

上野不動産新聞

http://www.ueno-daifuji.co.jp



事務所・マンションの賃貸・売買
上野ダイフジ不動産(株)

東京都知事免許
(4)第72078号
台東区東上野4-16-1

台東区役所裏
TEL 03-3843-9581
FAX 03-3843-3626

春の上野公園

上野公園の入り口の両側の早咲きの大きな桜が見事に満開の花を咲かせているのを今年も見ました。早咲きの桜は清水観音堂の下の桜並木に五本ほど、それから、噴水の両側にも、いつもの年と変わらず咲き誇っています。

風の強い寒い晴れた朝、噴水のそばの早咲き桜を見に行きました。噴水の北西側の陽だまりの後ろに一本だけある薄紅のオオヒガンザクラは盛りを過ぎて散りかけていました。噴水の東南側には小柄のベニヒガンザクラが七本ほど並んでいて小さな身いっぱい満開の赤紫の花を咲かせています。近づいて眺めると、一つ一つの細い枝先にひとかたまりの花弁が下向きに釣り下がるように咲いていて、風に吹かれて揺れています。

残りのソメイヨシノなど沢山の桜は、まだ固い蕾のまま冬眠の中にあります。しかし、桜並木にはもう「ぼんぼり」が取り付けられていて、いつのまにか人間たちの準備

食味散歩

「パンが欲しいね。パンが」同行者は店の女性に言います。柔らかく煮込んだボリユームのある豚肉とえびの料理を食べ、

たあとに大皿にたっぷり残った美味しいソースをパンでぬぐって食べたいのです。

ここは国際通りに面した小さな可愛らしい店で、客席は、二人掛けのテーブルが四つとカウンター席が六

洋風料理

「オムレツ・オムカツ・ハンカ・シ」

はOL風の一人客がハヤシライスを食べています。

二人が食べた日替わりランチは九百円ですが、煮込んだ豚肉主体の大皿は味も、

は進んでいるようです。

やがて、この新聞が皆様の手に届くころには上野の山の全山が一斉に咲き誇り、春の訪れを謳歌していることでしょう。宴会を楽しむ人達、そぞろ歩く沢山の花見客の群れる姿が目に見えよう。

桜の花は、日本人にとって花のなかでも最も愛好するたえようもない特別な花です。花の姿、色、咲き初めから満開になり、やがて散ってゆく短い間の移り変わり、すべてが

仕事を通しての人間磨き

日本には昔から芸人道や、職人などといった言葉があったように、仕事の修行と一緒に人間修行をすることが尊ばれる伝統がありました。いい仕事をするためには自分の人格を高める必要があるとする考えですが、これはいつの時代でも変わらない真理だと思えます。

つほどしかありません。隣には革のパンツとしゃれたセーター姿のセレブな老婦人の三人組が居て、食後のケーキをおいしそうに食べています。残りの椅子席で

量も満足ですが、それに、ライスと小さなサラダとコーヒーが付いています。数日前に同行者の自宅に伺い、思いもかけず、ホタテとモツと、大根と、人參の特製煮込と、食パンを馳走になりました。煮込みは時間をかけてじっくり煮込んであってなかなかの味でした。今日は、そのお返しに席ですが、せつかくの料理にパンが付いてなくてちよつと物足りなかつたのかな。

好もしく、人々の心をゆずります。その桜の季節が、日本全国を南から北へ次々と移動して行く。桜が爛漫に咲き乱れる、日本人全体が待ち望んでいた季節が、もう始まっています。日本は今、何十年ぶりではないかといわれる世界大不況の影響をもちに受けて、不景気のなかであえいでいます。それなのに、無能な政治家たちは自分たちの抗争に明け暮れ、不況対策は遅々として進まず、国民のいらいらはつるばかりです。さーうれしい桜の季節です。一時でもいい、桜の花を愛でて嫌なことを忘れましょうよ、皆さん。

一人前の不動産屋になるのには思いのほか大変な努力が必要です。補助的な仕事で満足する人は別ですが、一人前と言われるには、まず宅建物取引主任者試験に合格し、取引主任の資格を取らなければなりません。勉強しなければならぬ専門知識は、沢山あり、範囲も多岐に渡っていますので、覚えるのが大変です。しかも、試験に受かっただけではほとんど役に立たず、経験のある先輩の指導を受けながら本物の仕事を身に付けていかななくてはなりません。しかも、知識や、技術だけでは本当のいい仕事はできません。お客様にしっかりと対応できる信頼に足る人間を作るために自己研さんすることが大切です。残念ながら信用を貶める業者が沢山居ることは事実ですが、不動産業も真剣に立ち向かうとしたらほかの仕事と変わりはありません。自己研さんの「志」(こころざし)をもって仕事に取り組んで欲しいと、後輩にあえて伝えたいと思います。もつとも、自分が伝える資格を持っているかは別ですが。

◆ マンション 住宅 ビル 店舗 土地 ◆

大家さんになりませんか?

●台東区限定 売却物件募集●



賃貸経営のお手伝いは、
上野ダイフジにおまかせください。

上野ダイフジは、沢山の大家さんの委託管理・賃貸管理を引き受けています。真面目に入居者募集と賃貸管理を致します。大家さんの煩わしい仕事をみんな引き受け代行します。

- ・地元密着の上野ダイフジにお任せ下さい。
- ・1万6000部発行の本紙に無料掲載します。
- ・お客様の秘密は絶対守ります。

無料査定致します。じっくりと、相談に時間をかけます。インターネットや広告物をつかって真剣に買いのお客様を募集します。