貸の仲介の仕事が多かったのですが、この新聞を発行するようになってからは、売買仲介の仕事がぐーんと増えてきました。売買仲介は、賃貸の仲介と比べて高金額

の仕事ですから、なによりもお客様が安心して取引いただける専門知識や、アドバイス能力、人間性が必要です。二人とも最近では、非常に難しくなった宅地建物取引主任者試験に合格し、資格を持って仕事をこなしていますので、専門知識は豊富です。また、家庭の主婦でもあり、人生経験の豊かなキャリアウーマンです。契約の時にお客様に説明する重要事項説明書を作成すること一つとっても、調査に時間がかかり、格段に難しい仕事ですが、ほとんど責任者が手伝わなくともちゃんと最後まで仕上げてください。賃貸の営業も手を抜かずにしてくれ、それぞれ良い実績をあげて当社の貴重な戦力になっていきます。大手仲介会社では、男性の営業マンがほとんどですが、女性でもというより、女性だからこそそのお客様に安心して頂けるきめの細かな営業で仕事をばりばりこなしています。どうぞ、安心して当社の女性社員に不動産のことを相談して下さい。

## 食味散歩

この店は、パンダ橋のたもと、の場所と言ったらよいのか、上野駅の入谷口からすぐのコンビニの隣にあります。目立たない入口の自動ドアを開けると、店内は意外と広く、奥に向かう通路の右側には、ちよっとして目線を遮る間仕切りの先に、テーブルが十幾つか置かれています。突き当たりがオープンカウンタールになっていて、広めの調理スペースを囲んで、背もた

## かよひ路

み、乾杯します。同じ郷里の彼が仕事を手伝ってくれることになり、ささやかな歓迎の宴の始まりです。一品料理のなかから、いつものポリリュムのある「厚焼き玉子」と、

新鮮な野菜の「ジャコサラダ」に、プリッとした「汲み上げざる豆腐」と、竹の子の煮物を頼みます。飲み物が芋焼酎のお湯割りになり、それが、二杯目になる頃には、二人は、すっかり昔の田舎弁に戻ってしまっただけか、懐かしいふるさとのことや、共通の知人についてうわさ話を楽しく話します。酔った後の帰り道は、すぐそばの駅で電車に乗ればよい気安さがやっぱり良いですね。



## ◆ マンション 住宅 ビル 店舗 土地 ◆

大家さんになりませんか？

● 台東区限定 売却物件募集 ●



賃貸経営のお手伝いは、  
上野ダイフジにおまかせください。

大手映画会社他沢山の大家さんの委託管理・賃貸管理を引き受けています。真面目に入居者募集と、賃貸管理を致します。ほとんど滞納はありません。

- ・ 地元密着の上野ダイフジにお任せ下さい。
- ・ 1万6000部発行の本紙の無料掲載します。
- ・ お客様の秘密は絶対守ります。

無料査定致します。じっくりと、相談に時間をかけます。インターネットや広告物をつかって真剣に買いのお客様を募集します。



# 上野不動産新聞

http://www.ueno-daifuji.co.jp



事務所・マンションの賃貸・売買

## 上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許

台東区役所裏

(3)第72078号

TEL 03-3843-9581

台東区東上野4-16-1

FAX 03-3843-3626

### 上野公園 史跡散歩 町会行事に参加

東上野地区の町会の健康推進委員が主催する「上野公園を散歩する」催しが六月四日(日)行われるのを回覧板で知り、参加してみました。ご高齢の方が多かったでしょうか、五十名ほどの人達が区役所前に集まり、世話役の方々のリードで公園に向かつて出発しました。駅前広場の階段を上り、駅の横のパンダ橋を通過して公園に入りました。

一番目に「西郷さん」の銅像の前に集まり、史跡案内人岩下安雅先生の説明を聞きました。西郷さんは写真が嫌いだったため一枚も写真が残っていないかったそうですが、人間味溢れたみごとな銅像です。(制作者は高村光太郎の父高村光雲)兵児帯のところにはぶらさがっているのは兎狩りの罾を束ねたものであること、履いている草履は、足半分のつっかけ草履であることなど、新しい興味深い逸話を聞くことが出来ました。ご存じでしょうが、当社は、マークに「西郷さん」を使わせてもらっています。そして、向かいに座った級友に話しかけます。「正君よ、分かるよ。きかんなぼうだった面影が残っているわね。」友人は、白髪を薄くなった頭を掻く素振りを見せます。

### 食味散歩

襖で仕切られた畳の座敷に四人の教え子と先生が座っています。ここは、作家森鷗外旧邸の奥の間で、平日の昼席のせい、他に客は無く、人の出入りの多いホテルの一郭とは思えない静けさです。それぞれの前にお膳が置かれ、昼会席の料理が運ばれてきます。

### 水月ホテル「鴨外荘」

昔は若くてグラマーだった先生は、小さく可愛い老女になつてみんなの中心に座つて

「いたずらが過ぎて先生に良くしかられましたよねえ。」五十八年振りの恩師との再会が実現して、話に花が咲き、日本酒と、焼酎の水割り

わって食べます。こんなに美味しい食事ができるのが夢のようです。子供だったあの頃は、日本中食べることがなく、貧しい時代でした。(池之端三三三)

### 秋色桜のこと

岩下先生の案内で公園の史跡を巡つたなかで、一つだけ美少女のほのかな色気を感じさせて、ほっと和む気持ちになるのが、この「秋色桜」です。清水観音堂の裏にあるこのしだけ桜は、両側に井戸と、俳句の書かれた記念碑を従えるように立っています。日本橋の菓子問屋の娘お秋さ

### 公園散歩の華

んが、当時まだ十三才だったそうですが、酔っぱらいがこの桜の満開の枝を取ろうとしているのを見て、つぎの句を詠みました。井戸はたの

桜あふなし

酒の酔い

詠んだ句を短冊に書いて、桜の一枝に結びつけておいたのを、当時の寛永寺の門主であられた輪王寺宮公寛法親王がたまたまご覧になって、句もみごとだが、筆跡も立派だと、おほめになったので、江戸中の評判になったと伝えられています。

以降、この桜を俳句作者のお秋さんの俳号にちなみ「秋色桜」というようになったものです。現在の桜は、当時の桜から何回も植え継いで九代目位だそうですが、江戸の昔名物の桜が上野に幾本もあつたなかで、現存するのはこの「秋色桜」だけだそうです。ちなみに、浮世絵に描かれて残っているお秋さんはなかなかの美人です。

## ◆ マンション 住宅 ビル 店舗 土地 ◆

大家さんになりませんか？

●台東区限定 売却物件募集●



賃貸経営のお手伝いは、上野ダイフジにおまかせください。

大手映画会社他沢山の大家さんの委託管理・賃貸管理を引き受けています。真面目に入居者募集と、賃貸管理を致します。ほとんど滞納はありません。

- ・地元密着の上野ダイフジにお任せ下さい。
- ・1万6000部発行の本紙に無料掲載します。
- ・お客様の秘密は絶対守ります。

無料査定致します。じっくりと、相談に時間をかけます。インターネットや広告物をつかって真剣に買いのお客様を募集します。

# 上野不動産新聞



事務所・マンションの賃貸・売買  
**上野ダイフジ不動産(株)**

東京都知事免許

台東区役所裏

(3)第72078号

TEL 03-3843-9581

台東区東上野4-16-1

FAX 03-3843-3626

<http://www.ueno-daifuji.co.jp>

## 二十号を期に気持ちを新たに

この新聞を始めて丁度二年になりました。七月と十二月休刊し、年間十回発行してきましたので、今回で丁度区切りの良い二十号になります。「新聞読んでいるよ」と、思いがけないお客様に声を掛けて頂いたり、「食味散歩」で取り上げた店にわざわざ食べに行ってくださる方がいたことを聞いたりすると、そんなうれしい出来事があると、「上野不動産新聞」を作った良かったなと思います。

は負けても、どこにもない手作りの良さといったものを少しでも分かってもらえたら嬉しいと思います。記事づくりや、物件集めを自分たちでやっていますので、毎月続けるのはそれなりに大変で、毎月締め切りぎりぎりになってしまい、紙面の編集を担当してもらっているSさんに迷惑をかけてきましたが、これまで何とか続けてこれました。記事や掲載物件については、不満足なことが多く、もっとこうすべきだった、ああすべきだったという反省は、沢

山あります。いままでは、発行を続けることに手一杯で、中身を充実させ、良い紙面にして行こうとするところまで手が廻りませんでした。これからのことでは、なによりも、この新聞を引き続き、続けられるかぎり頑張つて作り続けます。それから、内容についても、少しでも良いものに、皆様に楽しく読んでもいただけるものに、当社に親しみをもつていただけるものに、個性的なところを忘れないハイレベルな新聞にするよう心がけて行きます。皆様、どうかこの新聞について忌憚のないご意見をお聞かせください。

## 「テプロ浅草館」のこと

「つくばエキスプレス浅草駅」の近くの国際通りから、すき焼き「今半」が角にある交差点を曲がって、合羽橋本通りに入りすぐの所、泥鰌の「飯田屋」の向かいに「テプロ浅草館」があります。仕事の途中で館の前を通りかかり、ぶらりと中を覗きました。「二階に上

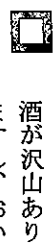
がって、思いも掛けず、昔なつかしい浅草に出会えてすっかり嬉しくなりました。「浅草六区巡査派出所」や、映像で見せる「浅草公園水族館」、昔のオモチャを多数提示している「浅草オモチャ店」伝統の職人の作品を展示する「浅草巧芸館」、「浅草文庫」、「理髪店あさくさ」、「浅草公園写真館」など見所がぎっしりで、大衆芸能や娯楽の殿堂と言われた昔の浅草が再現されており、かつての浅草の雰囲気につきかり浸ることが出来ました。

「テプロ浅草館」は、東京電力がやっており、入場無料です。一階に「東京下町ギャラリー」があり、三階に「くらしと電気の歴史展」や、貸ギャラリーなどもあります。二階の昔懐かしい体験空間に浸ることができただけで、思いがけない得をした気分になりました。地元この施設、行ったことのない人は、ぜひ訪ねてみて下さい。



店のなかに大きなカウンターと、テーブルが四つと、二階に上がる階段があります。そして、カウンターの後ろには、四つの薦被りの酒樽がどっしりと鎮座していて、その隣には一

## 全国銘酒「たる松」



同行人は、座るのももどかしく注文します。白木の升と、陶器の入れ物に入った樽酒が届きます。塩をもらって、酒を汲んだ升の角に盛り塩して、ぐいと升を傾けて、喉に酒を流し込みます。

酒の隠れた銘酒が沢山あります。酒が沢山あります。お

升瓶がぎっしりならんでいます。まだ五時を回ったところですが、客席はほぼ埋まっています。「お兄さん、剣菱の樽酒を二つ持ってきて」

「いいねえ、剣菱の樽酒は」同行人は感に堪えたように口をつけます。木の香と一緒に塩の利いた辛口の酒が喉から胃に降りてゆきます。

「いまねえ、剣菱の樽酒は」昔は二人で良く飲み、勢いあまって新宿のなじみのクラブに繰り出したものでした。今は、樽酒二杯が適量です。台東区上野二丁目八一〇

## ◆ マンション 住宅 ビル 店舗 土地 ◆

大家さんになりませんか？

●台東区限定 売却物件募集●



賃貸経営のお手伝いは、  
上野ダイフジにおまかせください。

大手映画会社他沢山の大家さんの委託管理・賃貸管理を引き受けています。真面目に入居者募集と、賃貸管理を致します。ほとんど滞納はありません。

- ・地元密着の上野ダイフジにお任せ下さい。
- ・1万6000部発行の本紙に無料掲載します。
- ・お客様の秘密は絶対守ります。

無料査定致します。じっくりと、相談に時間をかけます。インターネットや広告物をつかって真剣に買いのお客様を募集します。