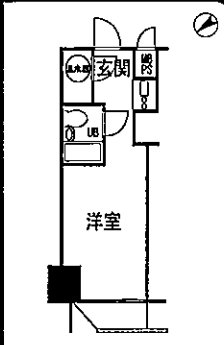


# 土地・中古住宅・ビル・マンション 古くて新しい街・台東

1 JR山手線他「上野駅」徒歩1分 12階建8階  
ビッグターミナル上野駅 投資用物件として最適

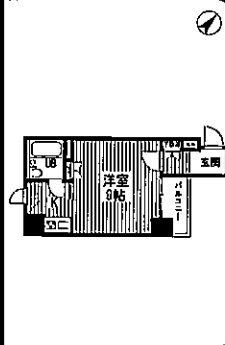
**1 マンション 上野**  
アルベルゴ上野  
価格 750 万円 1ルーム



■所在地/台東区上野7丁目  
■交通/JR山手線「上野駅」徒歩1分  
■構造/SRC12階建8階  
■専有面積/15.51㎡  
■築年月/昭和55年3月  
■管理費/7,000円  
■修繕積立金/1,700円■現況/空室  
■管理形態/全部委託  
■取引態様/仲介

2 JR山手線他「上野駅」徒歩4分 9階建3階  
駅近の好立地 投資用 表面利回り9.07%

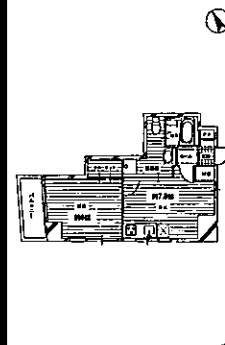
**2 マンション 上野**  
藤和上野コープ  
価格 1,180 万円 1K



■所在地/台東区東上野4丁目  
■交通/JR山手線徒歩4分  
■構造/SRC9階建3階  
■専有面積/26.67㎡  
■バルコニー/2.81㎡  
■築年月/昭和58年11月  
■管理費/9,050円  
■修繕積立金/5,100円■現況/賃貸中  
■管理形態/全部委託■取引態様/仲介

3 日比谷線「入谷駅」徒歩7分 9階建3階  
上野駅・稲荷町駅利用可 南西角部屋

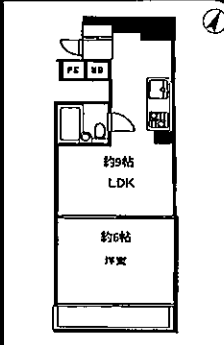
**3 マンション 上野**  
センチュリー東上野  
価格 1,250 万円 1DK



■所在地/台東区松が谷3丁目  
■交通/日比谷線「入谷駅」徒歩7分  
■構造/RC9階建3階  
■専有面積/36.184㎡■バルコニー/有  
■築年月/平成60年8月  
■管理費/14,660円  
■修繕積立金/22,060円■現況/空室  
■管理形態/全部委託  
■取引態様/仲介

4 都営浅草線「蔵前駅」徒歩1分 10階建8階  
居住用としても投資用としても最適

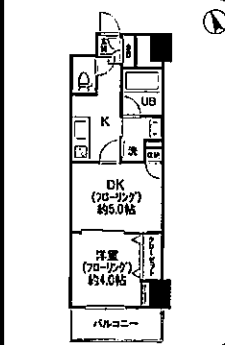
**4 マンション 蔵前**  
キャッスルマンション蔵前  
価格 1,380 万円 1LDK



■所在地/台東区蔵前4丁目  
■交通/都営浅草線「蔵前駅」徒歩1分  
■構造/SRC10階建8階  
■専有面積/30.45㎡  
■築年月/昭和58年8月  
■管理費/11,440円  
■修繕積立金/3,750円■現況/空室  
■管理形態/全部委託  
■取引態様/仲介

5 銀座線「田原町駅」徒歩4分 13階建5階  
築浅 日当り良好 オーナーチェンジ

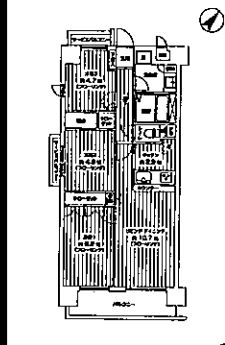
**5 マンション 田原町**  
日新デュオステージ浅草  
価格 2,450 万円 1DK



■所在地/台東区西浅草2丁目  
■交通/銀座線「田原町駅」徒歩4分  
■構造/RC13階建5階  
■専有面積/30.21㎡  
■バルコニー/3.60㎡  
■築年月/平成20年11月■管理費/6,600円  
■修繕積立金/1,980円■現況/賃貸中  
■管理形態/全部委託  
■取引態様/仲介

6 日比谷線「三ノ輪駅」徒歩11分 13階建11階  
眺望良好 夏には隅田川花火大会一望

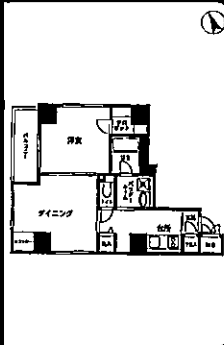
**6 マンション 三ノ輪**  
ケルン浅草  
価格 2,980 万円 3LDK



■所在地/台東区千束4丁目  
■交通/日比谷線「三ノ輪駅」徒歩11分  
■構造/SRC15階建5階■専有面積/65.71㎡  
■バルコニー/10.96㎡  
■築年月/平成12年9月  
■管理費/12,300円  
■修繕積立金/9,900円■現況/空室  
■管理形態/全部委託  
■取引態様/仲介

7 つくばエクスプレス線「浅草駅」徒歩3分  
9階建4階 築浅物件 オートロック ペット可

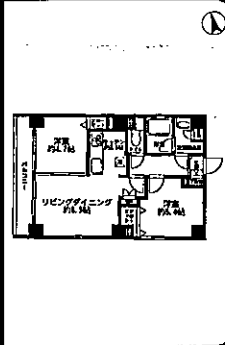
**7 マンション 浅草**  
アセンションアイディ浅草  
価格 3,100 万円 1DK



■所在地/台東区西浅草2丁目  
■交通/つくばエクスプレス線  
「浅草駅」徒歩3分  
■構造/RC9階建4階■専有面積/40.35㎡  
■バルコニー/3.37㎡  
■築年月/平成22年2月■管理費/10,700円  
■修繕積立金/1,400円■現況/空室  
■管理形態/全部委託  
■取引態様/仲介

8 つくばエクスプレス線「浅草駅」徒歩4分  
10階建10階 最上階 築浅 オートロック 防犯カメラ

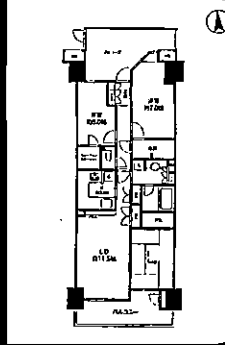
**8 マンション 浅草**  
ユニフォート浅草  
価格 3,330 万円 2LDK



■所在地/台東区西浅草3丁目  
■交通/つくばエクスプレス  
「浅草駅」徒歩4分  
■構造/RC10階建10階■専有面積/50.15㎡  
■バルコニー/5.31㎡  
■築年月/平成20年11月  
■管理費/21,200円■修繕積立金/4,670円  
■現況/空室■管理形態/一部委託  
■取引態様/仲介

9 日比谷線「三ノ輪駅」徒歩5分 20階建13階  
日当り眺望良好 スカイツリー・花火一望

**9 マンション 三ノ輪**  
東京ビューマークス  
価格 3,980 万円 3LDK+S



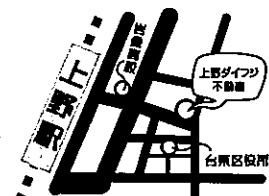
■所在地/台東区竜泉2丁目  
■交通/日比谷線「三ノ輪駅」徒歩5分  
■構造/SRC20階建13階■専有面積/76.38㎡  
■バルコニー/9.57㎡  
■築年月/平成15年3月  
■管理費/10,810円  
■修繕積立金/5,730円■現況/居住中  
■管理形態/全部委託  
■取引態様/仲介

## 上野ダイフジオススメ賃貸マンション・事務所・店舗・倉庫

No.	最寄駅	徒歩	所在地	間取り	階数	賃料(月額)	管理費	礼金	敷金	面積(m <sup>2</sup> )	備考
1	新御徒町	6	鳥越1丁目	1K	2F	¥79,000	¥13,000	0ヶ月	1ヶ月	25.75	エアコン・オートロック・システムキッチン
2	稲荷町	4	東上野2丁目	1K	2F	¥67,000	¥5,000	1ヶ月	0ヶ月	20.00	エアコン・オートロック・BS
3	三ノ輪	3	三ノ輪1丁目	1K	8F	¥101,000	¥10,000	1ヶ月	1ヶ月	37.66	エアコン・オートロック・セキュリティシステム
4	仲御徒町	4	台東2丁目	1DK	8F	¥129,000	¥6,000	1ヶ月	1ヶ月	39.60	エアコン・オートロック・宅配ロッカー・エレベーター
5	根津	7	池之端4丁目	1K	5F	¥119,000	¥9,000	1.5ヶ月	1ヶ月	35.88	バルコニー・フローリング・トイレ風呂別・エアコン・システムキッチン・宅配ボックス
6	鶯谷	5	根岸2丁目	1LDK	3F	¥66,000	¥6,000	1ヶ月	1ヶ月	37.17	エアコン・エレベーター・ガスキッチン
7	根津	7	谷中4丁目	1LDK	1F	¥120,000	¥10,000	1ヶ月	2ヶ月	46.08	エアコン・バストイレ別・室内洗濯機設置・オートロック
8	浅草	6	花川戸2丁目	2DK	4F	¥150,000	¥0	2ヶ月	2ヶ月	50.41	エアコン・バス トイレ別・エレベーター・オートロック
9	入谷	5	北上野2丁目	2LDK	9F	¥143,000	¥6,000	1ヶ月	1ヶ月	69.00	エアコン・クローゼット・エレベーター・室内洗濯機置場
10	日暮里	4	根岸2丁目	3LDK	8・9F	¥270,000	¥20,000	0ヶ月	2ヶ月	123.50	システムキッチン・光・エレベーター・オートロック・追い炊き・トイレ2か所
11	浅草	7	浅草2丁目	店舗	1F	¥367,500	¥0	1ヶ月	8ヶ月	75.74	トイレ・3年契約・償却2か月
12	湯島	1	上野2丁目	店舗	6F	¥231,000	¥36,750	0ヶ月	880000	54.34	エレベーター・解約料あり・3年契約
13	上野	7	東上野5丁目	店舗事務所	1・2F	1F 80000 2F 70000		0ヶ月	4ヶ月	1F 20.00 2F 20.00	トイレ・冷蔵庫・償却2ヶ月・一括賃相談



事務所・マンションの賃貸・売買  
**上野ダイフジ不動産(株)**



TEL 03-3843-9581  
FAX 03-3843-3626

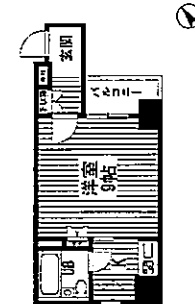
# 土地・中古住宅・ビル・マンション 古くて新しい街・台東

JR山手線「上野駅」徒歩5分 9階建3階  
駅至近の好立地 オーナーチェンジ 表面利回り9.07%

JR総武・中央線「浅草橋駅」徒歩4分 9階建7階  
2面採光角部屋 新規フルリノベーション

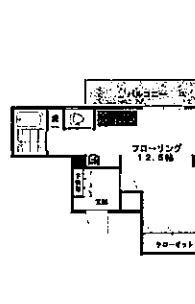
銀座線「浅草駅」徒歩13分 11階建7階  
室内リフォーム済 南東角部屋 ペット可

**1** マンション 上野  
藤和上野コープ  
価格 1,180 万円 1K



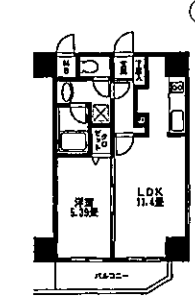
- 所在地/台東区東上野4丁目
- 交通/JR山手線「上野駅」徒歩4分
- 構造/SRC9階建3階専用面積/26.67㎡
- バルコニー/2.81㎡
- 築年月/昭和58年11月
- 管理費/9,050円 修繕積立金/5,100円
- 現況/賃貸中
- 管理形態/全部委託
- 取引態様/仲介

**2** マンション 浅草橋  
東光シャルム  
価格 1,290 万円 1ルーム



- 所在地/台東区蔵前1丁目
- 交通/都営浅草線「浅草橋駅」徒歩3分
- 構造/SRC9階建7階
- 土地権利/旧法地上権
- 専有面積/33.67㎡ バルコニー/有
- 築年月/昭和49年3月 管理費/8,654円
- 修繕積立金/5,520円 現況/空室
- 管理形態/全部委託
- 取引態様/仲介

**3** マンション 浅草  
ヴェルテ浅草  
価格 2,280 万円 1LDK



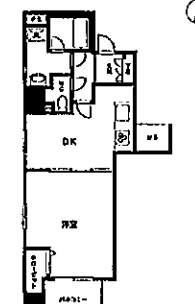
- 所在地/台東区浅草5丁目
- 交通/銀座線「浅草駅」徒歩13分
- 構造/RC11階建7階専用面積/39.04㎡
- バルコニー/5.14㎡
- 築年月/平成19年9月
- 管理費/6,600円
- 修繕積立金/2,100円 現況/空室
- 管理形態/全部委託
- 取引態様/仲介

日比谷線「秋葉原駅」徒歩10分 11階建5階  
室内リフォーム済 オートロック 角部屋

東武伊勢崎線「浅草駅」徒歩2分 12階建2階  
東南角部屋 ペット可 ルーフバルコニー付き

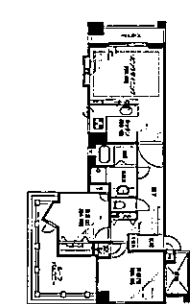
JR線「上野駅」徒歩5分 15階建5階 オートロック  
24時間 オンラインセキュリティーシステム

**4** マンション 秋葉原  
ヴェルステージ秋葉原Ⅱ  
価格 2,550 万円 1DK



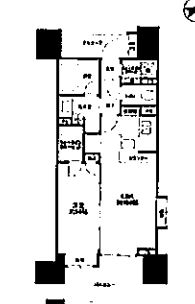
- 所在地/台東区台東1丁目
- 交通/日比谷線「秋葉原駅」徒歩10分
- 構造/RC11階建5階専用面積/39.02㎡
- 築年月/平成21年2月
- 管理費/12,100円
- 修繕積立金/2,400円
- 現況/空室
- 管理形態/全部委託
- 取引態様/仲介

**5** マンション 浅草  
グランベル セントローレンスタワー  
価格 2,980 万円 2LDK



- 所在地/台東区花川戸1丁目
- 交通/銀座線「浅草駅」徒歩4分
- 構造/SRC12階建2階専用面積/56.21㎡
- バルコニー/5.68㎡
- 築年月/平成14年2月
- 管理費/11,920円
- 修繕積立金/8,400円
- 現況/空室 管理形態/全部委託
- 取引態様/仲介

**6** マンション 上野  
グローバル ザ・スイート上野  
価格 3,200 万円 1LDK



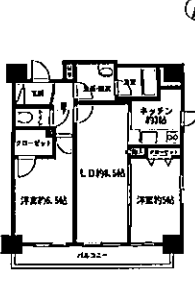
- 所在地/台東区東上野5丁目
- 交通/JR線「上野駅」徒歩5分
- 構造/RC15階建5階専用面積/40.03㎡
- バルコニー/8.27㎡
- 築年月/平成22年2月
- 管理費/13,250円
- 修繕積立金/5,320円
- 現況/居住中
- 管理形態/全部委託 取引態様/仲介

日比谷線「三ノ輪駅」徒歩7分 10階建4階 築浅物件  
振分 歴史と文化の散歩道 一葉記念公園近所

大江戸線「蔵前駅」徒歩3分 10階建7階  
室内リフォーム済 日当たり良好 ペット飼育可

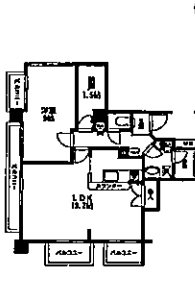
大江戸線「蔵前駅」徒歩3分 14階建5階  
室内リフォーム済 スカイツリー 花火一望

**7** マンション 三ノ輪  
日新ハレストージ三ノ輪電泉  
価格 3,130 万円 2LDK



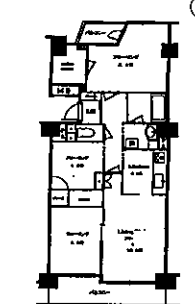
- 所在地/台東区電泉3丁目
- 交通/日比谷線「三ノ輪駅」徒歩7分
- 構造/RC10階建4階専用面積/54.15㎡
- バルコニー/10.44㎡
- 築年月/平成22年8月 管理費/11,700円
- 修繕積立金/2,930円
- 現況/空室
- 管理方式/一部委託/日動
- 取引態様/仲介

**8** マンション 駒形  
モアグランデ浅草駒形  
価格 3,580 万円 1SLDK



- 所在地/台東区駒形1丁目
- 交通/大江戸線「蔵前駅」徒歩3分
- 構造/RC10階建7階専用面積/66.76㎡
- バルコニー/11.64㎡
- 築年月/平成12年7月
- 管理費/18,690円
- 修繕積立金/7,760円
- 現況/空室
- 管理形態/全部委託 取引態様/仲介

**9** マンション 蔵前  
マノー蔵前リバーステージ  
価格 4,380 万円 3LDK



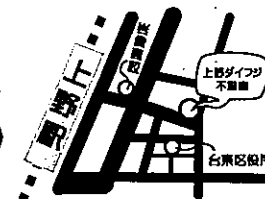
- 所在地/台東区蔵前2丁目
- 交通/大江戸線「蔵前駅」徒歩3分
- 構造/SRC14階建5階専用面積/75.21㎡
- バルコニー/10.75㎡
- 築年月/平成10年10月
- 管理費/17,970円
- 修繕積立金/4,500円 現況/空室
- 管理形態/全部委託
- 取引態様/仲介

## 上野ダイフジオススメ賃貸マンション・事務所・店舗・倉庫

No.	最寄駅	徒歩	所在地	間取り	階数	賃料(月額)	管理費	礼金	敷金	面積(㎡)	備考
1	上野	10	北上野2丁目	1DK	5F	¥75,000	¥2,000	1ヶ月	1ヶ月	27.9	エアコン・TVインターフォン
2	南千住	7	清川2丁目	ワンルーム	5F	¥79,000	¥3,000	1ヶ月	1ヶ月	24.61	エアコン・オートロック・トイレ風呂別
3	新御徒町	6	鳥越1丁目	1K	3F	¥82,000	¥10,000	0ヶ月	1ヶ月	25.75	エアコン・オートロック・室内洗濯機置場・敷引1ヶ月
4	入谷	2	入谷2丁目	ワンルーム	5F	¥91,000	¥5,000	0ヶ月	1ヶ月	29.5	エアコン・オートロック・宅配ロッカー・エレベーター
5	上野	8	下谷1丁目	ワンルーム	8F	¥110,000	¥5,000	1ヶ月	1ヶ月	36.33	バルコニー・エレベーター・フローリング・トイレ風呂別・エアコン
6	上野	6	下谷1丁目	1LDK	11F	¥165,000	¥10,000	0ヶ月	1ヶ月	50.85	エアコン・セミオートバス・オートロック・防犯カメラ
7	浅草橋	2	浅草橋4丁目	2DK	5F	¥135,000	¥7,000	1ヶ月	2ヶ月	46.72	エアコン・エレベーター・宅配BOX・オートロック
8	浅草	10	浅草3丁目	2LDK	8F	¥145,000	¥8,000	1.5ヶ月	0.5ヶ月	48.26	エアコン・バス トイレ別・エレベーター・オートロック・防犯カメラ
9	入谷	3	下谷3丁目	2LDK	6F	¥176,000	¥10,000	1ヶ月	2ヶ月	72.6	エアコン・クローゼット・エレベーター・室内洗濯機置場
10	日暮里	4	根岸2丁目	3LDK	8-9F	¥270,000	¥20,000	0ヶ月	2ヶ月	123.50	システムキッチン・光・エレベーター・オートロック・追い炊き・トイレ2か所
11	秋葉原	8	東神田2丁目	事務所	3F	¥138,000	¥7,000	0ヶ月	3ヶ月	66.51	エアコン・トイレ
12	湯島	1	上野1丁目	事務所店舗	2F	¥147,252	¥36,813	0ヶ月	0ヶ月(店舗8ヶ月)	57.93	トイレ・スケルトン・エアコン・EV
13	上野広小路	1	上野2丁目	店舗	1F	¥586,971	¥52,500	0ヶ月	350万円	92.40	トイレ・冷暖房



事務所・マンションの賃貸・売買  
**上野ダイフジ不動産(株)**



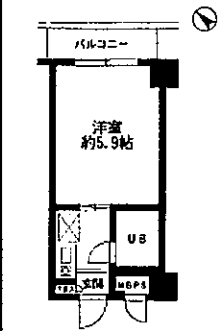
TEL 03-3843-9581  
FAX 03-3843-3626

# 土地・中古住宅・ビル・マンション 古くて新しい街・台東

都営浅草線「蔵前駅」徒歩5分 8階建7階  
内装工事中3月中完成予定 予想利回り9.0%

**1 マンション 蔵前**  
ダイヤハレス三筋  
価格 **880** 万円 **1K**

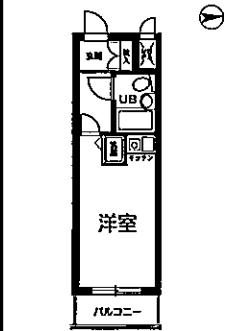
■所在地/台東区三筋2丁目  
■交通/都営浅草線「蔵前駅」徒歩5分  
■構造/SRC8階建7階専用面積/22.07㎡  
■バルコニー/5.17㎡  
■築年月/昭和60年3月  
■管理費/6,900円  
■修繕積立金/4,400円  
■現況/空室 ■管理方式/委託  
■取引態様/仲介



大江戸線「新御徒町駅」徒歩4分 10階建9階  
オーナーチェンジ 表面利回り9.52%

**2 マンション 新御徒町**  
ライオンズマンション元浅  
価格 **920** 万円 **1ルーム**

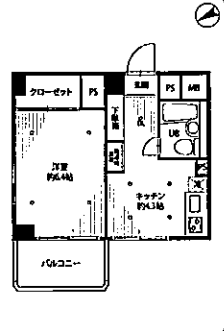
■所在地/台東区元浅草3丁目  
■交通/大江戸線「新御徒町駅」徒歩4分  
■構造/SRC10階建9階専用面積/20.52㎡  
■バルコニー/有  
■築年月/昭和63年6月  
■管理費/9,000円  
■修繕積立金/6,750円 ■現況/賃貸中  
■管理方式/委託管理  
■取引態様/仲介



J R線「秋葉原駅」徒歩8分 8階建5階  
角部屋 内装全面リノベーション

**3 マンション 秋葉原**  
ハイム秋葉原  
価格 **980** 万円 **1LDK**

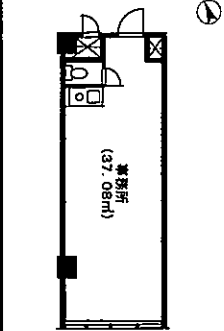
■所在地/台東区台東1丁目  
■交通/J R線「秋葉原駅」徒歩8分  
■構造/SRC8階建5階専用面積/26.03㎡  
■バルコニー/3.60㎡  
■築年月/昭和54年11月  
■管理費/7,583円  
■修繕積立金/7,509円 ■現況/空室  
■管理方式/委託 ■取引態様/仲介  
■取引態様/仲介



日比谷線「仲御徒町駅」徒歩6分 8階建2階  
室内リフォーム済み 想定利回り9.7%

**4 売り事務所 御徒町**  
ダイヤハレス御徒町第3  
価格 **1,280** 万円 **1ルーム**

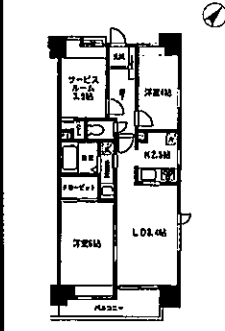
■所在地/台東区台東3丁目  
■交通/日比谷線「仲御徒町駅」徒歩6分  
■構造/SRC8階建2階専用面積/37.08㎡  
■築年月/昭和59年2月  
■管理費/11,800円  
■修繕積立金/3,150円  
■現況/空室  
■管理方式/委託管理  
■取引態様/仲介



日比谷線「入谷駅」徒歩12分 東南角部屋  
日当り良好 平成22年内装リフォーム

**5 マンション 入谷**  
サンレイ浅草  
価格 **1,890** 万円 **2SLDK**

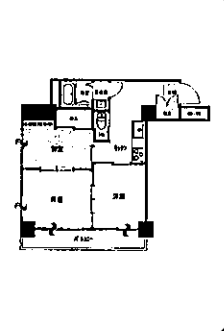
■所在地/台東区千束4丁目  
■交通/日比谷線「入谷駅」徒歩12分  
■構造/SRC12階建2階専用面積/53.90㎡  
■バルコニー/有 ■築年月/平成7年2月  
■管理費/12,300円  
■修繕積立金/10,240円  
■現況/空室 ■管理方式/委託  
■取引態様/仲介



日比谷線「入谷駅」徒歩4分 10階建6階  
角部屋 平成23年内装リフォーム済

**6 マンション 入谷**  
アズール上野  
価格 **1,980** 万円 **3K**

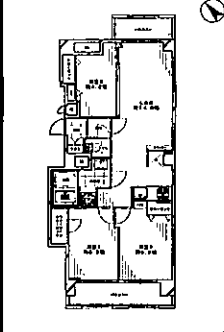
■所在地/台東区下谷3丁目  
■交通/日比谷線「入谷駅」徒歩4分  
■構造/SRC10階建6階専用面積/42.51㎡  
■バルコニー/5.4㎡ ■築年月/平成2年5月  
■管理費/16,200円  
■修繕積立金/13,600円  
■現況/空室  
■管理方式/全部委託/日動  
■取引態様/仲介



山手線「上野駅」徒歩9分 日比谷線「入谷駅」徒歩2分  
南向き8階 フルリフォーム済

**7 マンション 入谷**  
ハイツ北上野  
価格 **2,380** 万円 **2LDK**

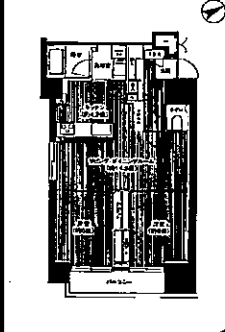
■所在地/台東区北上野2丁目  
■交通/日比谷線「入谷駅」徒歩2分  
■構造/R/C11階建8階敷地/一部借地権  
■専有面積/49.10㎡ ■バルコニー/5.64㎡  
■築年月/昭和62年4月 ■管理費/13,160円  
■修繕積立金/8,170円  
■現況/空室  
■管理方式/全部委託/日動  
■取引態様/仲介



つくばエクス線「浅草駅」徒歩5分 10階建3階  
平成21年築 角部屋 エアコン3台

**8 マンション 浅草**  
カテリーナ浅草  
価格 **3,280** 万円 **2LDK**

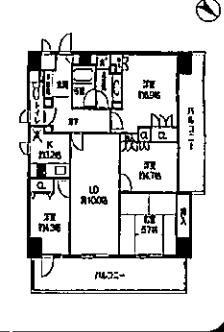
■所在地/台東区浅草3丁目  
■交通/つくばエクス線「浅草駅」徒歩5分  
■構造/SRC10階建3階  
■専有面積/61.91㎡  
■バルコニー/6.36㎡  
■築年月/平成21年2月 ■管理費/14,100円  
■修繕積立金/2,720円 ■現況/空室  
■管理方式/全部委託  
■取引態様/仲介



日比谷線「三ノ輪駅」徒歩11分 13階建13階  
東南向き角部屋 スカイツリー一望

**9 マンション 三ノ輪**  
ケルン浅草  
価格 **3,680** 万円 **4LDK**

■所在地/台東区千束4丁目  
■交通/日比谷線「三ノ輪駅」徒歩11分  
■構造/SRC13階建13階専用面積/78.98㎡  
■バルコニー/22.50㎡  
■築年月/平成12年9月  
■管理費/14,800円  
■修繕積立金/11,800円 ■現況/空室  
■管理方式/全部委託  
■取引態様/仲介

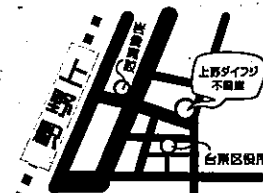


## 上野ダイフジスズメ賃貸マンション・事務所・店舗・倉庫

No.	最寄駅	徒歩	所在地	間取り	階数	賃料(月額)	管理費	礼金	敷金	面積(m <sup>2</sup> )	備考
1	浅草橋	1	浅草橋1丁目	ワンルーム	4F	¥68,000	¥8,000	1ヶ月	1ヶ月	18.30	エレベーター・エアコン・室内洗濯機置場・駐輪場
2	新御徒町	4	三筋2丁目	1LDK	2F	¥138,000	¥8,000	0ヶ月	2ヶ月	47.49	エアコン・エレベーター・オートロック・追い炊き
3	根津	7	谷中4丁目	1LDK	3F	¥122,000	¥10,000	1ヶ月	1ヶ月	46.00	エアコン・オートロック・室内洗濯機置場
4	稻荷町	4	東上野2丁目	1LDK	6F	¥149,000	¥10,000	1ヶ月	1ヶ月	53.28	エアコン・オートロック・システムキッチン・エレベーター
5	田原町	3	元浅草4丁目	2DK	4F	¥116,000	¥8,500	1ヶ月	1ヶ月	50.08	バルコニー・エレベーター・フローリング・トイレ風呂別
6	鶯谷	5	上野桜木1丁目	2DK	2F	¥120,000	¥10,000	1ヶ月	1ヶ月	39.00	エアコン・洗濯機置場・オートロック
7	三ノ輪	10	根岸2丁目	2LDK	3F	¥100,000	¥7,000	1ヶ月	1ヶ月	48.26	エアコン・エレベーター・室内洗濯機置場
8	入谷	12	千束3丁目	2LDK	4F	¥121,000	¥15,000	0ヶ月	2ヶ月	62.45	エアコン・バス トイレ別・エレベーター・オートロック
9	三ノ輪	3	根岸2丁目	3SDK	6F	¥136,000	¥10,000	0ヶ月	2ヶ月	54.6	エアコン・クローゼット・エレベーター・室内洗濯機置場
10	南千住	15	橋場2丁目	3LDK	5F	¥106,000	¥18,000	0ヶ月	2ヶ月	69.73	システムキッチン・光・エレベーター・オートロック・追い炊き・洗浄便座
11	日暮里	4	根岸2丁目	3LDK	8F	¥270,000	¥20,000	0ヶ月	3ヶ月	123.50	エアコン・トイレ2箇所・床暖房・追い炊き・事務所使用可
12	稲荷町	3	東上野5丁目	事務所	1.2F	¥190,000	¥0	0ヶ月	3ヶ月	92.4	トイレ・スケルトン・エアコン
13	秋葉原	8	東神田丁目	事務所	3F	¥138,000	¥7,000	0ヶ月	3ヶ月	66.51	トイレ・冷暖房・給湯



事務所・マンションの賃貸・売買  
**上野ダイフジ不動産(株)**



TEL 03-3843-9581  
FAX 03-3843-3626

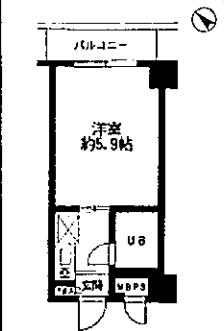
# 土地・中古住宅・ビル・マンション 古くて新しい街・台東

1 日比谷線「三ノ輪駅」徒歩9分 7階建7階  
オーナーチェンジ 月収6万円 表面利回り12.4%

2 日比谷線「入谷駅」徒歩8分 9階建2階 平成4年築  
オーナーチェンジ 利回り9.7%

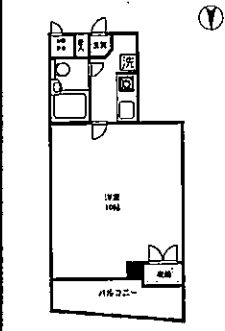
3 山手線「鶯谷駅」徒歩5分 12階建6階 東南向き  
陽当り良好 内装リノベーション済み

**1** マンション 三ノ輪  
ヘガサスマンション千束  
価格 **580** 万円 **1K**



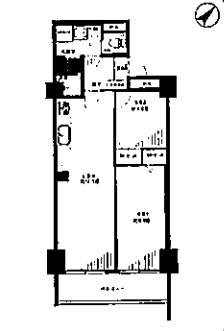
- 所在地/台東区千束4丁目
- 交通/日比谷線「三ノ輪駅」徒歩9分
- 構造/R6階建7階専用面積/16.01㎡
- バルコニー-/2.81㎡
- 築年月/昭和63年5月
- 管理費/6,800円
- 修繕積立金/2,400円 現況/賃貸中
- 管理方式/委託
- 取引態様/当社売主

**2** マンション 入谷  
リポート上野松が谷  
価格 **890** 万円 **1ルーム**



- 所在地/台東区松が谷3丁目
- 交通/日比谷線「入谷駅」徒歩8分
- 構造/R9階建2階専用面積/24.93㎡
- バルコニー-/有 築年月/平成4年1月
- 管理費/8,200円
- 修繕積立金/8,800円
- 現況/賃貸中
- 管理方式/委託管理
- 取引態様/仲介

**3** マンション 鶯谷  
鶯谷上原ハイツ  
価格 **1,880** 万円 **2LDK**



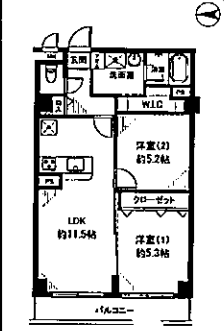
- 所在地/台東区根岸3丁目
- 交通/山手線「鶯谷駅」徒歩5分
- 構造/SRC12階建6階
- 専用面積/52.33㎡
- バルコニー-/5.95㎡
- 築年月/昭和50年3月 管理費/8,930円
- 修繕積立金/14,680円
- 土地権利/地上権 地代/2,720円
- 管理方式/委託 取引態様/仲介

4 銀座線「浅草駅」徒歩15分 隅田川沿いのマンション  
新規内装リノベーションマンション

5 山手線「上野駅」徒歩5分 銀座線「稲荷町駅」徒歩5分  
9階建4階 オーナーチェンジ

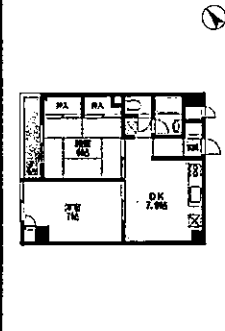
6 山手線「上野駅」徒歩9分 日比谷線「入谷駅」徒歩2分  
南向き8階 フルリフォーム済

**4** マンション 浅草  
浅草ロイヤルマンション  
価格 **1,980** 万円 **2LDK**



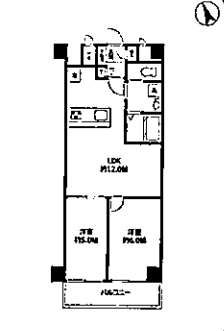
- 所在地/台東区今戸2丁目
- 交通/銀座線「浅草駅」徒歩15分
- 構造/SRC9階建2階
- 専用面積/50.60㎡
- バルコニー-/6.05㎡
- 築年月/昭和54年8月
- 管理費/8,320円
- 修繕積立金/19,790円 現況/空室
- 管理方式/委託 取引態様/仲介

**5** マンション 上野  
藤和上野コープ  
価格 **2,250** 万円 **2DK**



- 所在地/台東区東上野4丁目
- 交通/山手線「上野駅」徒歩5分
- 構造/SRC9階建4階
- 専用面積/47.85㎡ バルコニー-/3.61㎡
- 築年月/昭和58年11月
- 管理費/16,240円
- 修繕積立金/9,200円 現況/賃貸中
- 管理方式/全部委託/日勤
- 取引態様/専任媒介

**6** マンション 入谷  
ハイツ北上野  
価格 **2,480** 万円 **2LDK**



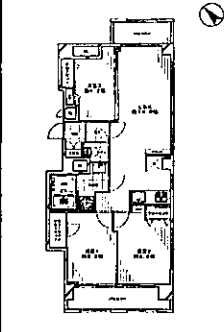
- 所在地/台東区北上野2丁目
- 交通/日比谷線「入谷駅」徒歩2分
- 構造/R11階建8階
- 敷地/一部借地権専用面積/49.10㎡
- バルコニー-/5.64㎡
- 築年月/昭和62年4月 管理費/13,160円
- 修繕積立金/8,170円 現況/空室
- 管理方式/全部委託/日勤
- 取引態様/専任媒介

7 大江戸線「新御徒町駅」徒歩2分 9階建7階  
東南向き 新規内装リノベーションマンション

8 日比谷線「三ノ輪駅」徒歩1分 11階建9階  
東南向き角部屋 リフォーム済

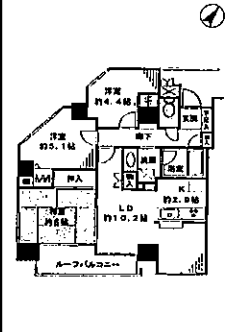
9 日比谷線「入谷駅」徒歩1分 14階建4階  
ハイグレード家具付きリノベーションマンション

**7** マンション 新御徒町  
タウンシップ御徒町  
価格 **2,680** 万円 **3LDK**



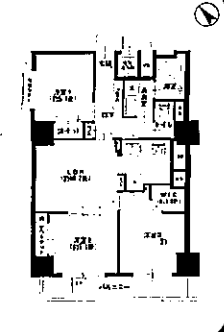
- 所在地/台東区三筋2丁目
- 交通/大江戸線「新御徒町駅」徒歩2分
- 構造/SRC9階建7階
- 専用面積/65.24㎡ バルコニー-/10.54㎡
- 築年月/昭和56年11月
- 管理費/23,500円
- 修繕積立金/9,050円 現況/空室
- 管理方式/全部委託
- 取引態様/仲介

**8** マンション 三ノ輪  
スカラ台東根岸  
価格 **2,930** 万円 **3LDK**



- 所在地/台東区根岸5丁目
- 交通/日比谷線「三ノ輪駅」徒歩1分
- 構造/SRC11階建9階専用面積/64.97㎡
- バルコニー-/5.97㎡
- 築年月/平成11年11月
- 管理費/10,400円
- 修繕積立金/12,410円
- 現況/空室
- 管理方式/全部委託 取引態様/仲介

**9** マンション 入谷  
上野ロイヤルハイツ  
価格 **3,340** 万円 **3LDK**



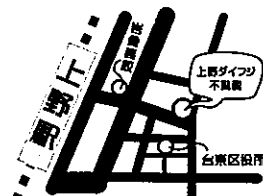
- 所在地/台東区入谷1丁目
- 交通/日比谷線「入谷駅」徒歩1分
- 構造/SRC14階建4階専用面積/65.69㎡
- バルコニー-/6.51㎡
- 築年月/昭和57年9月
- 管理費/10,500円
- 修繕積立金/12,900円 現況/空室
- 管理方式/全部委託
- 取引態様/仲介

## 上野ダイフジスズメ賃貸マンション・事務所・店舗・倉庫

No.	最寄駅	徒歩	所在地	間取り	階数	賃料(月額)	管理費	礼金	敷金	面積(m <sup>2</sup> )	備考
1	浅草橋	6	浅草橋3丁目	ワンルーム	5F	¥82,500	¥10,000	0ヶ月	1ヶ月	26.60	エレベーター・エアコン・室内洗濯機置場・オートロック
2	上野	3	上野2丁目	1K	6	¥70,000	¥11,970	2ヶ月	2ヶ月	21.06	エアコン・エレベーター
3	浅草	7	千束1丁目	1DK	3F	¥89,000	¥3,000	0ヶ月	1ヶ月	33.72	エアコン・TVモニター・室内洗濯機置場
4	入谷	12	千束3丁目	1K	3F	¥94,000	¥0	1ヶ月	1ヶ月	31.63	エアコン・オートロック・浴室乾燥・エレベーター・室内洗濯機置場
5	稲荷町	4	元浅草1丁目	1DK	5F	¥95,000	¥8,000	1ヶ月	1ヶ月	31.68	バルコニー・エレベーター・フローリング・トイレ風呂別
6	根津	3	池之端4丁目	1DK	2F	¥80,000	¥3,000	1ヶ月	2ヶ月	30.00	バス・トイレ別・洗濯機置場
7	根津	2	池之端2丁目	2DK	5F	¥155,000	¥5,000	1ヶ月	2ヶ月	50.46	エアコン・エレベーター・オートロック・室内洗濯機置場
8	入谷	5	下谷3丁目	2DK	7F	¥110,000	¥10,000	1ヶ月	2ヶ月	40.81	洗濯機置場・エアコン・バス トイレ別・エレベーター
9	新御徒町	5	鳥越1丁目	2DK	5F	¥122,000	¥8,000	1ヶ月	1ヶ月	44.55	エアコン・オートロック・エレベーター・室内洗濯機置場
10	田原町	4	西浅草2丁目	3LDK	5F	¥198,000	¥0	1ヶ月	2ヶ月	66.36	システムキッチン・CATV・エレベーター・オートロック・追い炊き
11	秋葉原	8	東神田2丁目	事務所	3F	¥138,000	¥7,000	0ヶ月	3ヶ月	66.51	エアコン・トイレ専用・給湯
12	御徒町	5	上野1丁目	事務所	5・6F	¥863,310	¥0	0ヶ月	6ヶ月	271.80	給湯・トイレ・スケルトン
13	御徒町	1	上野4丁目	店舗	地下1F	¥488,500	¥0	2ヶ月	250万円	46.67	トイレ・居抜き・冷暖房



事務所・マンションの賃貸・売買  
**上野ダイフジ不動産(株)**



TEL 03-3843-9581  
FAX 03-3843-3626

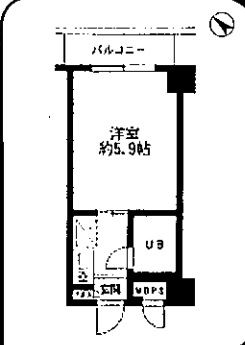
# 土地・中古住宅・ビル・マンション 古くて新しい街・台東

日比谷線「三ノ輪駅」徒歩9分 7階建7階  
オーナーチェンジ 月収6万円 表面利回り12.4%

JR線「上野駅」徒歩1分 12階建4階  
平成22年内装済み オーナーチェンジ 利回り10.4%

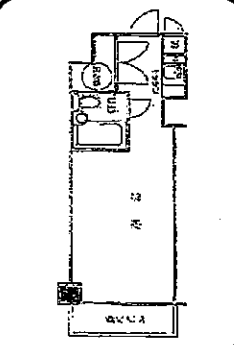
東京メトロ銀座線「浅草駅」徒歩17分 7階建5階  
東南角部屋 陽当り良好

**1 マンション** 三ノ輪  
ベガサマンション千束  
価格 **580万円** 1K



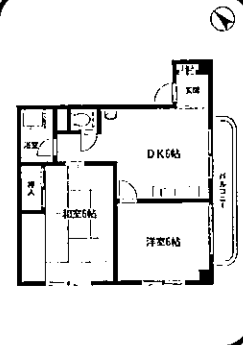
- 所在地/台東区千束4丁目
- 交通/日比谷線「三ノ輪駅」徒歩9分
- 構造/RC7階建7階専用面積/16.01㎡
- バルコニー/2.81㎡
- 築年月/昭和63年5月
- 管理費/6,800円
- 修繕積立金/2,400円■現況/賃貸中
- 管理方式/委託
- 取引態様/当社売主

**2 マンション** 上野  
アルベルゴ上野  
価格 **750万円** 1ルーム



- 所在地/台東区上野7丁目
- 交通/JR線「上野駅」徒歩1分
- 構造/SRC12階建4階専用面積/15.99㎡
- バルコニー/有■築年月/昭和55年3月
- 管理費/7,200円
- 修繕積立金1,720円
- 現況/賃貸中
- 管理方式/委託管理
- 取引態様/仲介

**3 マンション** 浅草  
豊栄マンション  
価格 **1,250万円** 2DK



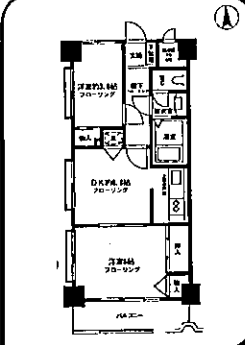
- 所在地/台東区今戸2丁目
- 交通/銀座線「浅草駅」徒歩17分
- 構造/SRC7階建5階専用面積/45.28㎡
- バルコニー/3.84㎡
- 築年月/昭和49年2月■管理費/16,300円
- 修繕積立金/12,200円■現況/空室
- 管理方式/全部委託/日動
- 取引態様/仲介
- 管理方式/全部委託

山手線「御徒町駅」徒歩10分  
大江戸線「新御徒町駅」徒歩5分 角部屋 空室

山手線「上野駅」徒歩5分 銀座線「稲荷町駅」徒歩5分  
9階建4階 オーナーチェンジ

山手線「上野駅」徒歩2分 平成11年築  
14階建最上階角部屋 眺望良好

**4 マンション** 御徒町  
中銀上野小島マンション  
価格 **2,080万円** 2DK



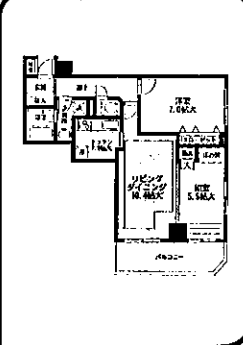
- 所在地/台東区小島1丁目
- 交通/山手線「御徒町駅」徒歩10分
- 構造/SRC10階建2階専用面積/43.70㎡
- バルコニー/5.32㎡
- 築年月/昭和58年7月
- 管理費/10,400円
- 修繕積立金/12,500円
- 現況/空室■管理方式/委託
- 取引態様/仲介

**5 マンション** 上野  
藤和上野コープ  
価格 **2,250万円** 2DK



- 所在地/台東区東上野4丁目
- 交通/山手線「上野駅」徒歩5分
- 構造/SRC9階建4階専用面積/47.85㎡
- バルコニー/3.61㎡
- 築年月/昭和58年11月
- 管理費/16,240円■修繕積立金/9,200円
- 現況/賃貸中
- 管理方式/全部委託/日動
- 取引態様/専任媒介

**6 マンション** 上野  
朝日上野マンション  
価格 **3,800万円** 2LDK



- 所在地/台東区東上野4丁目
- 交通/山手線「上野駅」徒歩2分
- 構造/RC14階建14階専用面積/58.95㎡
- バルコニー/7.97㎡
- 築年月/平成11年4月
- 管理費/13,000円
- 修繕積立金/4,720円■現況/空室
- 管理方式/全部委託
- 取引態様/媒介

銀座線「稲荷町駅」徒歩8分 10階建2階  
東南角部屋 平成11年築 空室

山手線「上野駅」徒歩9分 日比谷線「入谷駅」徒歩2分  
9階角部屋 平成18年フルリフォーム

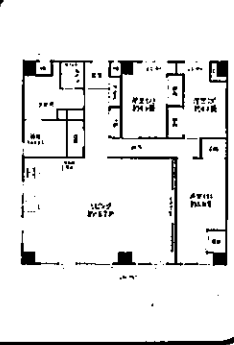
山手線「秋葉原駅」徒歩7分 昭和59年築  
鉄骨造8階建 オーナーチェンジ 利回り9.12%

**7 マンション** 松が谷  
ストークプラザ上野松が谷  
価格 **3,980万円** 3LDK



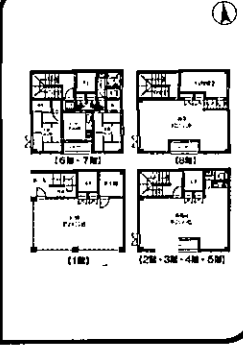
- 所在地/台東区松が谷2丁目
- 交通/銀座線「稲荷町駅」徒歩8分
- 構造/SRC10階建2階専用面積75.30㎡
- バルコニー/9.70㎡
- 築年月/平成12年2月
- 管理費/14,800円
- 修繕積立金/11,300円■現況/空室
- 管理方式/全部委託
- 取引態様/仲介

**8 マンション** 上野  
ハイツ北上野  
価格 **3,995万円** 2LDK



- 所在地/台東区北上野2丁目
- 交通/山手線「上野駅」徒歩9分
- 構造/RC11階建9階敷地/一部借地権
- 専用面積/95.88㎡
- バルコニー/11.88㎡
- 築年月/昭和62年4月■管理費/25,480円
- 修繕積立金/15,900円■現況/空室
- 管理方式/全部委託/日動
- 取引態様/専任媒介

**9 売ビル** 秋葉原  
土地65.87m 建物延322.03m  
価格 **11,500万円**



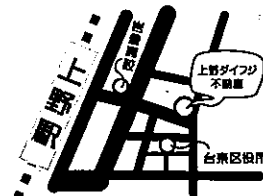
- 所在地/台東区浅草橋4丁目
- 交通/山手線「秋葉原駅」徒歩7分
- 建物/鉄骨造8階建
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和59年10月
- 用途地域/商業地域
- 建ぺい率/80% 容積率/60%
- 取引態様/仲介

## 上野ダイフジスズメ賃貸マンション・事務所・店舗・倉庫

No.	最寄駅	徒歩	所在地	間取り	階数	賃料(月額)	管理費	礼金	敷金	面積(m)	備考
1	浅草	8	千束1丁目	1K	8F	¥88,000	¥8,500	0ヶ月	0ヶ月	25.5	エレベーター・エアコン・室内洗濯機置場・オートロック
2	浅草	2	浅草1丁目	1K	2F	¥95,000	¥10,000	1ヶ月	2ヶ月	35.37	エアコン・バス・トイレ別・室内洗濯機置場
3	新御徒	5	元浅草3丁目	ワンルーム	8F	¥82,000	¥7,000	1ヶ月	1ヶ月	24.86	エアコン・TVモニター・防犯カメラ・室内洗濯機置場・オートロック
4	新御徒町	4	三筋1丁目	1K	4F	¥78,000	¥8,000	1ヶ月	1ヶ月	25.02	エアコン・オートロック・浴室乾燥・エレベーター2・室内洗濯機置場
5	新御徒町	4	台東3丁目	1DK	5F	¥120,000	¥0	1ヶ月	2ヶ月	35.27	エアコン2台・バルコニー・倉庫付・エレベーター
6	入谷	3	入谷1丁目	1LDK	2F	¥76,000	¥3,000	1ヶ月	1ヶ月	33.00	エレベーター・バス・トイレ別・洗濯機置場
7	南千住	15	今戸2丁目	1LDK	6F	¥85,000	¥3,000	2ヶ月	1ヶ月	45.85	エアコン・エレベーター
8	三河島	8	荒川1丁目	2DK	3F	¥90,000	¥8,000	1ヶ月	2ヶ月	42.38	洗濯機置場・エアコン・バス・トイレ別・エレベーター
9	浅草橋	1	柳橋2丁目	2LDK	11F	¥184,000	¥10,000	2ヶ月	2ヶ月	55.91	エアコン・オートロック・エレベーター
10	田原町	3	寿3丁目	2SLDK	11F	¥193,000	¥15,000	2ヶ月	2ヶ月	61.52	システムキッチン・CATV・エレベーター・オートロック・CS BS端子
11	三ノ輪	7	根岸5丁目	1LDK	2F	¥110,000	¥0	1ヶ月	1ヶ月	54.02	バス・トイレ・給湯
12	御徒町	5	東上野1丁目	事務所	4F	¥183,120	¥0	0ヶ月	4ヶ月	72.06	給湯・トイレ・スケルトン
13	稲荷町	3	東上野5丁目	店舗事務所	1F・2F	¥190,000	¥0	¥0	3ヶ月	92.40	トイレ・スケルトン・冷暖房



事務所・マンションの賃貸・売買  
**上野ダイフジ不動産(株)**



TEL 03-3843-9581  
FAX 03-3843-3626

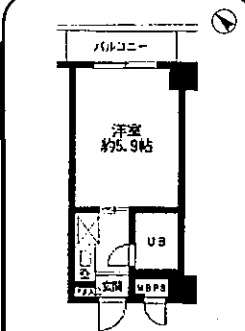
# 土地・中古住宅・ビル・マンション 古くて新しい街・台東

日比谷線「三ノ輪駅」徒歩9分 7階建7階  
オーナーチェンジ 月収6万円 表面利回り12.4%

つくばエクス線「浅草駅」徒歩6分 10階建8階  
東南向き 前面内装済み 空室

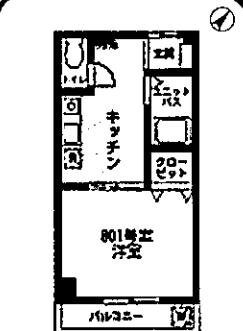
日比谷線「入谷駅」徒歩10分 9階建6階  
南西・北西角部屋 内装リフォーム済み

**1 マンション 三ノ輪**  
ヘガサスマンション千束  
価格 **580万円** **1K**



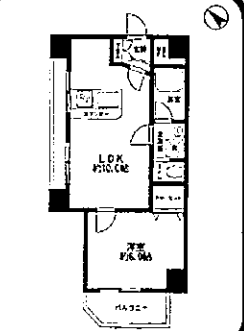
■所在地/台東区千束4丁目  
■交通/日比谷線「三ノ輪駅」徒歩9分  
■構造/RC7階建7階専用面積/16.01㎡  
■バルコニー/2.81㎡  
■築年月/昭和63年5月 ■管理費/6,800円  
■修繕積立金/2,400円  
■現況/賃貸中  
■管理方式/委託  
■取引態様/当社売主

**2 マンション 浅草**  
キャッスル高井  
価格 **780万円** **1K**



■所在地/台東区浅草4丁目  
■交通/つくばエクス線「浅草駅」徒歩6分  
■構造/SRC10階建8階  
■専有面積/22.42㎡  
■バルコニー/3.60㎡  
■築年月/昭和48年8月  
■管理費/10,700円  
■修繕積立金/6,000円 ■現況/空室  
■管理方式/自主管理 ■取引態様/仲介

**3 マンション 根岸**  
シャルダン根岸  
価格 **1,180万円** **1LDK**



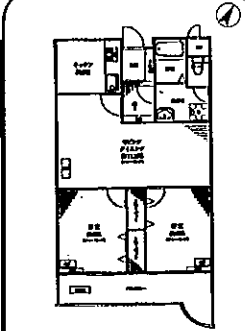
■所在地/台東区根岸4丁目  
■交通/日比谷線「入谷駅」徒歩10分  
■構造/SRC9階建6階  
■専有面積/36.36㎡  
■バルコニー/3.7㎡  
■築年月/昭和58年2月  
■管理費/9,450円 ■修繕積立金/3,780円  
■現況/空室 ■管理方式/全部委託/日動  
■取引態様/仲介

銀座線「田原町駅」徒歩6分 14階建5階  
東南向き 日照・眺望最高 空室

銀座線「浅草駅」徒歩11分 10階建3階  
東南角部屋 平成11年築 空室

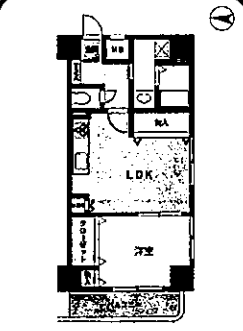
山手線「上野駅」徒歩4分 平成17年築 11階建2階  
オーナーチェンジ 家賃月額117,500円

**4 マンション 浅草**  
京成サンコーポ浅草  
価格 **1,780万円** **2LDK**



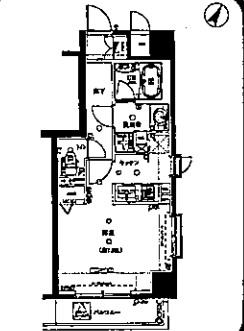
■所在地/台東区西浅草1丁目  
■交通/銀座線「田原町駅」徒歩6分  
■構造/SRC14階建5階専用面積/58.59㎡  
■バルコニー/7.56㎡  
■築年月/昭和47年12月  
■土地権利/借地権 ■管理費/12,070円  
■修繕積立金/6,060円 ■地代/4,200円  
■現況/空室 ■管理方式/全部委託  
■取引態様/仲介

**5 マンション 浅草**  
アプレ浅草フォレスト  
価格 **2,180万円** **1LDK**



■所在地/台東区浅草6丁目  
■交通/銀座線「浅草駅」徒歩11分  
■構造/SRC10階建3階専用面積43.24㎡  
■バルコニー/5.28㎡  
■築年月/平成11年2月  
■管理費/10,240円  
■修繕積立金/9,720円 ■現況/空室  
■管理方式/全部委託  
■取引態様/仲介

**6 マンション 上野**  
アデッソ上野ヴェレッツァ  
価格 **2,000万円** **1K**



■所在地/台東区上野7丁目  
■交通/山手線「上野駅」徒歩4分  
■構造/RC11階建2階専用面積/32.92㎡  
■バルコニー/4.18㎡  
■築年月/平成17年12月 ■管理費/8,623円  
■修繕積立金/3,000円  
■現況/賃貸中  
■管理方式/全部委託  
■取引態様/専任媒介

山手線「上野駅」徒歩5分 銀座線「稲荷町駅」徒歩5分  
9階建4階 オーナーチェンジ

銀座線「浅草駅」徒歩13分 11階建8階  
東南角部屋 平成19年築 空室

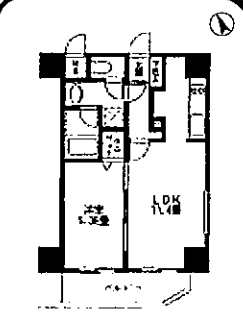
大江戸線「蔵前駅」徒歩1分 12階建4階  
平成15年築 角部屋 全室リフォーム済

**7 マンション 上野**  
藤和上野コープ  
価格 **2,250万円** **2DK**



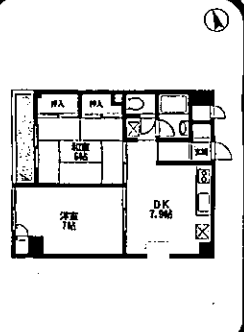
■所在地/台東区東上野4丁目  
■交通/山手線「上野駅」徒歩5分  
■構造/SRC9階建4階専用面積/47.85㎡  
■バルコニー/3.61㎡  
■築年月/昭和58年11月  
■管理費/16,240円  
■修繕積立金/9,200円 ■現況/賃貸中  
■管理方式/全部委託/日動  
■取引態様/専任媒介

**8 マンション 浅草**  
ヴェルト浅草  
価格 **2,390万円** **1LDK**



■所在地/台東区浅草5丁目  
■交通/銀座線「浅草駅」徒歩13分  
■構造/SRC11階建8階専用面積/39.04㎡  
■バルコニー/5.14㎡  
■築年月/平成19年9月  
■管理費/6,600円  
■修繕積立金/2,100円 ■現況/空室  
■管理方式/全部委託  
■取引態様/仲介

**9 マンション 蔵前**  
クリオ蔵前壹番館  
価格 **3,580万円** **2LDK**



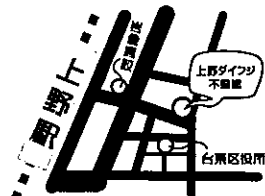
■所在地/台東区寿3丁目  
■交通/大江戸線「蔵前駅」徒歩1分  
■構造/SRC12階建4階専用面積/61.33㎡  
■バルコニー/5.11㎡  
■築年月/平成15年8月  
■管理費/16,250円  
■修繕積立金/4,650円  
■現況/空室 ■管理方式/全部委託  
■取引態様/仲介

## 上野ダイフジスズメ賃貸マンション・事務所・店舗・倉庫

No.	最寄駅	徒歩	所在地	間取り	階数	賃料(月額)	管理費	礼金	敷金	面積(m <sup>2</sup> )	備考
1	稲荷町	3	元浅草2丁目	ワンルーム	3F	¥70,000	¥5,000	1ヶ月	2ヶ月	21.71	10F建マンション ▶ 明るいお部屋・ミニキッチン・オートロック
2	田原町	5	松が谷1丁目	1DK	3F	¥80,000	無	1ヶ月	1ヶ月	24.64	3F建マンション ▶ 東南角部屋の明るいお部屋・室内リノベーション
3	上野	5	東上野4丁目	1K	4F	¥80,000	無	1ヶ月	1ヶ月	18.56	分譲マンション ▶ 室内洗濯機・オートロック・洋室6.2帖
4	田原町	3	西浅草1丁目	1DK	7F	¥83,000	無	1ヶ月	1ヶ月	37.32	8F建マンション ▶ 南西向き・洋室11帖・ウォシュレット・追い焚き
5	稲荷町	6	松が谷2丁目	1DK	6F	¥110,000	¥10,000	無	1ヶ月	37.16	8F建マンション ▶ オートロック・システムキッチン・追い焚き
6	入谷	8	松が谷4丁目	2DK	5F	¥98,000	無	1ヶ月	1ヶ月	52.30	マンション ▶ 独立洗面台・追い焚き・エアコン2基・駐輪場
7	上野	5	東上野4丁目	2K	2F	¥100,000	無	1ヶ月	1ヶ月	45.63	9F建マンション ▶ 稲荷町徒歩4分・リフォーム済み・事務所使用OK
8	上野	9	東上野6丁目	2DK	2F	¥120,000	¥4,000	無	1ヶ月	43.00	5F建マンション ▶ 明るい東南角部屋・システムキッチン
9	上野	10	北上野1丁目	事務所	2F	¥60,000	¥5,000	無	4ヶ月	24.80	明るいオフィス ▶ エレベーター・角部屋・エアコン
10	上野	8	北上野1丁目	店舗事務所	1F	¥90,000	無	無	4ヶ月	34.00	稀少な1F店舗 ▶ 入谷駅徒歩6分・リフォーム済み・明るい南面全窓
11	上野	5	東上野4丁目	事務所	2F	¥126,000	無	無	5ヶ月	43.20	窓の多い明るいオフィス ▶ アクセスの良い立地
12	上野	8	東上野6丁目	事務所	8F	¥168,000	¥15,000	無	4ヶ月	63.18	10F建のオフィスビル ▶ アクセスの良い立地
13	田原町	6	西浅草2丁目	店舗事務所	1F	¥180,000	¥7,000	1ヶ月	3ヶ月	63.19	稀少な1F店舗事務所 ▶ オートロック・田原町駅徒歩6分



事務所・マンションの賃貸・売買  
**上野ダイフジ不動産(株)**



TEL 03-3843-9581  
FAX 03-3843-3626

# 土地・中古住宅・ビル・マンション 古くて新しい街・台東

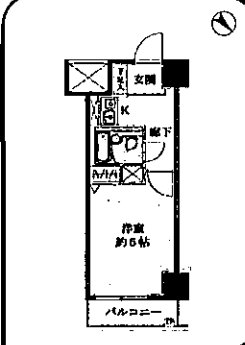
山手線「上野駅」徒歩5分 銀座線「稲荷町駅」徒歩6分  
空室 想定賃料68,000円

山手線「上野駅」徒歩6分 銀座線「稲荷町駅」徒歩3分  
最上階賃貸中(91,000円込み)

日比谷線「三ノ輪駅」徒歩4分 10階建4階  
3方向角部屋 土地権利賃借権

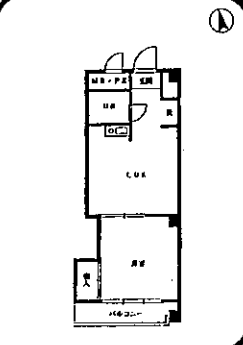
**1 マンション 上野**  
東建シテイハイツ上野  
価格 **880万円** ワンルーム

■所在地/台東区東上野4丁目  
■交通/山手線「上野駅」徒歩5分  
■構造/SRC9階建2階  
■専有面積/19.71㎡■バルコニー/2.70㎡  
■築年月/平成4年9月■管理費/13,680円  
■修繕積立金/1,140円  
■現況/空室  
■管理方式/全部委託  
■取引態様/仲介



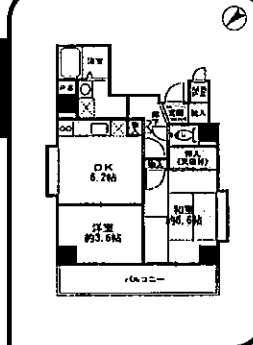
**2 マンション 上野**  
上野スカイハイツ  
価格 **980万円** 1LDK

■所在地/台東区東上野3丁目  
■交通/山手線「上野駅」徒歩6分  
■構造/R/C7階建7階  
■専有面積/29.38㎡■バルコニー/4.32㎡  
■築年月/昭和49年12月■管理費/15,400円  
■修繕積立金/10,280円  
■現況/賃貸中  
■管理方式/全部委託  
■取引態様/仲介



**3 マンション 三ノ輪**  
グリーンハイツ根岸  
価格 **1,000万円** 2DK

■所在地/台東区根岸5丁目  
■交通/日比谷線「三ノ輪駅」徒歩4分  
■構造/SRC10階建4階  
■専有面積/41.05㎡■バルコニー/6.88㎡  
■築年月/昭和60年11月■管理費/11,340円  
■地代/2,100円■修繕積立金/6,310円  
■現況/入居中  
■管理方式/全部委託  
■取引態様/仲介



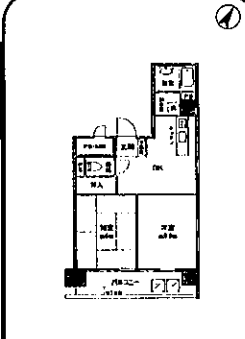
日比谷線「三ノ輪駅」徒歩5分 10階建5階  
東南・北東角部屋 採光通風良好

山手線「上野駅」徒歩5分 銀座線「稲荷町駅」徒歩5分  
9階建4階 オーナーチェンジ

日比谷線「三ノ輪駅」徒歩1分 11階建9階  
東南・南西角部屋 陽当たり眺望良好

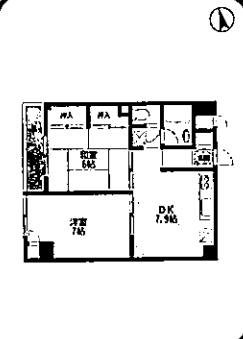
**4 マンション 三ノ輪**  
下谷セントラルマン  
価格 **1,180万円** 2DK

■所在地/台東区下谷3丁目  
■交通/日比谷線「三ノ輪駅」徒歩5分  
■構造/SRC10階建5階  
■専有面積/41㎡■バルコニー/7.7㎡  
■築年月/昭和59年12月  
■管理費/10,030円■修繕積立金/9,370円  
■現況/入居中  
■管理方式/全部委託  
■取引態様/仲介



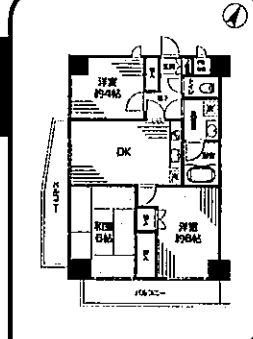
**5 マンション 上野**  
藤和上野コープ  
価格 **2,250万円** 2DK

■所在地/台東区東上野4丁目  
■交通/山手線「上野駅」徒歩5分  
■構造/SRC9階建4階  
■専有面積/47.85㎡■バルコニー/3.61㎡  
■築年月/昭和58年11月■管理費/16,240円  
■修繕積立金/9,200円  
■現況/賃貸中  
■管理方式/全部委託/自動  
■取引態様/専任媒介



**6 マンション 三ノ輪**  
モナークマンション根岸  
価格 **2,290万円** 3DK

■所在地/台東区根岸5丁目  
■交通/日比谷線「三ノ輪駅」徒歩1分  
■構造/SRC11階建9階  
■専有面積/52.46㎡■バルコニー/11.1㎡  
■築年月/昭和60年4月■管理費/15,120円  
■修繕積立金/14,175円  
■現況/空室  
■管理方式/全部委託  
■取引態様/仲介



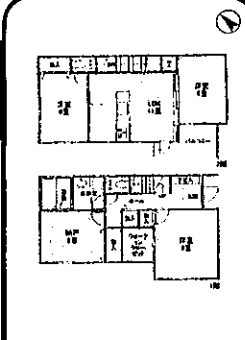
銀座線「田原町駅」徒歩5分 3LDK+納戸  
カースペース有 土地権利旧法借地権

大江戸線「蔵前駅」徒歩1分 昭和58年築  
鉄骨造4階建 1階店舗可

日比谷線「三ノ輪駅」徒歩5分 平成4年築  
鉄骨造5階建 金杉通り角地

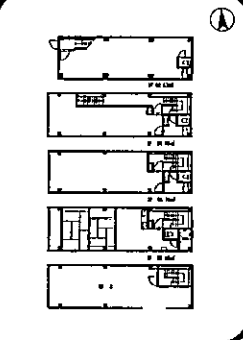
**7 新築戸建 田原町**  
敷地面積35.90㎡ 25.98坪  
建物2階建積92.30㎡ 27.92坪  
価格 **3,680万円**

■所在地/台東区東4丁目  
■交通/銀座線「田原町駅」徒歩5分  
■建ぺい率/80%■容積率/240%  
■建物/1階47.20㎡/2階45.13㎡  
■土地権利/借地権  
■地代/月56,000円  
■用途地域/商業地域  
■取引態様/仲介



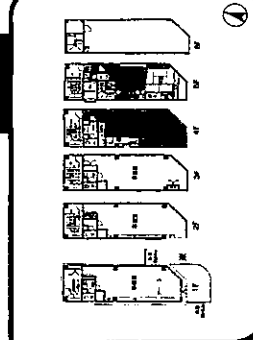
**8 売ビル 蔵前**  
土地63.23㎡ 建物延221.11㎡  
価格 **5,740万円**

■所在地/台東区東3丁目  
■交通/大江戸線「蔵前駅」徒歩1分  
■建物/鉄骨造4階建土地権利/所有権  
■築年月/昭和58年1月  
■用途地域/商業地域  
■建ぺい率/80% 容積率/600%  
■取引態様/仲介



**9 住居付売ビル 三ノ輪**  
土地64.29㎡ 建物延276.69㎡  
価格 **7,900万円**

■所在地/台東区根岸5丁目  
■交通/日比谷線「三ノ輪駅」徒歩5分  
■建物/鉄骨造5階建  
■土地権利/所有権  
■築年月/平成4年9月  
■用途地域/商業地域  
■建ぺい率/80% 容積率/600%  
■取引態様/仲介

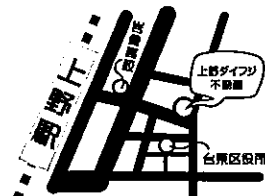


## 上野ダイフジ不動産賃貸マンション・事務所・店舗・倉庫

No.	最寄駅	徒歩	所在地	間取り	階数	賃料(月額)	管理費	礼金	敷金	面積(㎡)	備考
1	浅草	3	浅草1丁目	1K	3F	¥83,000	¥5,000	1ヶ月	1ヶ月	25.55	エレベーター・エアコン・室内洗濯機置場・CATV・オートロック
2	入谷	4	入谷1丁目	ワンルーム	3F	¥69,000	¥5,000	1ヶ月	1ヶ月	20.95	エアコン・防犯カメラ・床暖房・室内洗濯機置場・BS
3	新御徒	3	小島1丁目	1K	3F	¥82,000	¥8,000	1ヶ月	1ヶ月	25.23	エアコン・光ファイバー・防犯カメラ・室内洗濯機置場・オートロック
4	浅草	1	駒形1丁目	1K	3F	¥79,000	¥10,000	1ヶ月	1ヶ月	53.28	エアコン・オートロック・浴室乾燥・エレベーター2・室内洗濯機置場・敷引11月
5	浅草	10	浅草5丁目	1K	11F	¥82,500	¥7,500	1ヶ月	1ヶ月	25.84	エアコン・バルコニー・宅配ボックス・エレベーター・TVモニターホン
6	三ノ輪	8	千束4丁目	1LDK	10F	¥122,000	¥8,000	0ヶ月	0.5ヶ月	40.84	エレベーター・バストイレ別・オートロック・TVモニター付インターホン
7	鶯谷	5	上野桜木2丁目	1LDK	1F	¥80,000	¥4,000	1ヶ月	1ヶ月	35.02	エアコン・シューズボックス・エレベーター2基・駐輪場・NTTBフレッツ
8	田原町	4	元浅草4丁目	1LDK	4F	¥108,000	¥9,000	2ヶ月	1ヶ月	34.41	洗濯機置場・エアコン・バストイレ別・エレベーター・オートロック
9	浅草	5	浅草3丁目	2DK	7F	¥148,000	¥10,000	0ヶ月	1ヶ月	53.27	エアコン・オートロック・駐輪場・室内洗濯機置場・エレベーター
10	新御徒	4	小島1丁目	3LDK	8F	¥228,000	¥12,000	1ヶ月	1ヶ月	93.75	システムキッチン・CATV・エレベーター・洗濯機置場・CS BS端子
11	田原町	6	西浅草丁目	事務所	3F	¥70,000	¥5,000	1ヶ月	2ヶ月	25.68	エレベーター・自動ロック・トイレ専用
12	秋葉原	4	東神田2丁目	事務所	3F	¥130,000	¥7,000	1ヶ月	3ヶ月	66.51	給湯・トイレ・スケルトン
13	田原町	6	西浅草丁目	店舗	1F	¥180,000	¥7,000	1ヶ月	3ヶ月	63.19	トイレ・スケルトン・相談可



事務所・マンションの賃貸・売買  
**上野ダイフジ不動産(株)**



TEL 03-3843-9581  
FAX 03-3843-3626

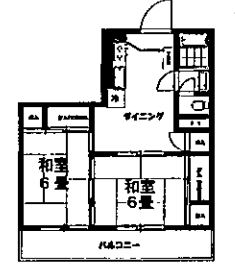
# 土地・中古住宅・ビル・マンション 古くて新しい街・台東

日比谷線「三ノ輪駅」徒歩9分  
「南千住駅」徒歩10分 5階建4階 想定利回り12%

山手線「上野駅」徒歩6分 銀座線「稲荷町駅」徒歩3分  
最上階 賃貸中(91,000円込み)

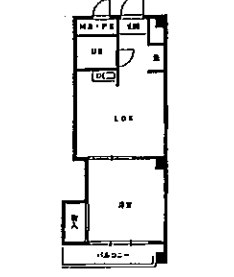
つくばEX線「浅草駅」徒歩7分 10階建9階  
3方向角部屋 新規フルリフォーム

**1. マンション** 三ノ輪  
**観月マンション**  
価格 **700万円** **2DK**



- 所在地/台東区千束4丁目
- 交通/日比谷線「三ノ輪駅」徒歩9分
- 構造/鉄骨造5階建4階
- 専有面積/40.10㎡■バルコニー/8.40㎡
- 築年月/昭和53年5月■管理費/4,500円
- 修繕積立金/6,100円
- 現況/居住中
- 管理方式/自主管理
- 取引態様/仲介

**2. マンション** 上野  
**上野スカイハイツ**  
価格 **980万円** **1LDK**



- 所在地/台東区東上野3丁目
- 交通/山手線「上野駅」徒歩6分
- 構造/RC7階建7階
- 専有面積/29.38㎡
- バルコニー/4.32㎡
- 築年月/昭和49年12月
- 管理費/15,400円■修繕積立金/10,280円
- 現況/賃貸中■管理方式/全部委託
- 取引態様/仲介

**3. マンション** 浅草  
**上野タイカンプラザCITY**  
価格 **1,380万円** **2DK**



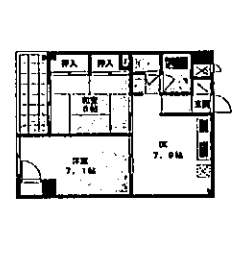
- 所在地/台東区千束3丁目
- 交通/つくばEX線「浅草駅」徒歩7分
- 構造/SRC10階建9階
- 専有面積/39.56㎡
- バルコニー/1.48㎡
- 築年月/平成2年9月■管理費/17,940円
- 修繕積立金/14,320円■現況/空家
- 管理方式/全部委託
- 取引態様/仲介

山手線「上野駅」徒歩5分 銀座線「稲荷町駅」徒歩5分  
9階建4階 オーナーチェンジ

超高層免震タワーレジデンス 37階建4階  
つくばEX線「浅草駅」徒歩3分 新築未入居

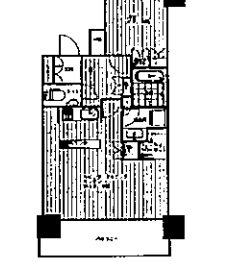
山手線「上野駅」徒歩3分 11階南向き  
陽当り・眺望抜群 ペット可

**4. マンション** 上野  
**藤和上野コープ**  
価格 **2,250万円** **2DK**



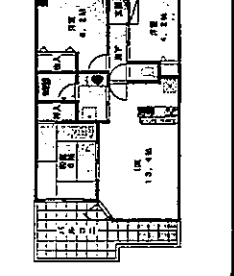
- 所在地/台東区東上野4丁目
- 交通/山手線「上野駅」徒歩5分
- 構造/SRC9階建4階
- 専有面積/7.85㎡■バルコニー/3.61㎡
- 築年月/昭和58年11月■管理費/16,240円
- 修繕積立金/9,200円
- 現況/賃貸中
- 管理方式/全部委託/日動
- 取引態様/専任媒介

**5. マンション** 浅草  
**ASAKUSA TOWER**  
価格 **3,980万円** **1LDK**



- 所在地/台東区西浅草3丁目
- 交通/つくばEX線「浅草駅」徒歩3分
- 構造/RC37階建4階
- 専有面積/50.30㎡■バルコニー/11.01㎡
- 築年月/平成24年2月■管理費/12,030円
- 修繕積立金/4,730円
- 現況/空室
- 管理方式/全部委託
- 取引態様/仲介

**6. マンション** 上野  
**朝日上野マンション**  
価格 **4,000万円** **3LDK**



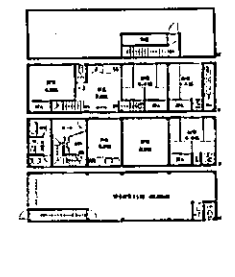
- 所在地/台東区東上野4丁目
- 交通/山手線「上野駅」徒歩3分
- 構造/SRC14階建11階
- 専有面積/63.30㎡
- バルコニー/7.98㎡
- 築年月/平成11年4月■管理費/13,900円
- 修繕積立金/5,060円■現況/空室
- 管理方式/委託/日動
- 取引態様/専任媒介

つくばEX線「浅草駅」徒歩7分 土地借地権  
鉄骨造3階建 2~3階賃貸中 想定利回り13%

日比谷線「入谷駅」徒歩6分 南側公道11m  
鉄骨造3階建古家あり 商業地域

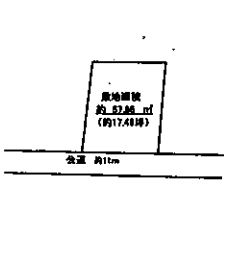
山手線「上野駅」徒歩2分 昭和55年築  
鉄骨造5階建 現空のため自社ビルでの検討も可

**7. 収益ビル** 松が谷  
土地66.13m 建物延152.28m  
価格 **2,200万円**



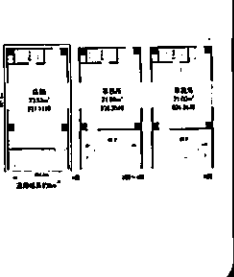
- 所在地/台東区松が谷2丁目
- 交通/つくばEX線「浅草駅」徒歩7分
- 建物/鉄骨造3階建
- 土地権利/旧法借地権
- 地代/18,690円/月
- 築年月/昭和48年9月
- 用途地域/商業地域■建ぺい率/80%
- 容積率/500%■現況/入居中
- 取引態様/仲介

**8. 売地** 入谷  
土地面積57.85m<sup>2</sup>(17.49坪)  
価格 **3,980万円**



- 所在地/台東区松が谷4丁目
- 交通/日比谷線「入谷駅」徒歩6分
- 建ぺい率/80%
- 容積率/500%
- 土地権利/所有権
- 商業地域/防火地域
- 現況/古家あり
- 取引態様/仲介

**9. 売ビル** 上野  
土地33.05m 建物延107.52m  
価格 **10,000万円**



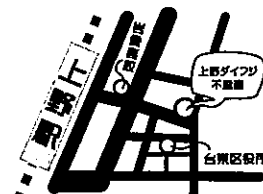
- 所在地/台東区東上野2丁目
- 交通/山手線「上野駅」徒歩2分
- 建物/鉄骨造5階建
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和55年2月
- 用途地域/商業地域
- 建ぺい率/80% 容積率/600%
- 現況/空室■取引態様/仲介

## 上野ダイフジオスメ賃貸マンション・事務所・店舗・倉庫

No.	最寄駅	徒歩	所在地	間取り	階数	賃料(月額)	管理費	礼金	敷金	面積(m <sup>2</sup> )	備考
1	入谷	7	松が谷4丁目	1K	9F	¥100,000	¥10,000	0ヶ月	1ヶ月	30.29	エレベーター・エアコン・室内洗濯機置場・駐輪場・宅配B・オートロック
2	鶯谷	5	上野桜木2丁目	1DK	2F	¥80,000	¥4,000	1ヶ月	1ヶ月	35.02	エアコン・シューズB・駐輪可・室内洗濯機置場・電話回線
3	鶯谷	5	上野桜木1丁目	1LDK	4F	¥120,000	¥10,000	1ヶ月	1ヶ月	39.00	エアコン・楽器可・室内洗濯機置場・オートロック
4	稲荷町	4	東上野2丁目	1LDK	6F	¥145,000	¥10,000	1ヶ月	1ヶ月	53.28	エアコン・オートロック・大型収納・エレベーター2基・室内洗濯機置場
5	蔵前	7	鳥越2丁目	2DK	2F	¥73,000	¥6,000	1ヶ月	1ヶ月	29.50	エアコン・バルコニー・室内洗濯機置場・エレベーター
6	入谷	5	入谷2丁目	2DK	4F	¥89,000	¥7,000	0ヶ月	1ヶ月	29.75	エレベーター・バス・トイレ別・エアコン・角部屋
7	入谷	6	松が谷3丁目	2LDK	3F	¥145,000	¥15,000	1ヶ月	2ヶ月	63.47	エアコン・システムキッチン・エレベーター2基・防犯カメラ・オートロック
8	根津	9	池之端4丁目	2LDK	2F	¥153,000	¥5,000	1ヶ月	1ヶ月	63.69	洗濯機置場・エアコン・バス・トイレ別・エレベーター・オートロック
9	三ノ輪	9	千束4丁目	2LDK	6F	¥119,000	¥0	0ヶ月	2ヶ月	55.16	エアコン・オートロック・駐輪場・室内洗濯機置場・エレベーター
10	三ノ輪	3	亀泉2丁目	3LDK	11F	¥138,000	¥17,000	1ヶ月	1ヶ月	64.37	オートロック・防犯カメラ・エレベーター・宅配B・洗濯機置場・追焚き
11	浅草橋	1	柳橋1丁目	事務所	8F	¥1,376,865	¥458,955	0ヶ月	6ヶ月	481.68	個別空調・機械警備・OAフロア・男女別トイレ
12	上野	4	東上野2丁目	事務所	1F・地下	¥519,275	¥21,000	1ヶ月	10ヶ月	117.38	トイレ・スケルトン
13	田原町	6	西浅草丁目	事務所・店舗	1F	¥180,000	¥7,000	1ヶ月	3ヶ月	63.19	トイレ・スケルトン



事務所・マンションの賃貸・売買  
**上野ダイフジ不動産(株)**



TEL 03-3843-9581  
FAX 03-3843-3626